

# CONGRESO ANUAL Y 29 ASAMBLEA GENERAL DE LOS COMITÉS TÉCNICOS DE ALAMYS

Los sistemas de metro como ejes de desarrollo de  
las ciudades latinoamericanas

Lima, noviembre de 2015

Alvaro Uribe, Metro de Panamá

采慧齋收藏

乾隆癸未仲秋月

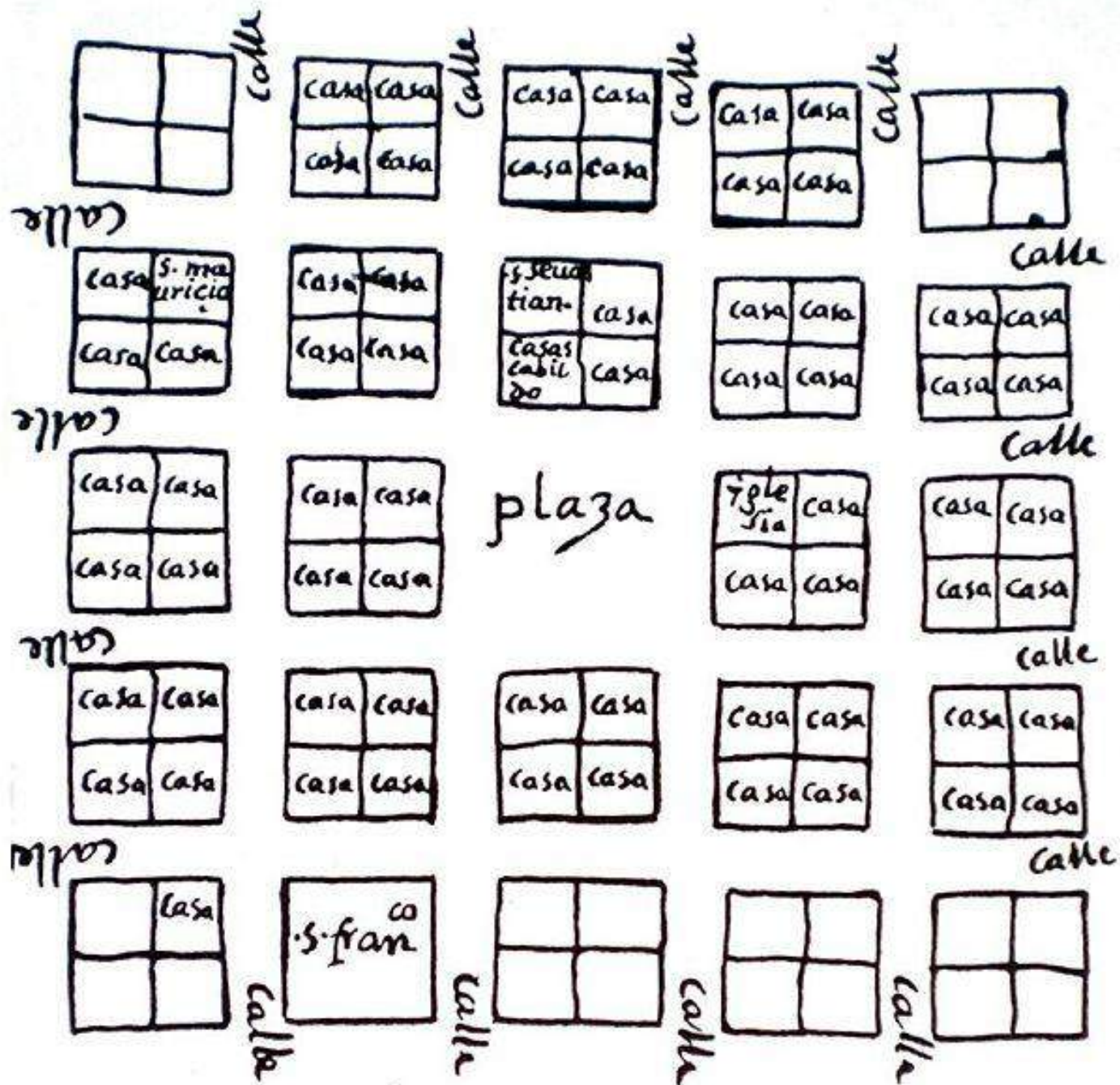
微明來集十六年

天下萬物皆有其理

臣吳省公

采





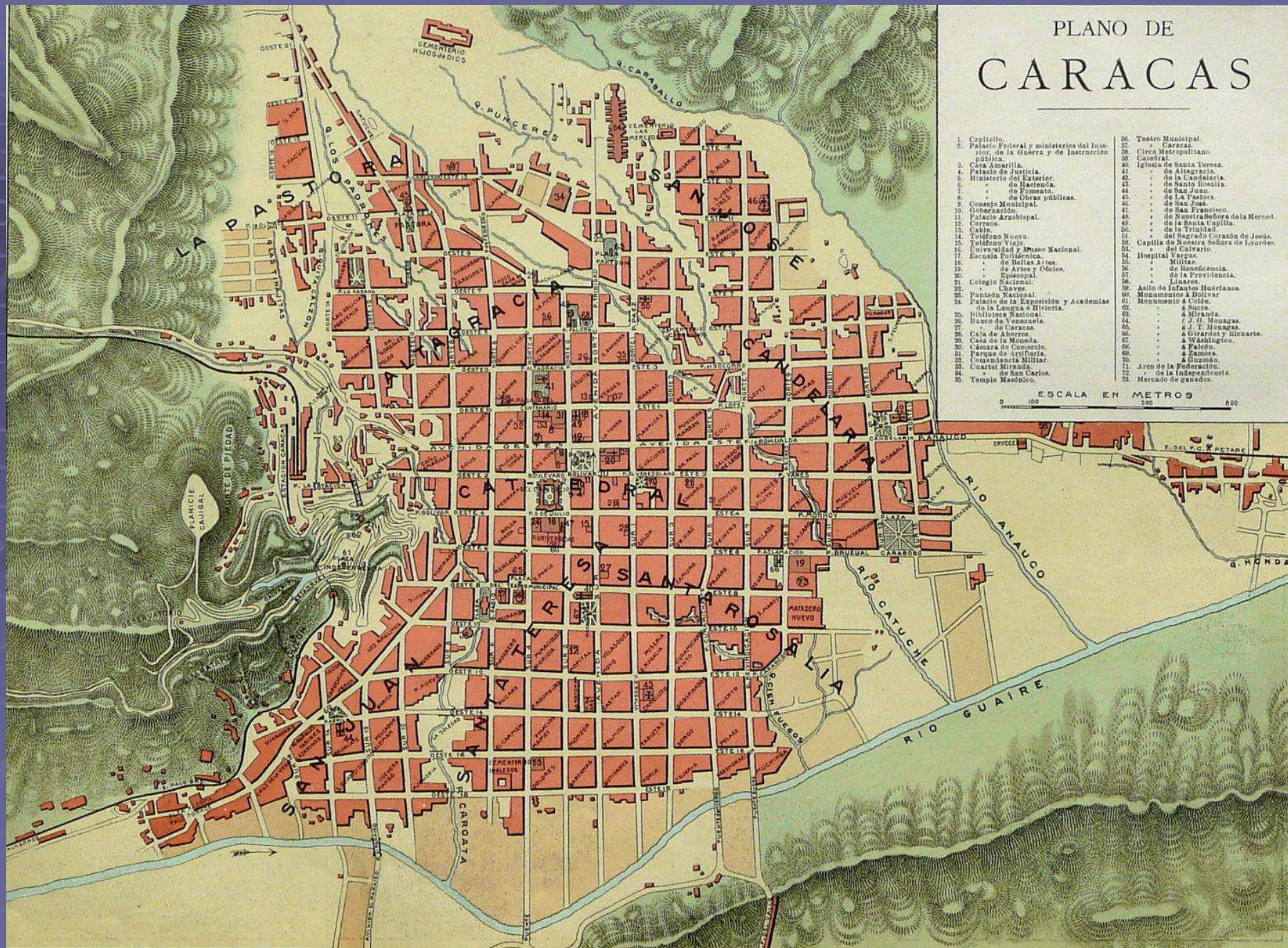


# PLANO DE CARACAS

1. Capitolio.
2. Palacio Federal y ministerios del Interior, de la Guerra y de Instrucción pública.
3. Casa Amarilla.
4. Palacio de Justicia.
5. Ministerio del Exterior.
6. " de Hacienda.
7. " de Fomento.
8. " de Obras públicas.
9. Gobernación.
10. Palacio Arzobispal.
11. Correos.
12. Cable.
13. Telégrafo.
14. Telégrafo Nuevo.
15. Telégrafo Viejo.
16. Universidad y Museo Nacional.
17. Escuela Politécnica.
18. " de Bellas Artes.
19. " de Artes y Oficios.
20. " Episcopal.
21. Colegio Nacional.
22. Chaves.
23. Panteón Nacional.
24. Palacio de la Exposición y Academias de la Lengua e Historia.
25. Biblioteca Nacional.
26. Banco de Venezuela.
27. " de Caracas.
28. Casa de Aborro.
29. Casa de la Moneda.
30. Cámara de Comercio.
31. Parque de Artillería.
32. Comandancia Militar.
33. Cuartel Miranda.
34. " de San Carlos.
35. Templo Macabío.
36. Teatro Municipal.
37. " Caracas.
38. Circo Metropolitano.
39. Catedral.
40. Iglesia de Santa Teresa.
41. " de Altagracia.
42. " de la Candelaria.
43. " de Santa Rosalia.
44. " de San Juan.
45. " de La Pastora.
46. " de San José.
47. " de San Francisco.
48. " de Nuestra Señora de la Merced.
49. " de la Santa Capilla.
50. " de la Trinidad.
51. " del Sagrado Corazón de Jesús.
52. Capilla de Nuestra Señora de Lourdes.
53. " del Calvario.
54. Hospital Vargas.
55. " Militar.
56. " de Beneficencia.
57. " de la Providencia.
58. " Linares.
59. Asilo de Infantes Huérfanos.
60. Monumento a Bolívar.
61. Monumento a Colón.
62. " a Sucre.
63. " a Miranda.
64. " a T. Monagas.
65. " a T. Monagas.
66. " a Urdaneta y Ricuarte.
67. " a Washington.
68. " a Páez.
69. " a Zamora.
70. " a Guzmán.
71. Arco de la Federación.
72. " de la Independencia.
73. Mercado de ganados.

