

# SOLUCIONES ALTERNATIVAS

## Seguridad en caso de incendio

D. Andrés Calvo Barrios.  
Oficial S.E.I. Ayto. Madrid.  
Dpto. Prevención de Incendios.  
Unidad de Proyectos.

Organizadores / Organizers



FUNDACIÓN **MAPFRE**

Madrid, 20 – 22 de Febrero de 2013  
Centro de Convenciones Mapfre

# EVOLUCIÓN NORMATIVA

**CARENCIA DE NORMATIVA ESTATAL ESPECÍFICA**

**Ordenanza Primera de Prevención de Incendios del Ayto.Madrid-(OPPI-1976):**

**CARÁCTER PRESCRIPTIVO**

**Ord.Prevención de Incendios Ayto.Madrid-(OPI-1993)** (20 años con adecuación a sucesivas NBE)

**PRESCRIPTIVA:Admite soluciones**

**Art. 8: AJUSTADAS AL ESPÍRITU  
(Surgidas D.T. 3ª Y 6ª: alternativas)**

## Ordenanza de Prevención de Incendios del Ayto.Madrid-(OPI-1993) - COMPETENCIAS:

- Art. 4: En función del uso; superficie; ocupación previsible; altura de evacuación.
  - Juntas Municipales; GMU o Dpto.Prevencción
- Delegaciones de competencias sucesivas:
  - GMU dependiendo de las condiciones urbanísticas o
  - Dpto. Prevención de Incendios.

## COMPETENCIAS COMPARTIDAS: INCLUSO SOLUCIONES ALTERNATIVAS

# EVOLUCIÓN NORMATIVA COMPETENCIAS:

## Situación Actual

OMGLUA-2009:

SOLUCIONES ALTERNATIVAS.

- PROCEDIMIENTO ORDINARIO (ECLUS)
- PROTOCOLO DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS (12/02/2010):

- ÓRGANO COMPETENTE: **AGLA**

SOLICITA INFORME PREVIO al **DPTO. PREVENCIÓN DE INCENDIOS**

# EVOLUCIÓN NORMATIVA COMPETENCIAS:

## Situación Actual

**INFORME PREVIO DPTO.PREVENCIÓN DE INCENDIOS:**

**VENTAJAS:**

- Informe por un único Órgano.
- Unificación de criterios y puntos de vista.

# ORIGEN Y TIPOLOGIA

## ADAPTACIÓN DE LO EXISTENTE

- **ACTIVIDADES:**

- Adaptación a D.Transitorias

- **MODIFICACIONES DE USOS:**

- No suponga incremento de riesgo: Art. 3.1

- **CONDICIONES DE ENTORNO:**

- Accesibilidad de Bomberos: Art. 11.5

- **SÓTANOS PROFUNDOS (Art.23)**

- **MORFOLOGÍAS ARQUITECTÓNICAS**

- **EDIFICIOS O ELEMENTOS PROTEGIDOS**

## EDIFICIOS/ACTIVIDADES NUEVAS

- **GRANDES VOLUMENES**

- **INDEFINICIÓN DE USOS**



# Interpretación CTE-2006. DB-SI Seguridad en caso de incendio

## Soluciones alternativas

### III Criterios generales de aplicación

Soluciones diferentes a lo contemplado en

#### “Documento Básico”(DB)

garantizarán las:

#### “Exigencias Básicas” (Art.5 CTE)

No deben buscar simples equivalencias numéricas a los DB-SI

# INTERPRETACIÓN DE CONCEPTOS

Concepto de evacuación: CTE

**Exigencia Básica: Evacuación de ocupantes SI 3:**

“El edificio dispondrá de los medios de evacuación adecuados para que los ocupantes puedan abandonarlo o alcanzar un **lugar seguro** dentro del mismo en condiciones de seguridad.”



