

# **SOLUCIONES ALTERNATIVAS**

## **Seguridad en caso de incendio**

**D. Andrés Calvo Barrios.**

**Oficial S.E.I. Ayto. Madrid.**

**Dpto. Prevención de Incendios.**

**Unidad de Proyectos.**

Organizadores / Organizers



**FUNDACIÓN MAPFRE**

**Madrid, 20 – 22 de Febrero de 2013**  
**Centro de Convenciones Mapfre**

# **EVOLUCIÓN NORMATIVA**

**CARENCIA DE NORMATIVA ESTATAL ESPECÍFICA**

**Ordenanza Primera de Prevención de Incendios del Ayto.Madrid-(OPPI-1976):**

**CARÁCTER PRESCRIPTIVO**

**Ord.Prevención de Incendios Ayto.Madrid-(OPI-1993) (20 años con adecuación a sucesivas NBE)**

**PRESCRIPTIVA:Admite soluciones**

**Art. 8: AJUSTADAS AL ESPÍRITU  
(Surgidas D.T. 3<sup>a</sup> Y 6<sup>a</sup>: alternativas)**

# EVOLUCIÓN NORMATIVA

## Ordenanza de Prevención de Incendios del Ayto.Madrid-(OPI-1993) - COMPETENCIAS:

- Art. 4: En función del uso; superficie; ocupación previsible; altura de evacuación.
  - Juntas Municipales; GMU o Dpto.Prevención
- Delegaciones de competencias sucesivas:
  - GMU dependiendo de las condiciones urbanísticas o
  - Dpto. Prevención de Incendios.

## COMPETENCIAS COMPARTIDAS: INCLUSO SOLUCIONES ALTERNATIVAS

# EVOLUCIÓN NORMATIVA COMPETENCIAS:

## Situación Actual

OMGLUA-2009:

SOLUCIONES ALTERNATIVAS.

- PROCEDIMIENTO ORDINARIO (ECLUS)
- PROTOCOLO DE PREVENCION CONTRA INCENDIOS  
(12/02/2010):
- ORGANO COMPETENTE: **AGLA**  
SOLICITA INFORME PREVIO al **DPTO.PREVENCION DE INCENDIOS**

# EVOLUCIÓN NORMATIVA COMPETENCIAS:

## Situación Actual

**INFORME PREVIO DPTO.PREVENCION DE INCENDIOS:  
VENTAJAS:**

- **Informe por un único Órgano.**
- **Unificación de criterios y puntos de vista.**

# ORIGEN Y TIPOLOGIA

## ADAPTACIÓN DE LO EXISTENTE

### ■ ACTIVIDADES:

- Adaptación a D. Transitorias

### ■ MODIFICACIONES DE USOS:

- No suponga incremento de riesgo: Art. 3.1

### ■ CONDICIONES DE ENTORNO:

- Accesibilidad de Bomberos: Art. 11.5

### ■ SÓTANOS PROFUNDOS (Art.23)

### ■ MORFOLOGÍAS ARQUITECTÓNICAS

### ■ EDIFICIOS O ELEMENTOS PROTEGIDOS

## EDIFICOS/ACTIVIDADES NUEVAS

### ■ GRANDES VOLUMENES

### ■ INDEFINICIÓN DE USOS

## Soluciones alternativas

### III Criterios generales de aplicación

Soluciones diferentes a lo contemplado en

“Documento Básico”(DB)

garantizarán las:

“Exigencias Básicas” (Art.5 CTE)

No deben buscar simples equivalencias numéricas a los DB-SI

# INTERPRETACIÓN DE CONCEPTOS

Concepto de evacuación: CTE

**Exigencia Básica: Evacuación de ocupantes SI 3:**

“El edificio dispondrá de los medios de evacuación adecuados para que los ocupantes puedan abandonarlo o alcanzar un **lugar seguro** dentro del mismo en condiciones de seguridad.”