ESCALA EN METROS

0 100 500 800



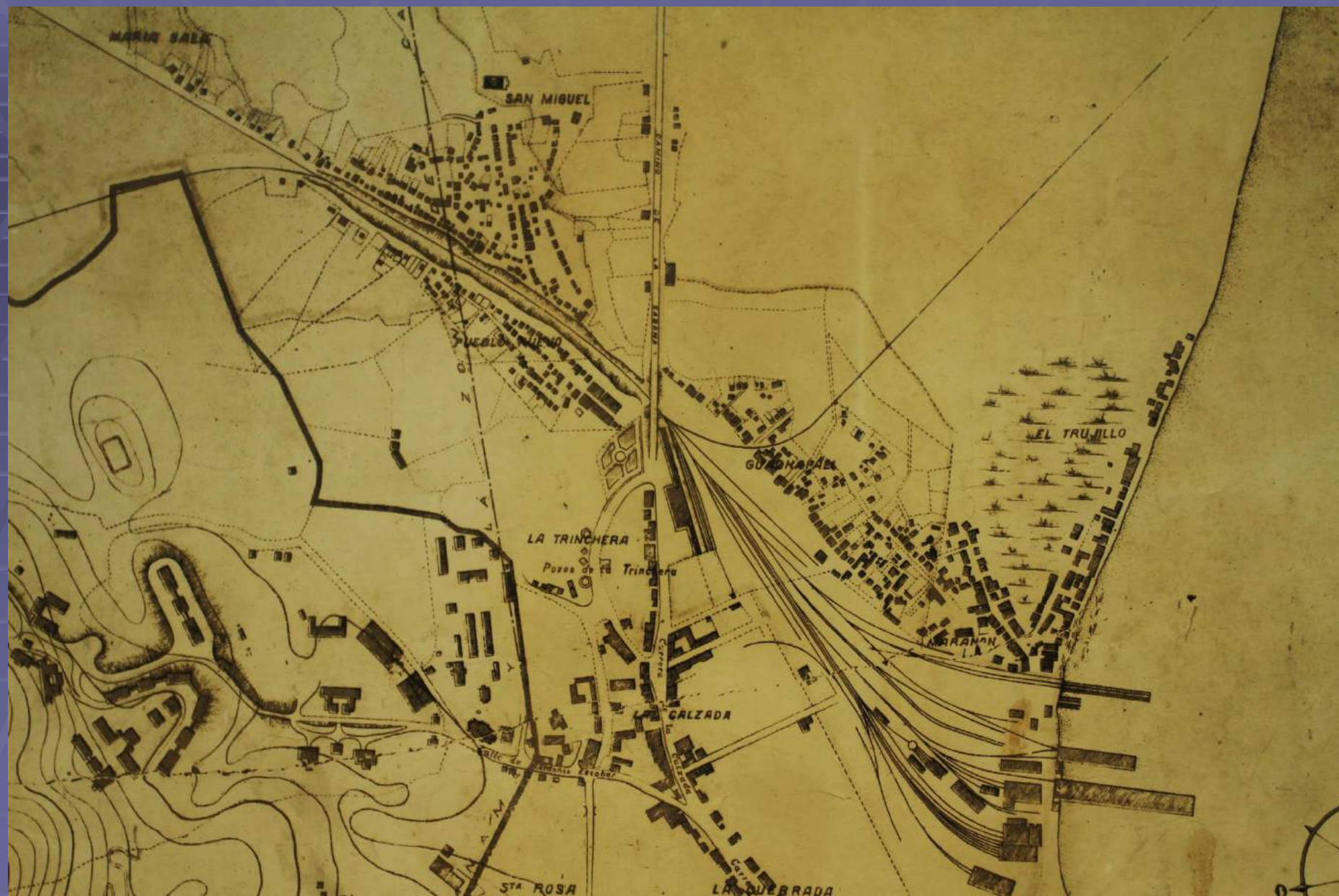






























































































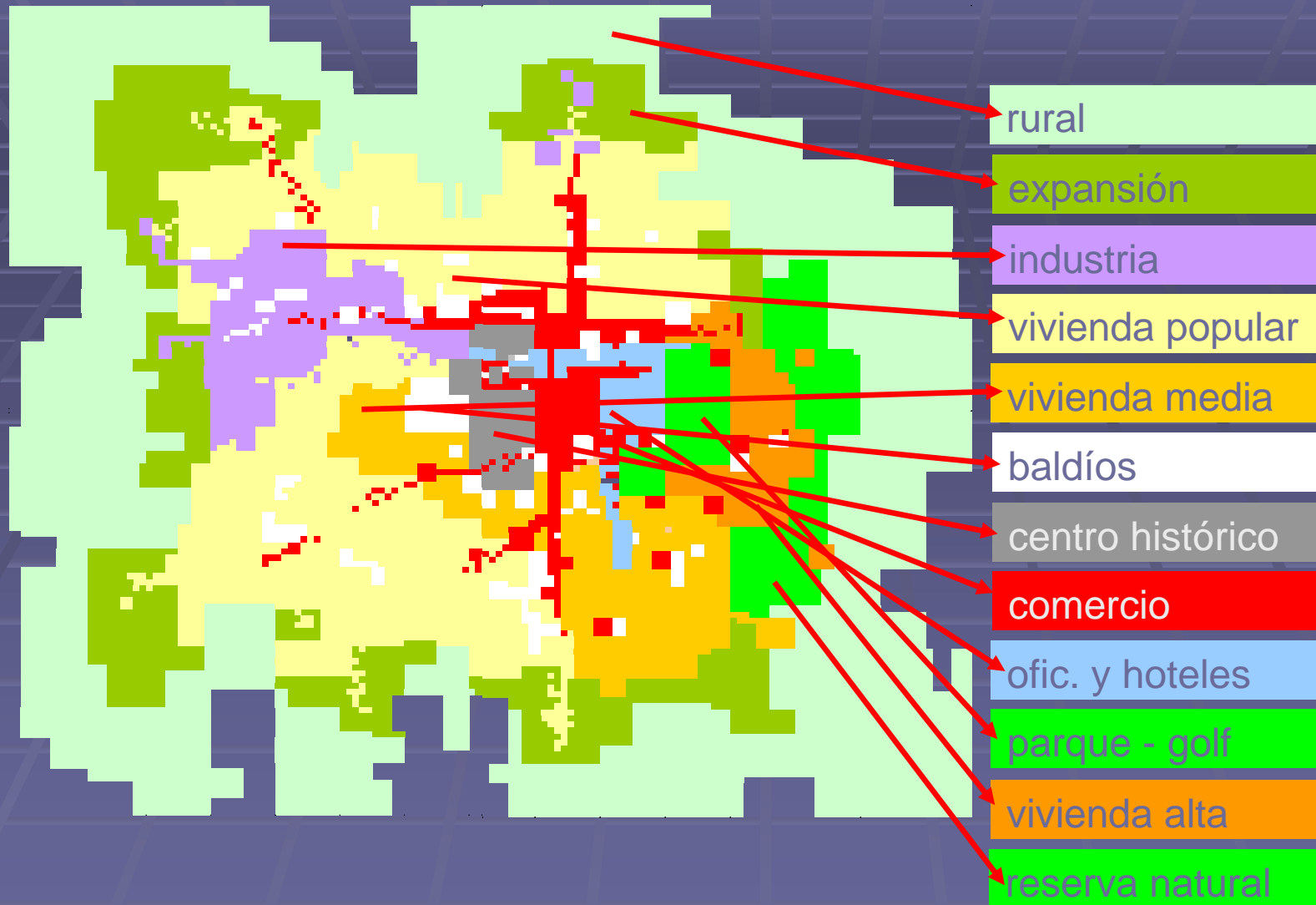






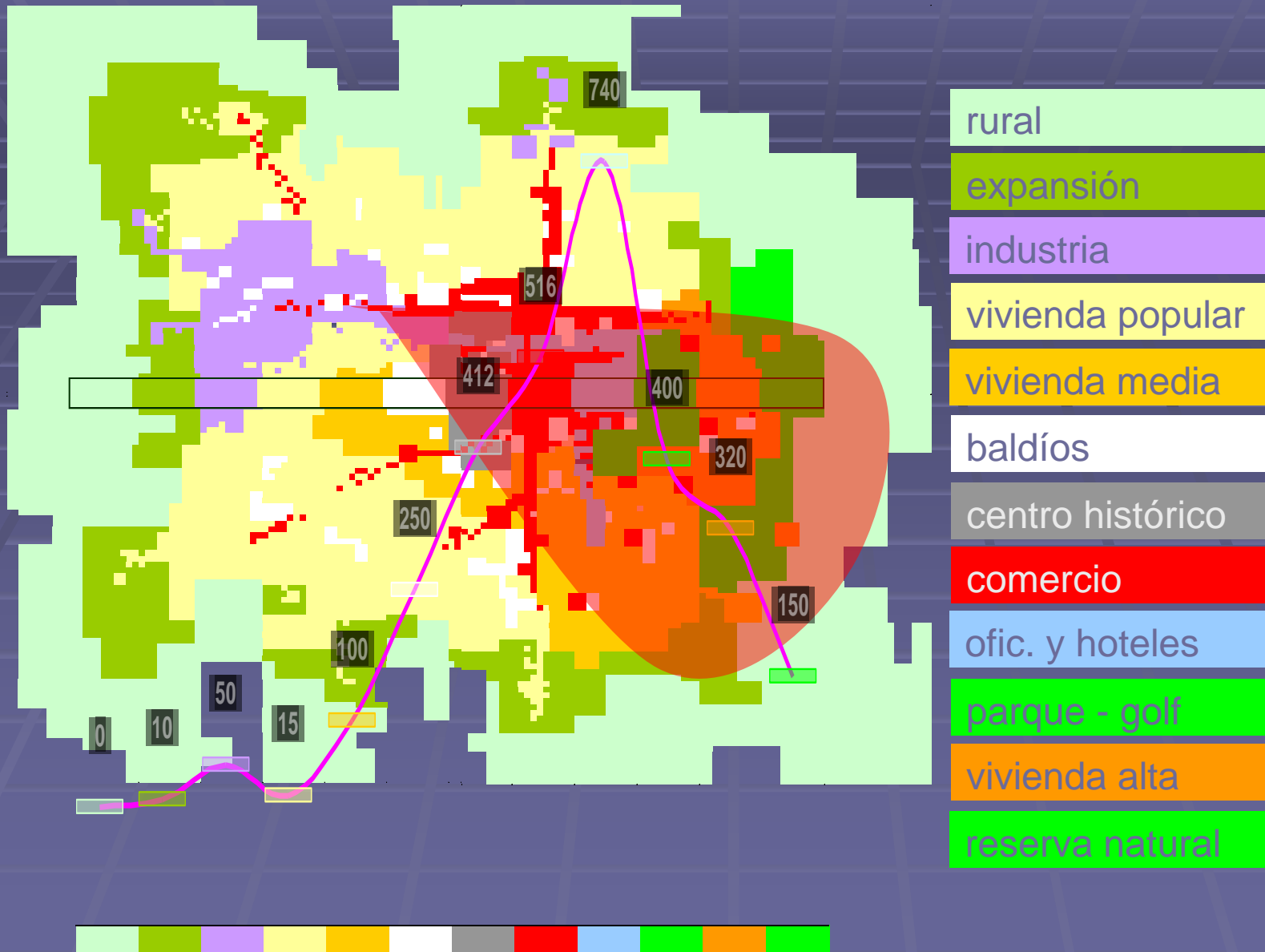


# Estructura del suelo de una ciudad

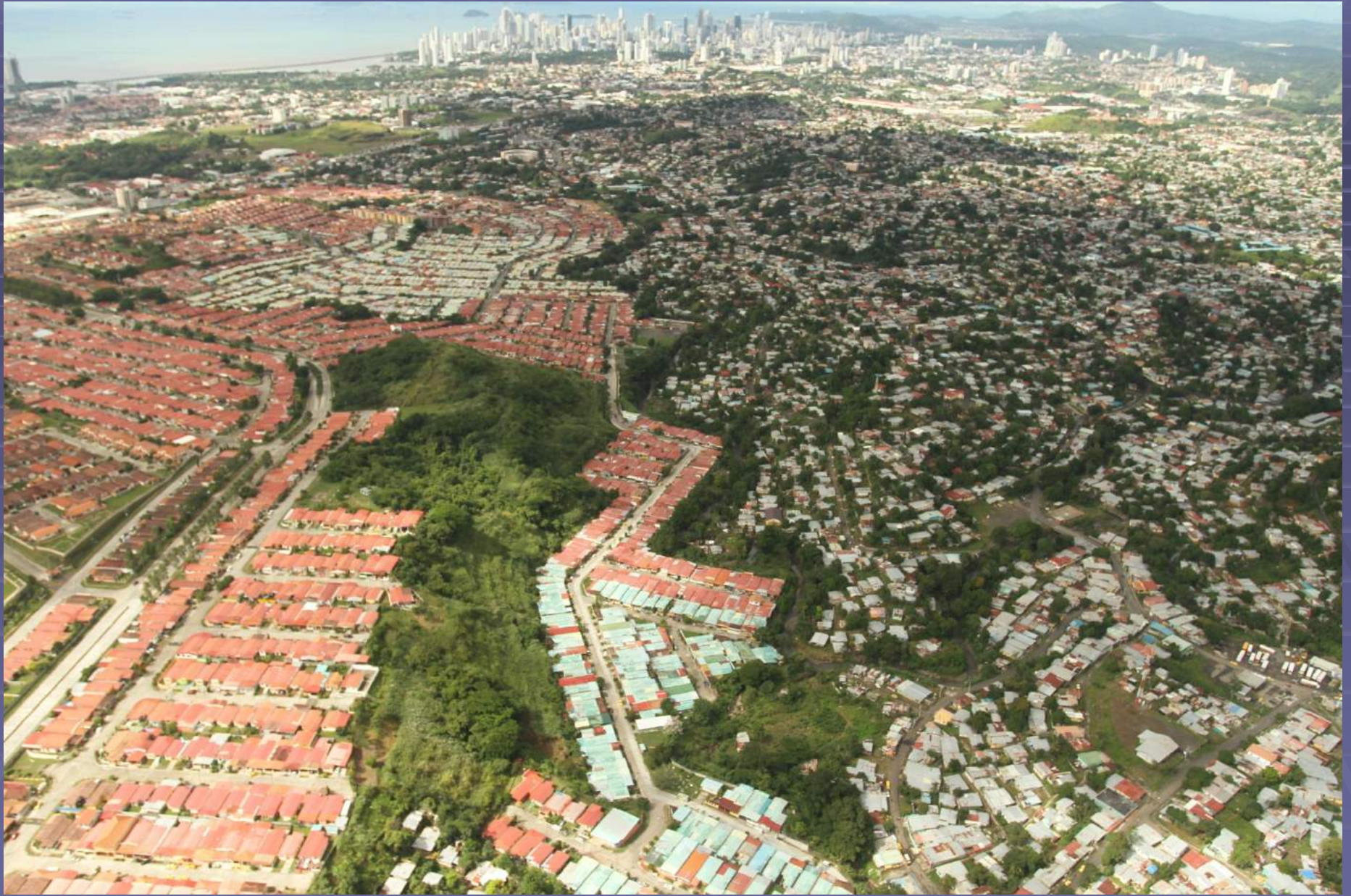




# Estructura del suelo de una ciudad



































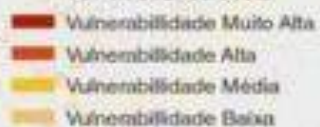


## OPORTUNIDADES X VULNERABILIDADE

Empregos Formais



Índice Paulista de  
Vulnerabilidade Social



Fonte: ResMTE, 2010; IPVS/Seade, 2010  
Base Cartográfica: MDC/SMU, Emphasis, 2007  
Elaboração: SMU, 2014















AVENIDA AREQUIPA HOY ... ¿Y MAÑANA?





# La congestión vehicular o vial

- trancadera ([Bolivia](#)),
- taco ([Chile](#)),
- trancón ([Colombia](#)),
- presa ([Costa Rica](#)),
- trabazón ([El Salvador](#)),
- atasco ([España](#) y [Ecuador](#)),
- trabadera ([Guatemala](#)),
- tráfico ([Honduras](#) y [Perú](#)),
- embotellamiento ([México](#)),
- tranque ([Panamá](#)),
- tapón ([República Dominicana](#) y [Puerto Rico](#)),
- cola ([Venezuela](#)),



An aerial photograph showing a multi-lane highway completely packed with cars, stretching far into the distance. The cars are tightly packed together, indicating a severe traffic jam. The highway is flanked by green trees and some buildings on the left side. The text is overlaid in white, bold, sans-serif font.