# EVACUACIÓN

-ART. 22. Tiempo de evacuación:

Planta: 3 minutos

Edificio: 10 minutos

*Puertas y pasos*

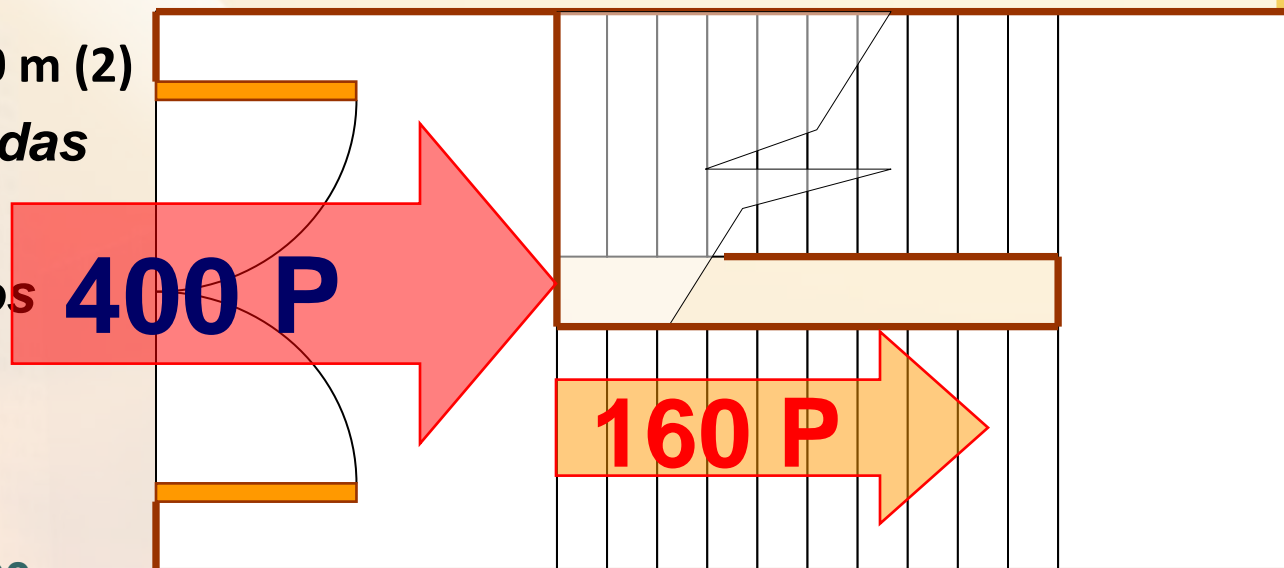
$$A \geq P / 200 \quad (1) \geq 0,80 \text{ m} \quad (2)$$