# EVACUACIÓN

## -ART. 22. Tiempo de evacuación:

Planta: 3 minutos

Edificio: 10 minutos

### *Puertas y pasos*

$$A \geq P / 200 \quad (1) \geq 0,80 \text{ m} \quad (2)$$

### *Escaleras protegidas*

$$E \leq 3 S + 160 AS$$

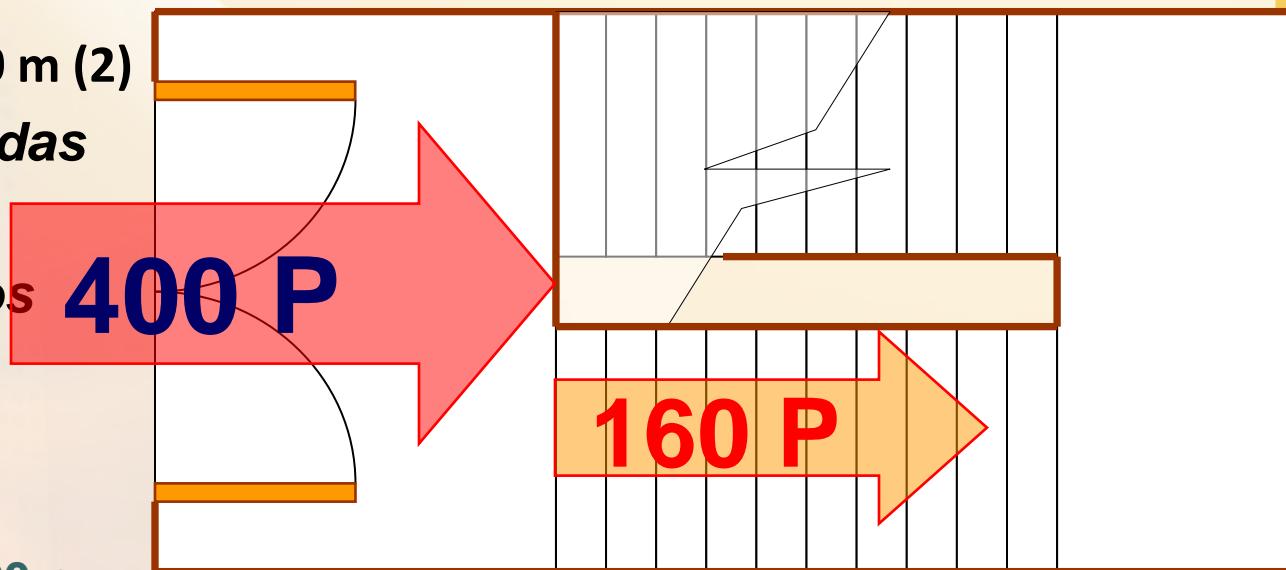
### *Pasillos protegidos*

$$P \leq 3 S + 200 A$$

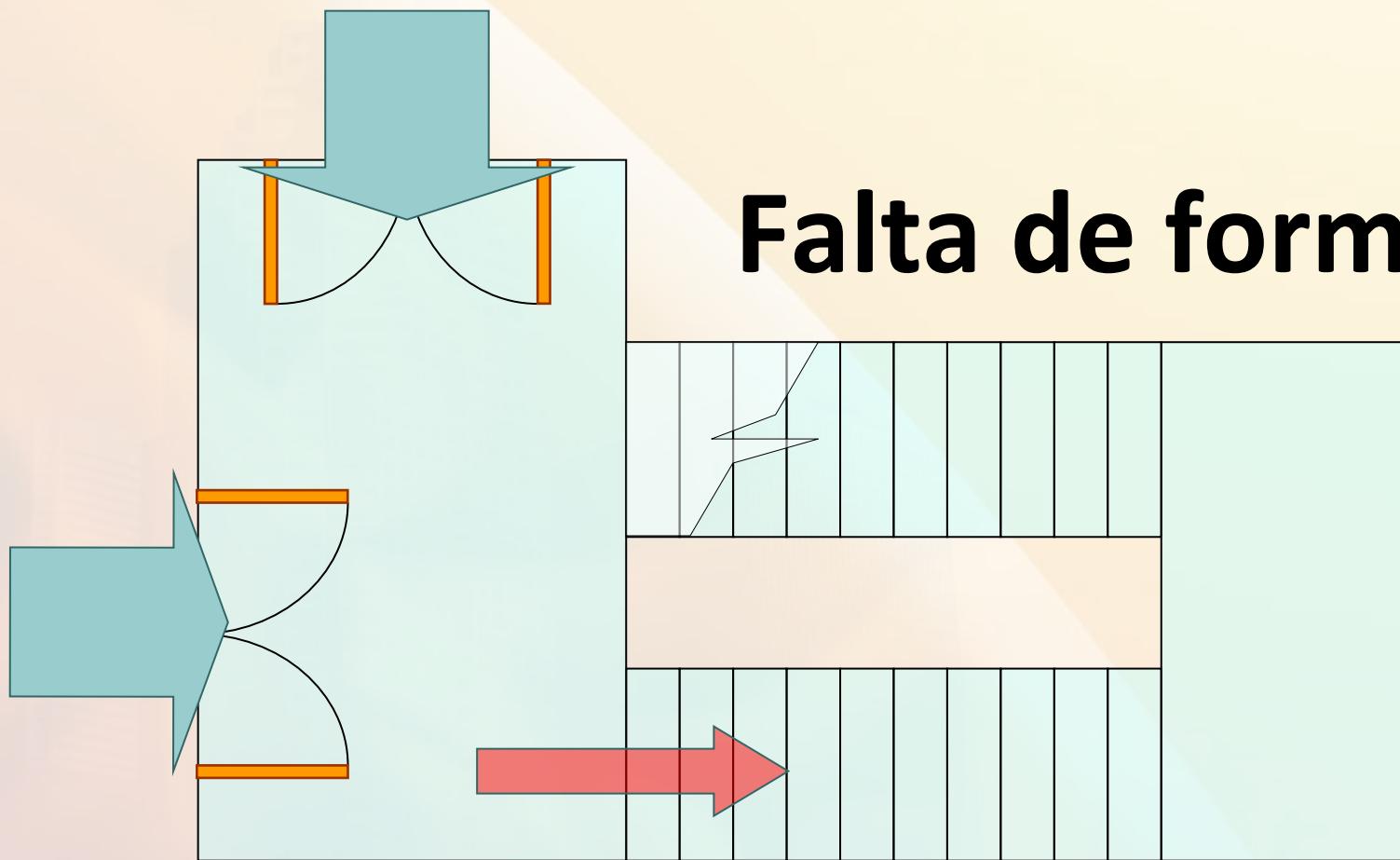
$$A = 2\text{m} ; P=400 \text{ p}$$

$$As= 1$$

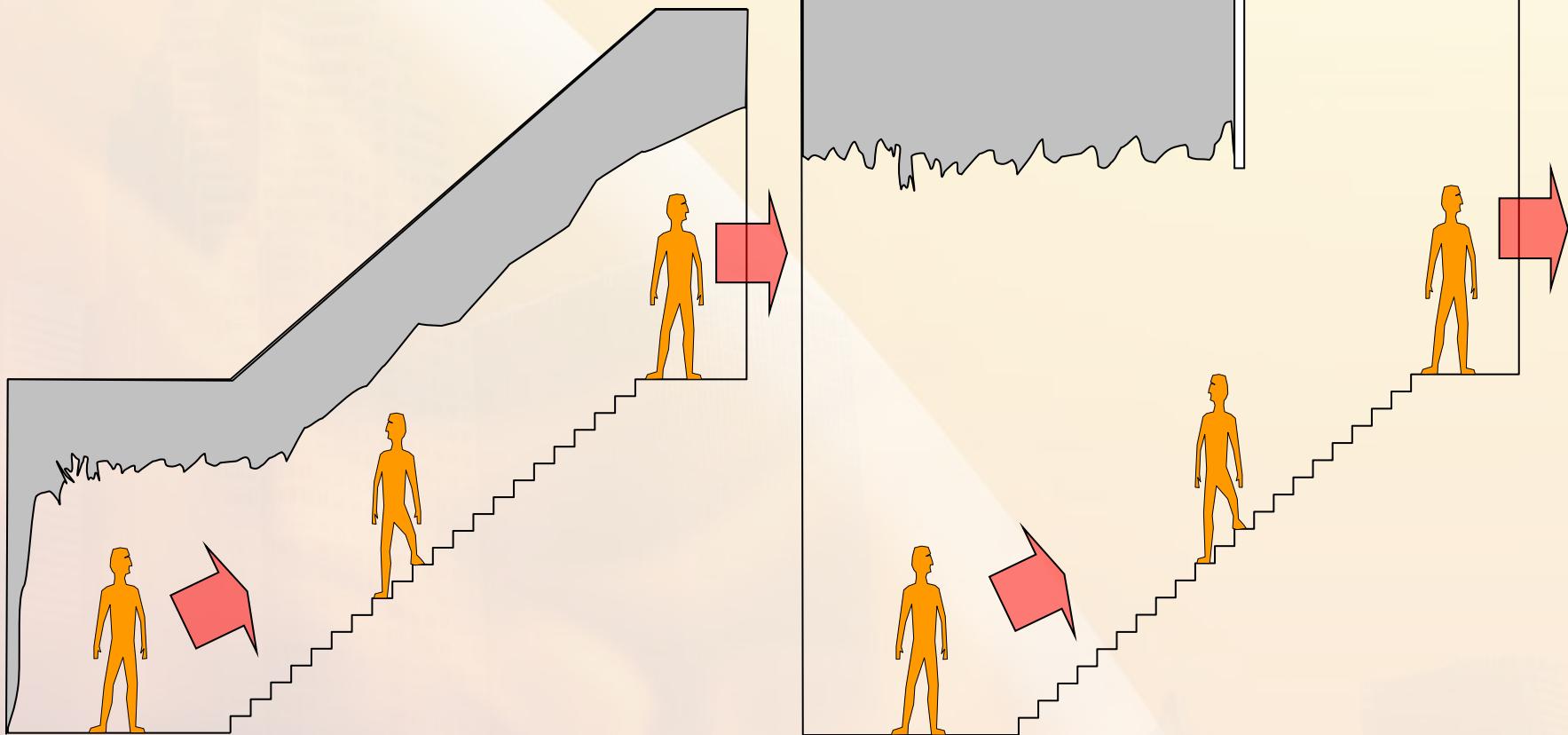
$$S = 80 \text{ m}^2$$



# SOLUCIONES CONTRARIAS a Exigencias Básicas:



# NO EQUIVALENCIA ENTRE SOLUCIONES PRESTACIONALES



# GENERALIZACIONES

## Soluciones