IN 2010  
CHINA NATIONAL HIGHWAY 110  
TRAFFIC JAM  
WAS ONE OF THE LONGEST  
**THE TRAFFIC JAM**  
**LASTED FOR 10 DAYS**













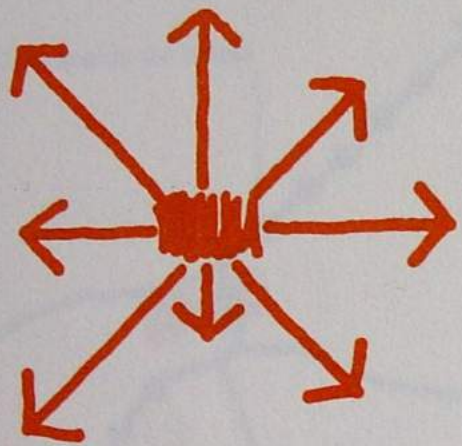




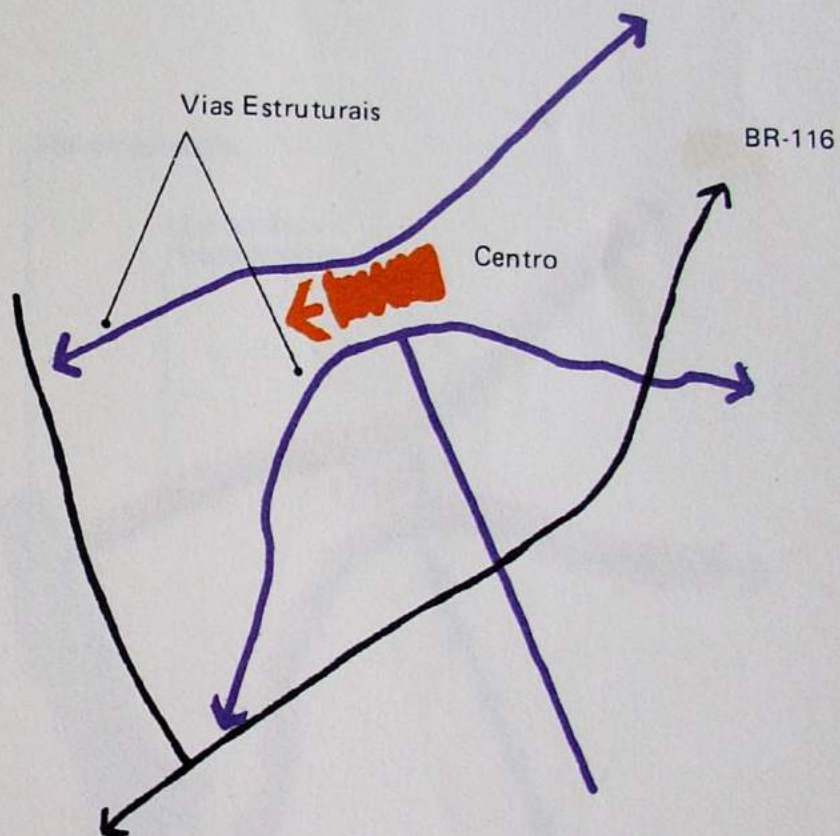






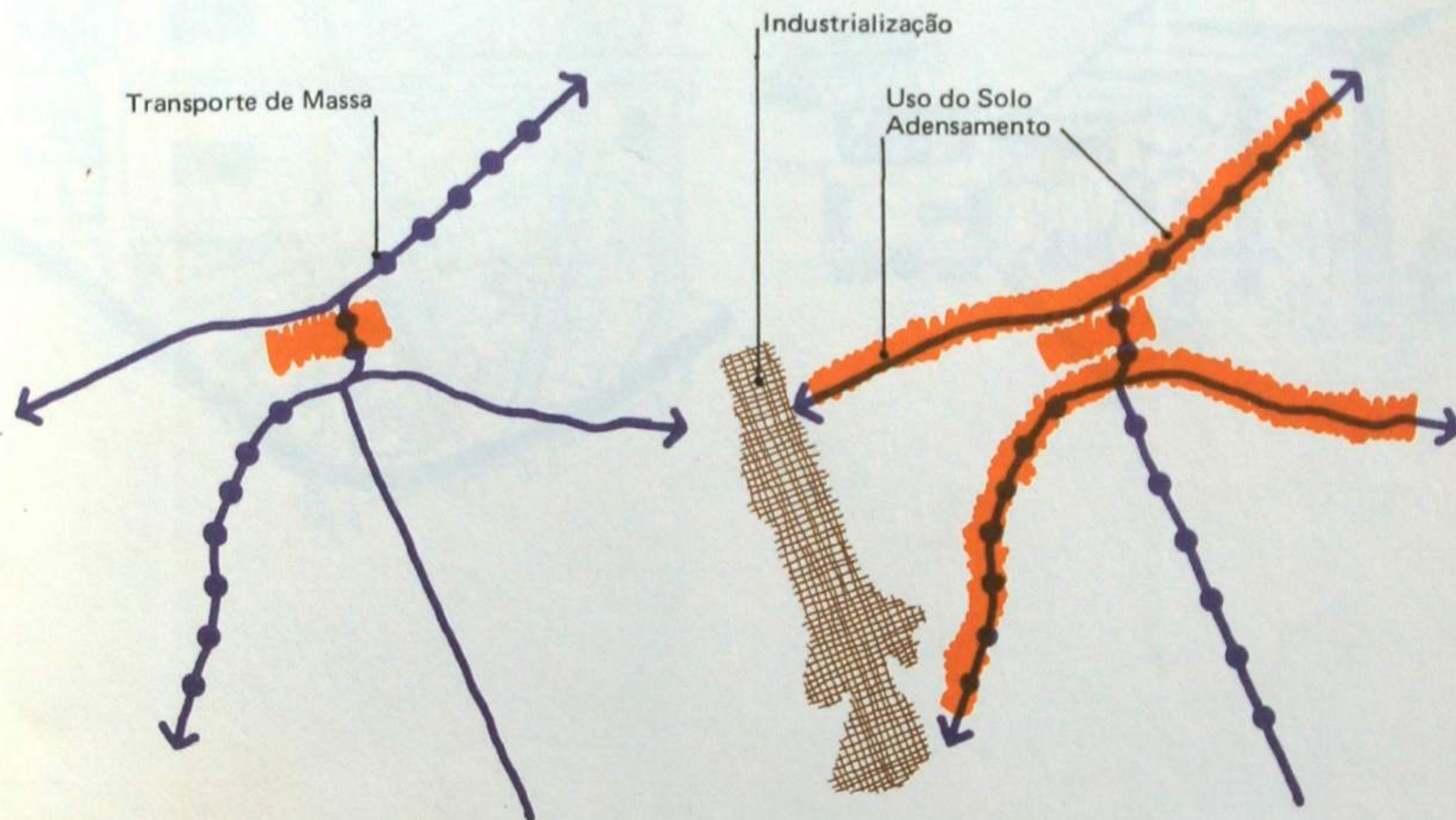


CRESCIMENTO DESORDENADO