*Escaleras protegidas*

$$E \leq 3 S + 160 A S$$

*Pasillos protegidos*

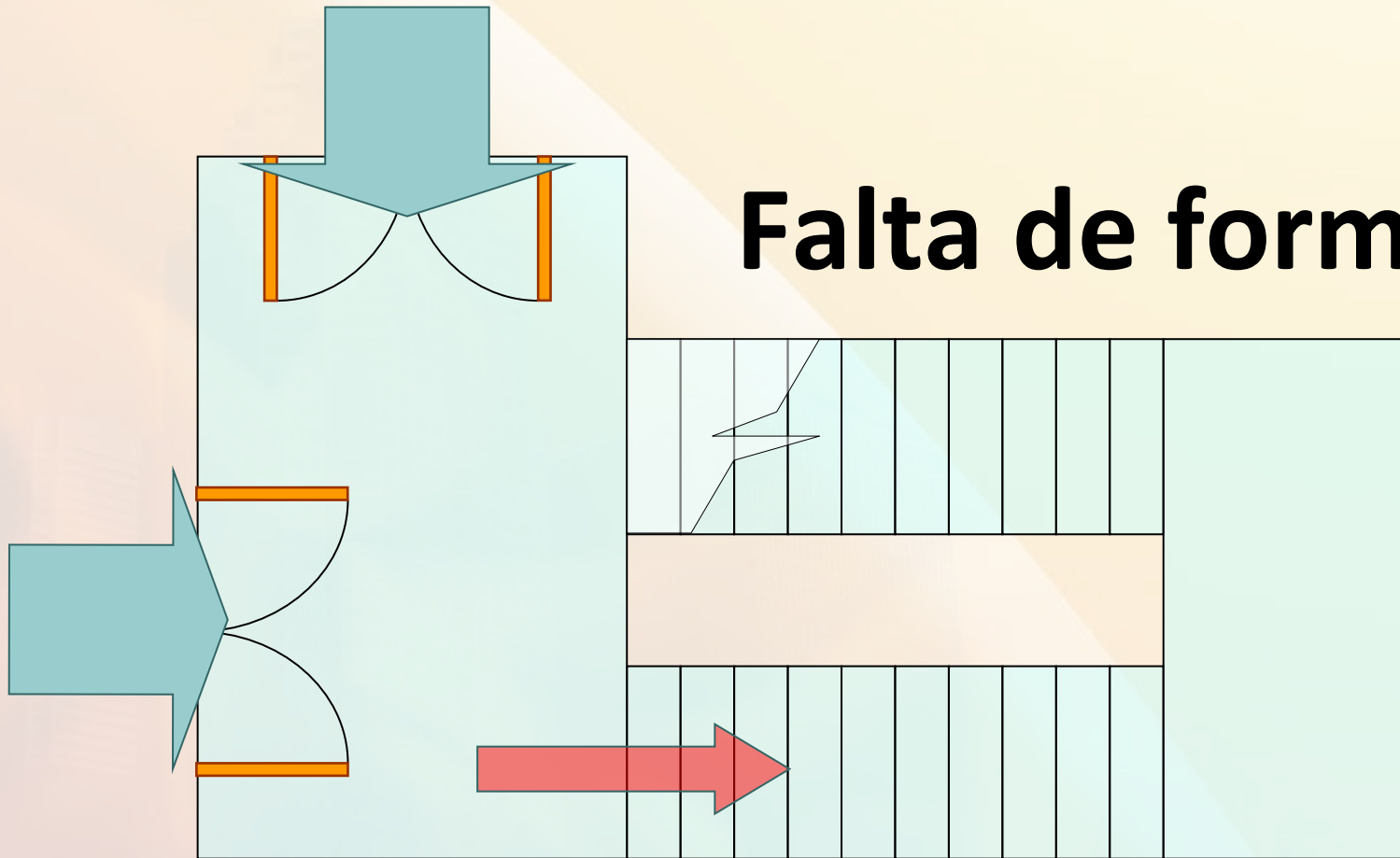
$$P \leq 3 S + 200 A$$



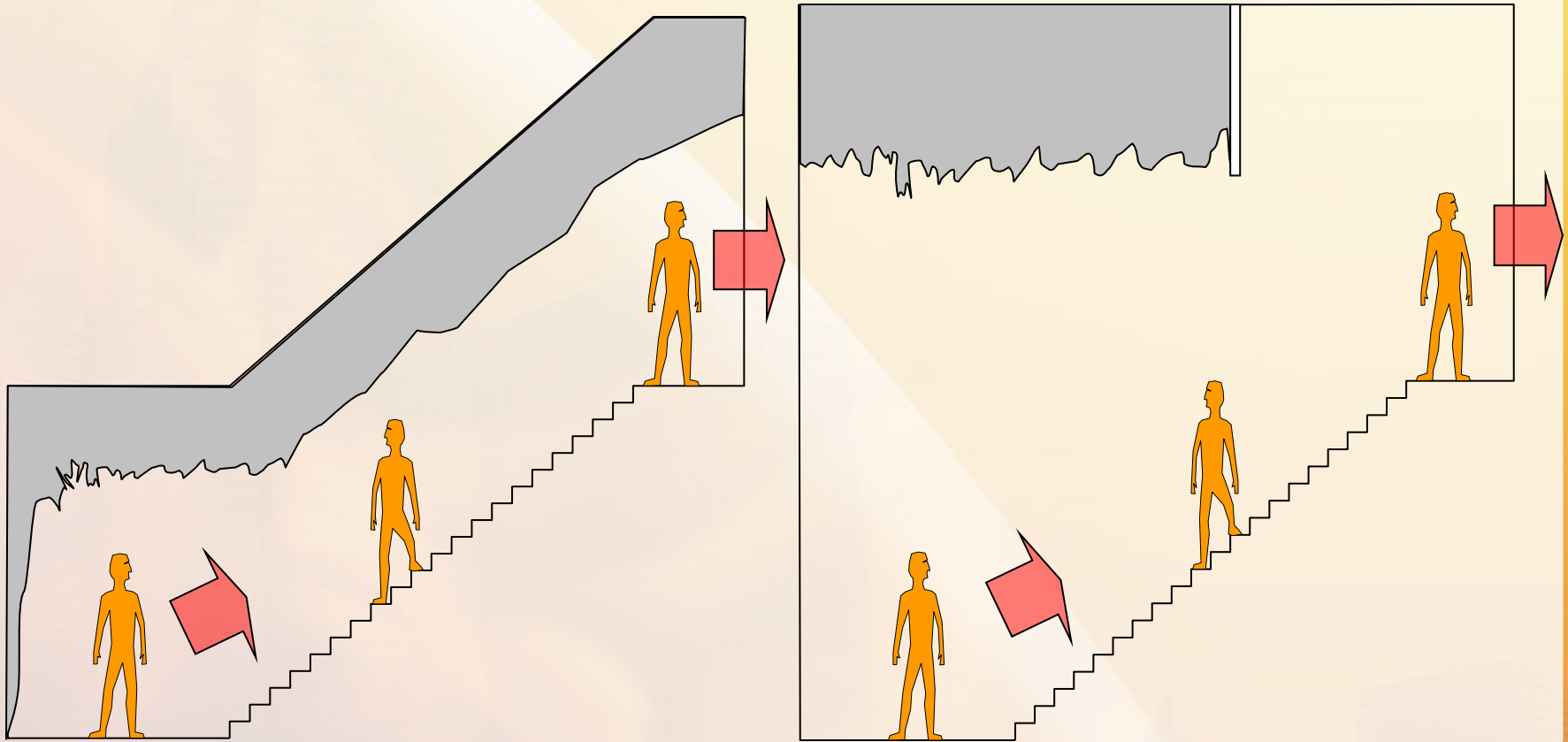
$$A = 2 \text{ m} ; P = 400 \text{ p}$$

$$A_s = 1$$

$$S = 80 \text{ m}^2$$



# NO EQUIVALENCIA ENTRE SOLUCIONES PRESTACIONALES



# GENERALIZACIONES

## Soluciones específicas para locales/edificios

### Riesgo de generalización:

- Soluciones contrarias a la seguridad
- Extrapolación a usos/actividades de mayor riesgo o vulnerabilidad.

### Parámetros olvidados:

- Altura de techos
- Grado de ventilación
- Existencia de medidas de protección extraordinarias.
- Longitud de recorridos de evacuación.
- Carga de fuego.
- etc...

# CONSULTAS URBANÍSTICAS

**Guarderías 0 a 3 años:**

**¿entreplantas o semisótanos?**

OPI-93: Se situarán en P.Baja con  $h_a < 1\text{m}$

**CONSULTA URBANÍSTICA**

**18/2011(16/08/2011)**

- Asimilación al Uso Hospitalario DB-SI y
- Asimilación al Uso Docente/SUA

# CONSULTAS URBANÍSTICAS

Trasteros de alquiler en edificio no industrial.

**¿Uso industrial? ¿Local de riesgo?**

**¿ubicación?**

**¿tipo de licencia? ¿tramitación?**

## CONSULTA URBANÍSTICA

**73/2010(09/12/2010)**

- Consideración mínima de RIESGO MEDIO:
- PROHIBICIÓN EN EDIFICIOS DE VIVIENDA
- PROHIBICIÓN EN SÓTANOS EDIFICIOS DE OTROS USOS



# Gracias por su atención



D. Andrés Calvo Barrios.  
Oficial S.E.I. Ayto. Madrid.  
Dpto. Prevención de Incendios.  
Unidad de Proyectos.

Organizadores / Organizers



FUNDACIÓN **MAPFRE**

Madrid, 20 – 22 de Febrero de 2013  
Centro de Convenciones Mapfre