específicas para locales/edificios

### Riesgo de generalización:

- Soluciones contrarias a la seguridad
- Extrapolación a usos/actividades de mayor riesgo o vulnerabilidad.

### Parámetros olvidados:

- Altura de techos
- Grado de ventilación
- Existencia de medidas de protección extraordinarias.
- Longitud de recorridos de evacuación.
- Carga de fuego.
- etc...

# CONSULTAS URBANÍSTICAS

Guarderías 0 a 3 años:

**¿entreplantas o semisótanos?**

OPI-93: Se situarán en P.Baja con  $ha < 1m$

**CONSULTA URBANÍSTICA**

**18/2011(16/08/2011)**

- Asimilación al Uso Hospitalario DB-SI y
- Asimilación al Uso Docente/SUA

# CONSULTAS URBANÍSTICAS

Trasteros de alquiler en edificio no industrial.

**¿Uso industrial? ¿Local de riesgo?  
¿ubicación?  
¿tipo de licencia?¿tramitación?**

## CONSULTA URBANÍSTICA

**73/2010(09/12/2010)**

- Consideración mínima de RIESGO MEDIO:
- PROHIBICIÓN EN EDIFICIOS DE VIVIENDA
- PROHIBICIÓN EN SÓTANOS EDIFICIOS DE OTROS USOS

# Gracias por su atención

D. Andrés Calvo Barrios.  
Oficial S.E.I. Ayto. Madrid.  
Dpto. Prevención de Incendios.  
Unidad de Proyectos.

Organizadores / Organizers



FUNDACIÓN MAPFRE

Madrid, 20 – 22 de Febrero de 2013  
Centro de Convenciones Mapfre