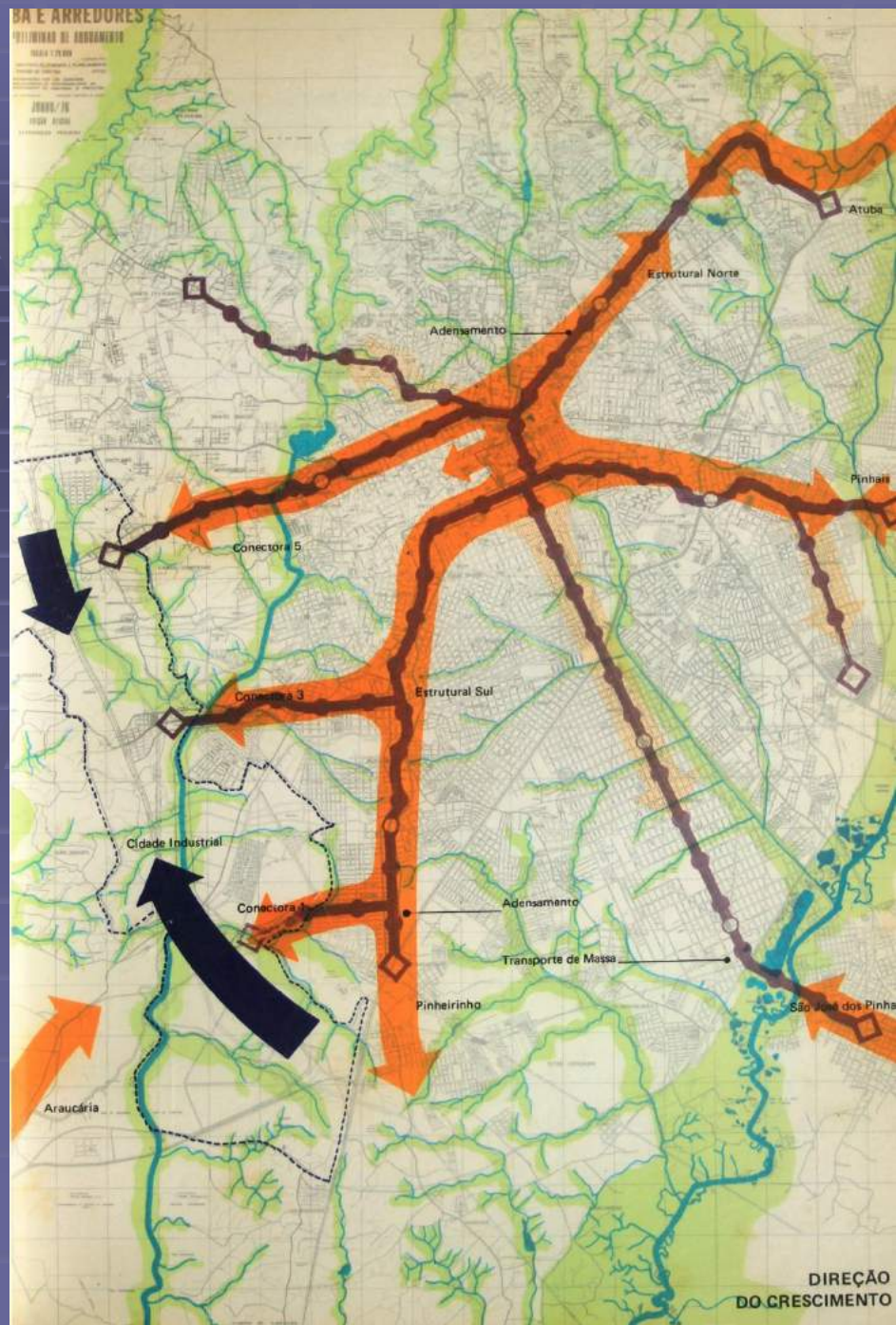


CRESCIMENTO ORDENADO





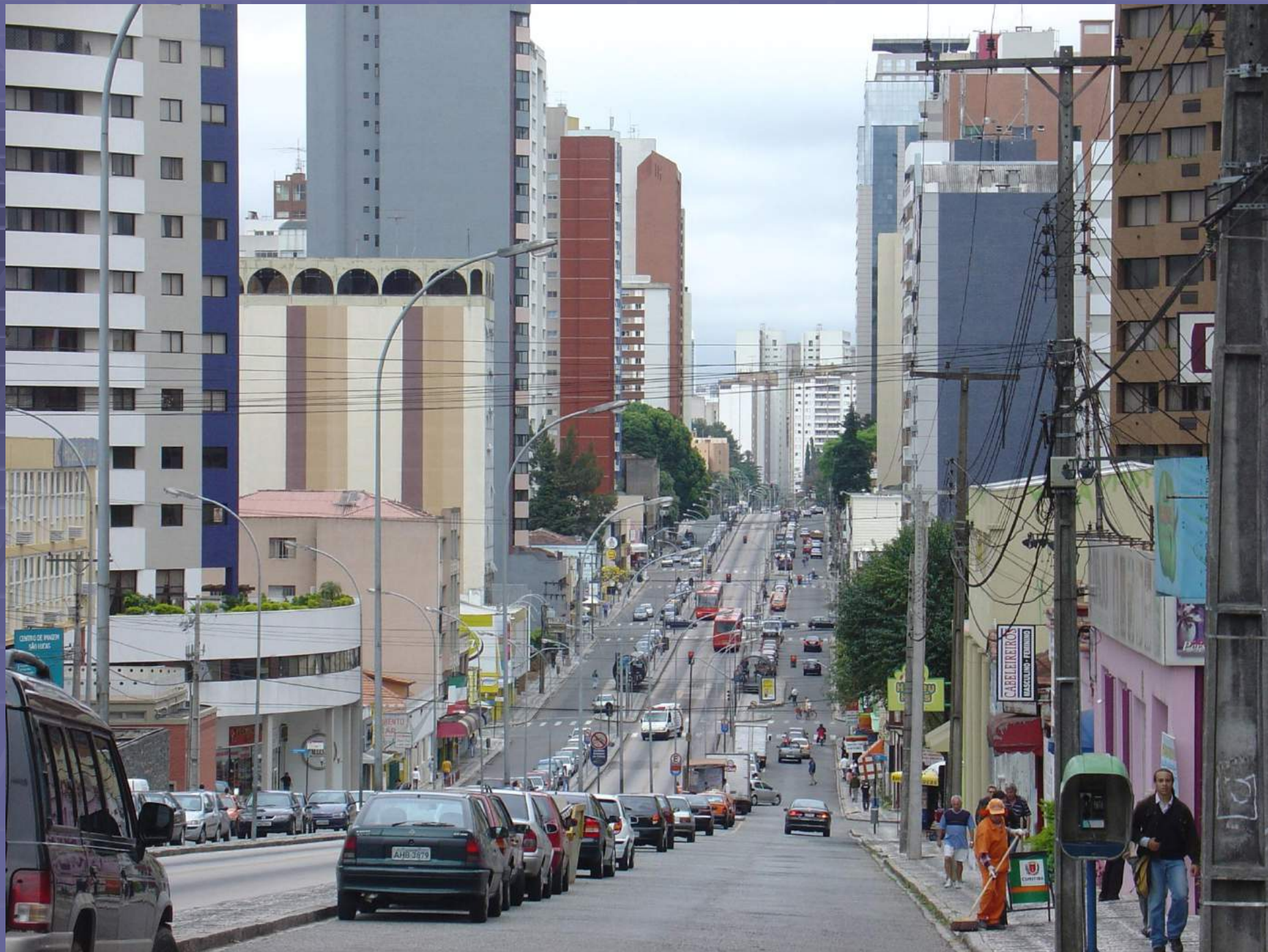








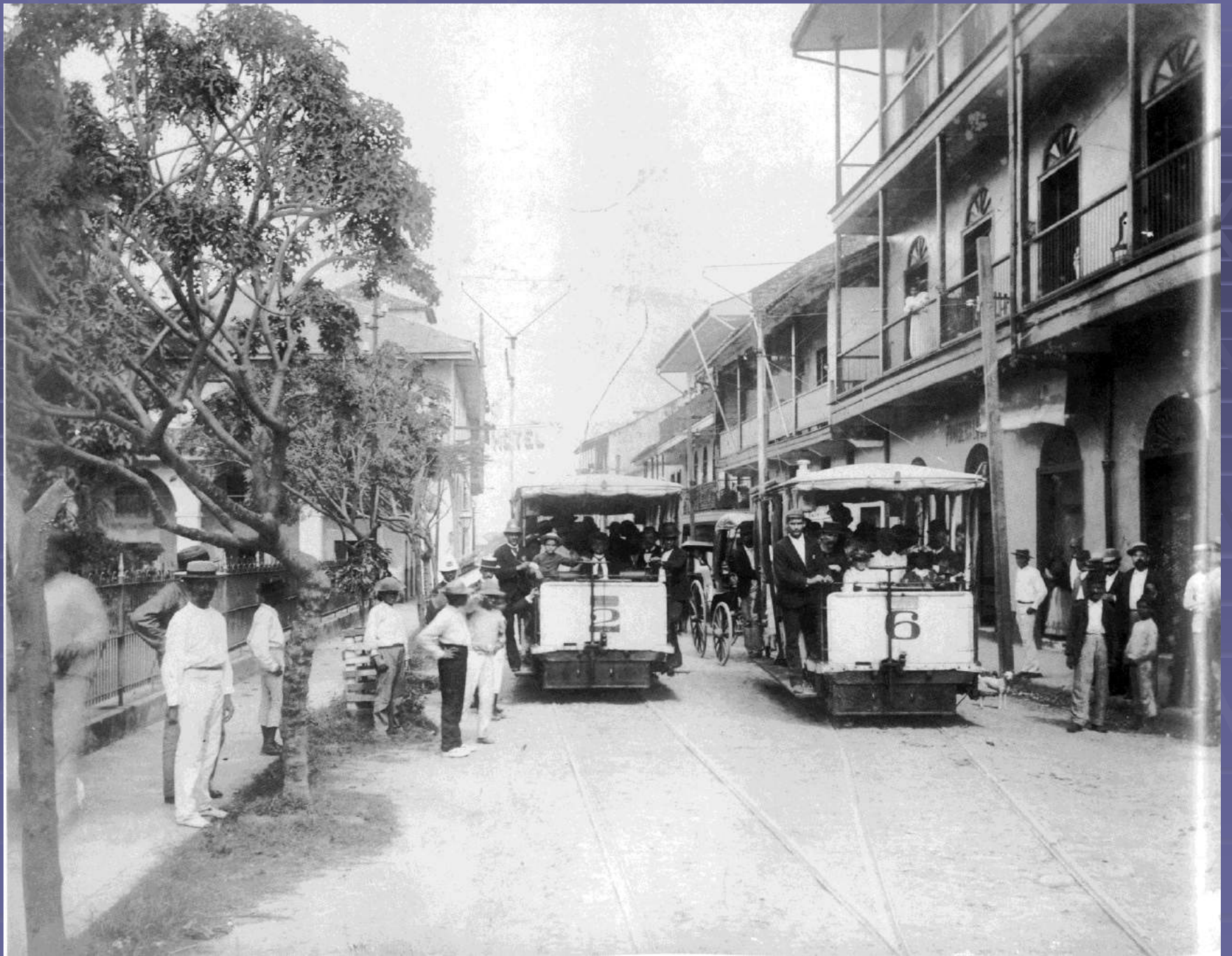












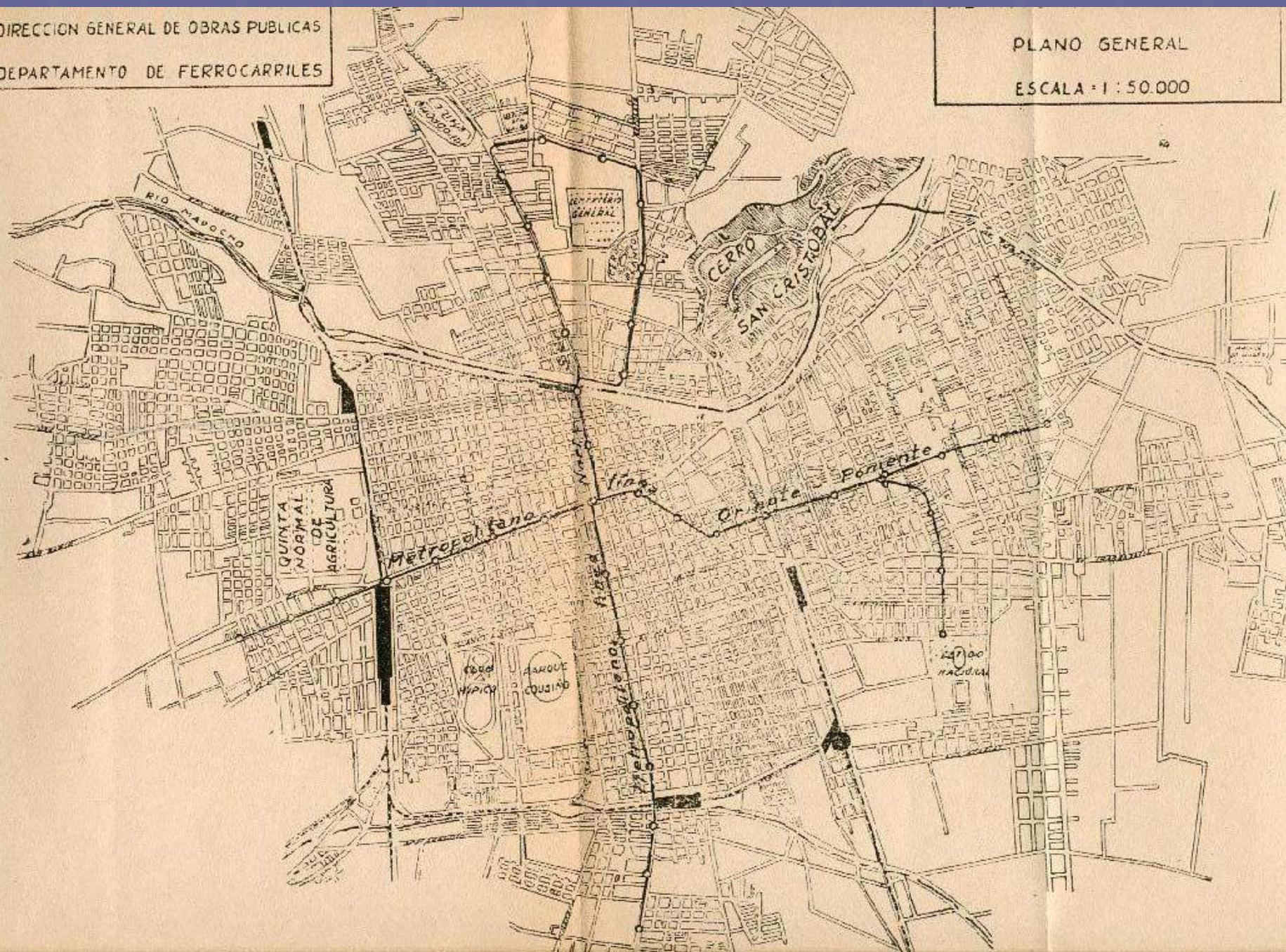




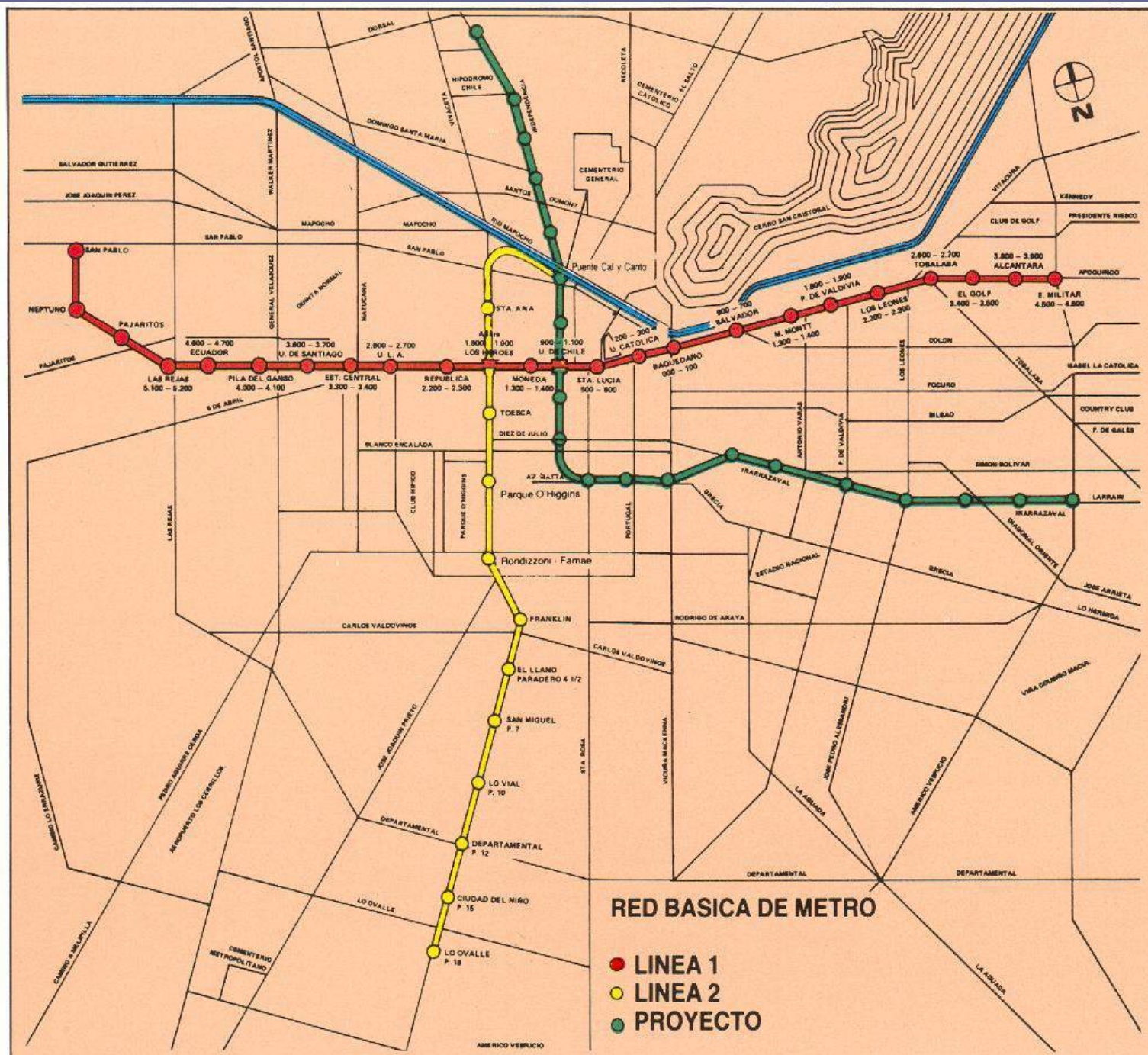


DIRECCION GENERAL DE OBRAS PUBLICAS  
DEPARTAMENTO DE FERROCARRILES

PLANO GENERAL  
ESCALA = 1 : 50.000







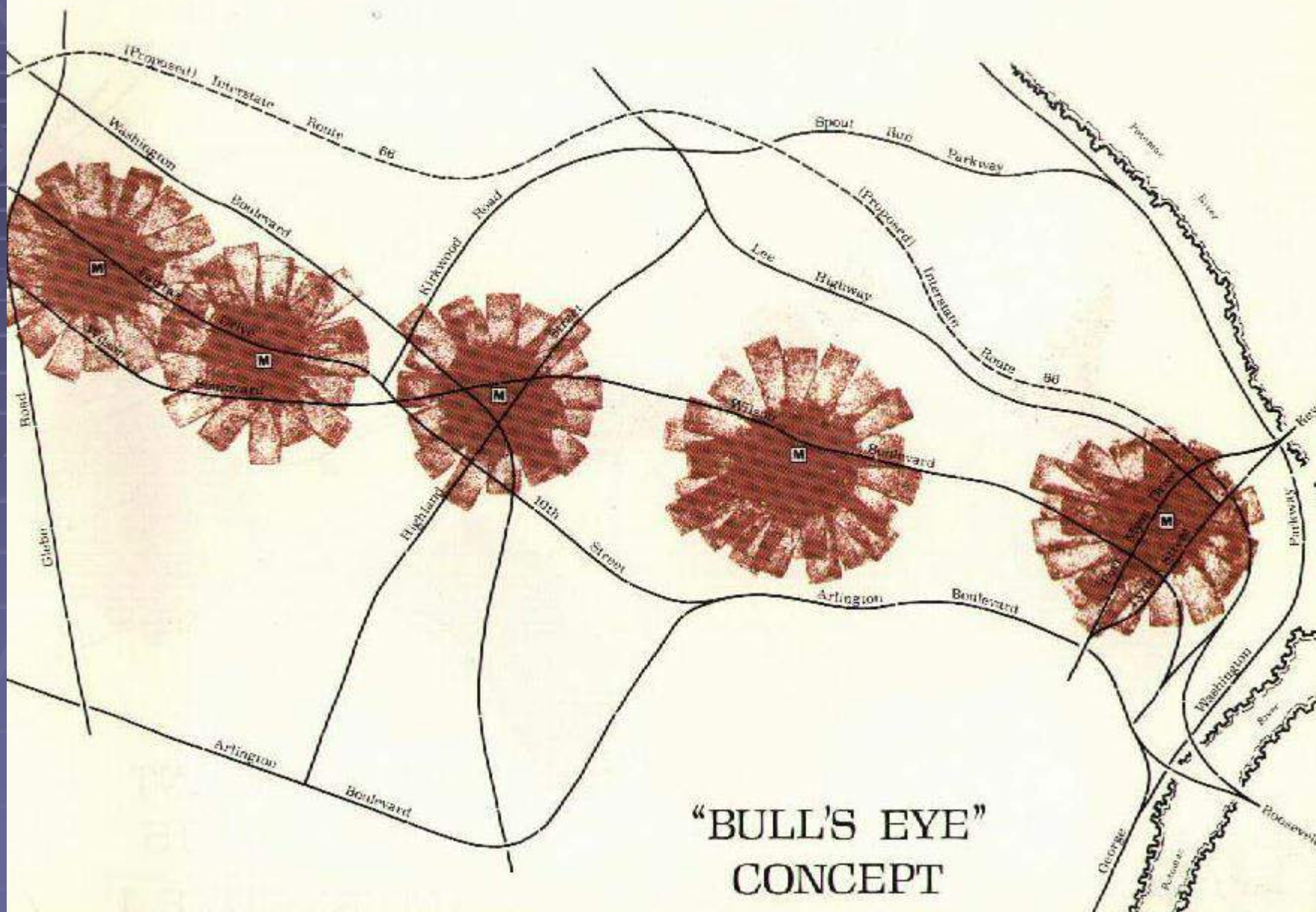














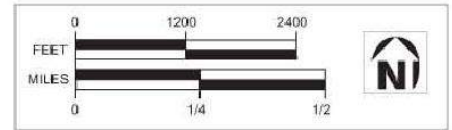


Source: Arlington General Land Use Plan, amended through April 2004  
Prepared by Fairfax County DPZ, September 2005

Source: Arlington General Land Use Plan, amended through April 2004  
Prepared by Fairfax County DPZ, September 2005

 Current Plan's Primary Intensification Area  
(1000 ft or about one-fifth mile radius)

 Current Plan's Secondary Intensification Area  
(1600 ft or about one-third mile radius)

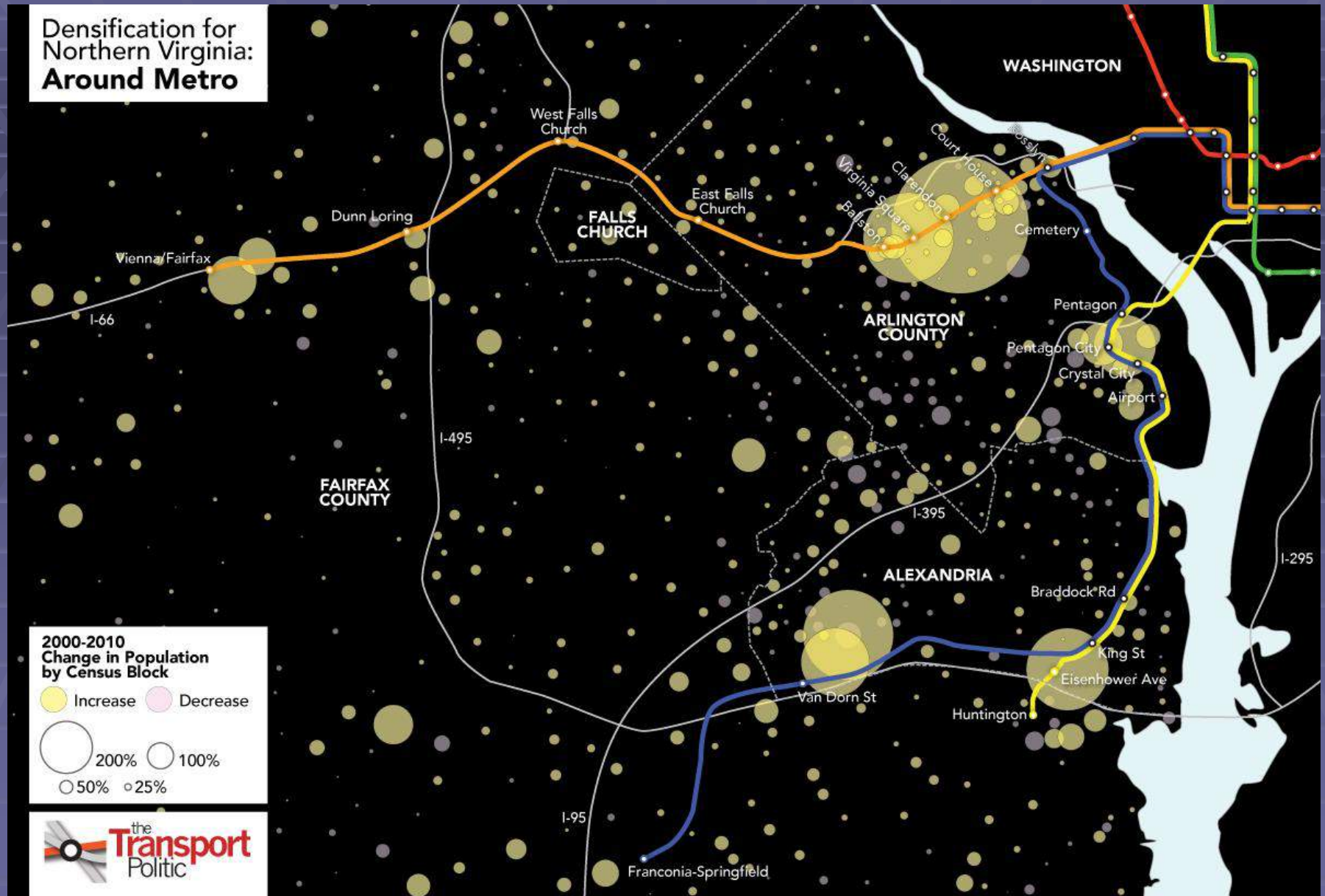


### Legend

Land use Category	Density/Typical Use	Zoning*	Land use Category	Density/Typical Use	Zoning*
<b>Residential</b>			<b>Public and Semi-Public</b>		
 Low	1-10 units per acre	R-10, R-12, R-15, R-18, R-20	 Public	Parks, outdoor sports and recreation facilities, libraries, museums, theaters, concert venues, etc.	S-10, S-15
 Low	11-15 units per acre	R-15, R-20, R-25	 Semi-Public	Courts, clubs and semi-public recreational facilities, libraries, museums, theaters, etc.	S-15, S-20
 Low-Medium	16-20 units per acre	R-20, R-25, R-30, R-35, R-40, R-45	 Government and Community Facilities	Courts, state and federal administration and service facilities, police, fire, emergency, etc.	S-20, S-25, S-30
 Medium	21-25 units per acre	R-25, R-30, R-35, R-40, R-45			
 High-Medium	26-35 units per acre	R-30, R-35, R-40, R-45, R-50			
 High	36-45 units per acre	R-35, R-40, R-45, R-50, R-55			
 High	46-55 units per acre	R-40, R-45, R-50, R-55, R-60			
<b>Commercial and Industrial</b>			<b>Office-Apartment-Hotel</b>		
 Service Commercial	Business and business services, Community uses, etc. no more than 100,000 sq. ft. per lot and no more than 100,000 sq. ft. per lot. See City of Portland Planning Department.	C-10, C-15, C-20, C-25, C-30, C-35, C-40, C-45, C-50, C-55, C-60, C-65, C-70, C-75, C-80, C-85, C-90, C-95, C-100, C-105, C-110, C-115, C-120, C-125, C-130, C-135, C-140, C-145, C-150, C-155, C-160, C-165, C-170, C-175, C-180, C-185, C-190, C-195, C-200, C-205, C-210, C-215, C-220, C-225, C-230, C-235, C-240, C-245, C-250, C-255, C-260, C-265, C-270, C-275, C-280, C-285, C-290, C-295, C-300, C-305, C-310, C-315, C-320, C-325, C-330, C-335, C-340, C-345, C-350, C-355, C-360, C-365, C-370, C-375, C-380, C-385, C-390, C-395, C-400, C-405, C-410, C-415, C-420, C-425, C-430, C-435, C-440, C-445, C-450, C-455, C-460, C-465, C-470, C-475, C-480, C-485, C-490, C-495, C-500, C-505, C-510, C-515, C-520, C-525, C-530, C-535, C-540, C-545, C-550, C-555, C-560, C-565, C-570, C-575, C-580, C-585, C-590, C-595, C-600, C-605, C-610, C-615, C-620, C-625, C-630, C-635, C-640, C-645, C-650, C-655, C-660, C-665, C-670, C-675, C-680, C-685, C-690, C-695, C-700, C-705, C-710, C-715, C-720, C-725, C-730, C-735, C-740, C-745, C-750, C-755, C-760, C-765, C-770, C-775, C-780, C-785, C-790, C-795, C-800, C-805, C-810, C-815, C-820, C-825, C-830, C-835, C-840, C-845, C-850, C-855, C-860, C-865, C-870, C-875, C-880, C-885, C-890, C-895, C-900, C-905, C-910, C-915, C-920, C-925, C-930, C-935, C-940, C-945, C-950, C-955, C-960, C-965, C-970, C-975, C-980, C-985, C-990, C-995, C-1000, C-1005, C-1010, C-1015, C-1020, C-1025, C-1030, C-1035, C-1040, C-1045, C-1050, C-1055, C-1060, C-1065, C-1070, C-1075, C-1080, C-1085, C-1090, C-1095, C-1100, C-1105, C-1110, C-1115, C-1120, C-1125, C-1130, C-1135, C-1140, C-1145, C-1150, C-1155, C-1160, C-1165, C-1170, C-1175, C-1180, C-1185, C-1190, C-1195, C-1200, C-1205, C-1210, C-1215, C-1220, C-1225, C-1230, C-1235, C-1240, C-1245, C-1250, C-1255, C-1260, C-1265, C-1270, C-1275, C-1280, C-1285, C-1290, C-1295, C-1300, C-1305, C-1310, C-1315, C-1320, C-1325, C-1330, C-1335, C-1340, C-1345, C-1350, C-1355, C-1360, C-1365, C-1370, C-1375, C-1380, C-1385, C-1390, C-1395, C-1400, C-1405, C-1410, C-1415, C-1420, C-1425, C-1430, C-1435, C-1440, C-1445, C-1450, C-1455, C-1460, C-1465, C-1470, C-1475, C-1480, C-1485, C-1490, C-1495, C-1500, C-1505, C-1510, C-1515, C-1520, C-1525, C-1530, C-1535, C-1540, C-1545, C-1550, C-1555, C-1560, C-1565, C-1570, C-1575, C-1580, C-1585, C-1590, C-1595, C-1600, C-1605, C-1610, C-1615, C-1620, C-1625, C-1630, C-1635, C-1640, C-1645, C-1650, C-1655, C-1660, C-1665, C-1670, C-1675, C-1680, C-1685, C-1690, C-1695, C-1700, C-1705, C-1710, C-1715, C-1720, C-1725, C-1730, C-1735, C-1740, C-1745, C-1750, C-1755, C-1760, C-1765, C-1770, C-1775, C-1780, C-1785, C-1790, C-1795, C-1800, C-1805, C-1810, C-1815, C-1820, C-1825, C-1830, C-1835, C-1840, C-1845, C-1850, C-1855, C-1860, C-1865, C-1870, C-1875, C-1880, C-1885, C-1890, C-1895, C-1900, C-1905, C-1910, C-1915, C-1920, C-1925, C-1930, C-1935, C-1940, C-1945, C-1950, C-1955, C-1960, C-1965, C-1970, C-1975, C-1980, C-1985, C-1990, C-1995, C-2000, C-2005, C-2010, C-2015, C-2020, C-2025, C-2030, C-2035, C-2040, C-2045, C-2050, C-2055, C-2060, C-2065, C-2070, C-2075, C-2080, C-2085, C-2090, C-2095, C-2100, C-2105, C-2110, C-2115, C-2120, C-2125, C-2130, C-2135, C-2140, C-2145, C-2150, C-2155, C-2160, C-2165, C-2170, C-2175, C-2180, C-2185, C-2190, C-2195, C-2200, C-2205, C-2210, C-2215, C-2220, C-2225, C-2230, C-2235, C-2240, C-2245, C-2250, C-2255, C-2260, C-2265, C-2270, C-2275, C-2280, C-2285, C-2290, C-2295, C-2300, C-2305, C-2310, C-2315, C-2320, C-2325, C-2330, C-2335, C-2340, C-2345, C-2350, C-2355, C-2360, C-2365, C-2370, C-2375, C-2380, C-2385, C-2390, C-2395, C-2400, C-2405, C-2410, C-2415, C-2420, C-2425, C-2430, C-2435, C-2440, C-2445, C-2450, C-2455, C-2460, C-2465, C-2470, C-2475, C-2480, C-2485, C-2490, C-2495, C-2500, C-2505, C-2510, C-2515, C-2520, C-2525, C-2530, C-2535, C-2540, C-2545, C-2550, C-2555, C-2560, C-2565, C-2570, C-2575, C-2580, C-2585, C-2590, C-2595, C-2600, C-2605, C-2610, C-2615, C-2620, C-2625, C-2630, C-2635, C-2640, C-2645, C-2650, C-2655, C-2660, C-2665, C-2670, C-2675, C-2680, C-2685, C-2690, C-2695, C-2700, C-2705, C-2710, C-2715, C-2720, C-2725, C-2730, C-2735, C-2740, C-2745, C-2750, C-2755, C-2760, C-2765, C-2770, C-2775, C-2780, C-2785, C-2790, C-2795, C-2800, C-2805, C-2810, C-2815, C-2820, C-2825, C-2830, C-2835, C-2840, C-2845, C-2850, C-2855, C-2860, C-2865, C-2870, C-2875, C-2880, C-2885, C-2890, C-2895, C-2900, C-2905, C-2910, C-2915, C-2920, C-2925, C-2930, C-2935, C-2940, C-2945, C-2950, C-2955, C-2960, C-2965, C-2970, C-2975, C-2980, C-2985, C-2990, C-2995, C-3000, C-3005, C-3010, C-3015, C-3020, C-3025, C-3030, C-3035, C-3040, C-3045, C-3050, C-3055, C-3060, C-3065, C-3070, C-3075, C-3080, C-3085, C-3090, C-3095, C-3100, C-3105, C-3110, C-3115, C-3120, C-3125, C-3130, C-3135, C-3140, C-3145, C-3150, C-3155, C-3160, C-3165, C-3170, C-3175, C-3180, C-3185, C-3190, C-3195, C-3200, C-3205, C-3210, C-3215, C-3220, C-3225, C-3230, C-3235, C-3240, C-3245, C-3250, C-3255, C-3260, C-3265, C-3270, C-3275, C-3280, C-3285, C-3290, C-3295, C-3300, C-3305, C-3310, C-3315, C-3320, C-3325, C-3330, C-3335, C-3340, C-3345, C-3350, C-3355, C-3360, C-3365, C-3370, C-3375, C-3380, C-3385, C-3390, C-3395, C-3400, C-3405, C-3410, C-3415, C-3420, C-3425, C-3430, C-3435, C-3440, C-3445, C-3450, C-3455, C-3460, C-3465, C-3470, C-3475, C-3480, C-3485, C-3490, C-3495, C-3500, C-3505, C-3510, C-3515, C-3520, C-3525, C-3530, C-3535, C-3540, C-3545, C-3550, C-3555, C-3560, C-3565, C-3570, C-3575, C-3580, C-3585, C-3590, C-3595, C-3600, C-3605, C-3610, C-3615, C-3620, C-3625, C-3630, C-3635, C-3640, C-3645, C-3650, C-3655, C-3660, C-3665, C-3670, C-3675, C-3680, C-3685, C-3690, C-3695, C-3700, C-3705, C-3710, C-3715, C-3720, C-3725, C-3730, C-3735, C-3740, C-3745, C-3750, C-3755, C-3760, C-3765, C-3770, C-3775, C-3780, C-3785, C-3790, C-3795, C-3800, C-3805, C-3810, C-3815, C-3820, C-3825, C-3830, C-3835, C-3840, C-3845, C-3850, C-3855, C-3860, C-3865, C-3870, C-3875, C-3880, C-3885, C-3890, C-3895, C-3900, C-3905, C-3910, C-3915, C-3920, C-3925, C-3930, C-3935, C-3940, C-3945, C-3950, C-3955, C-3960, C-3965, C-3970, C-3975, C-3980, C-3985, C-3990, C-3995, C-4000, C-4005, C-4010, C-4015, C-4020, C-4025, C-4030, C-4035, C-4040, C-4045, C-4050, C-4055, C-4060, C-4065, C-4070, C-4075, C-4080, C-4085, C-4090, C-4095, C-4100, C-4105, C-4110, C-4115, C-4120, C-4125, C-4130, C-4135, C-4140, C-4145, C-4150, C-4155, C-4160, C-4165, C-4170, C-4175, C-4180, C-4185, C-4190, C-4195, C-4200, C-4205, C-4210, C-4215, C-4220, C-4225, C-4230, C-4235, C-4240, C-4245, C-4250, C-4255, C-4260, C-4265, C-4270, C-4275, C-4280, C-4285, C-4290, C-4295, C-4300, C-4305, C-4310, C-4315, C-4320, C-4325, C-4330, C-4335, C-4340, C-4345, C-4350, C-4355, C-4360, C-4365, C-4370, C-4375, C-4380, C-4385, C-4390, C-4395, C-4400, C-4405, C-4410, C-4415, C-4420, C-4425, C-4430, C-4435, C-4440, C-4445, C-4450, C-4455, C-4460, C-4465, C-4470, C-4475, C-4480, C-4485, C-4490, C-4495, C-4500, C-4505, C-4510, C-4515, C-4520, C-4525, C-4530, C-4535, C-4540, C-4545, C-4550, C-4555, C-4560, C-4565, C-4570, C-4575, C-4580, C-4585, C-4590, C-4595, C-4600, C-4605, C-4610, C-4615, C-4620, C-4625, C-4630, C-4635, C-4640, C-4645, C-4650, C-4655, C-4660, C-4665, C-4670, C-4675, C-4680, C-4685, C-4690, C-4695, C-4700, C-4705, C-4710, C-4715, C-4720, C-4725, C-4730, C-4735, C-4740, C-4745, C-4750, C-4755, C-4760, C-4765, C-4770, C-4775, C-4780, C-4785, C-4790, C-4795, C-4800, C-4805, C-4810, C-4815, C-4820, C-4825, C-4830, C-4835, C-4840, C-4845, C-4850, C-4855, C-4860, C-4865, C-4870, C-4875, C-4880, C-4885, C-4890, C-4895, C-4900, C-4905, C-4910, C-4915, C-4920, C-4925, C-4930, C-4935, C-4940, C-4945, C-4950, C-4955, C-4960, C-4965, C-4970, C-4975, C-4980, C-4985, C-4990, C-4995, C-5000, C-5005, C-5010, C-5015, C-5020, C-5025, C-5030, C-5035, C-5040, C-5045, C-5050, C-5055, C-5060, C-5065, C-5070, C-5075, C-5080, C-5085, C-5090, C-5095, C-5100, C-5105, C-5110, C-5115, C-5120, C-5125, C-5130, C-5135, C-5140, C-5145, C-5150, C-5155, C-5160, C-5165, C-5170, C-5175, C-5180, C-5185, C-5190, C-5195, C-5200, C-5205, C-5210, C-5215, C-5220, C-5225, C-5230, C-5235, C-5240, C-5245, C-5250, C-5255, C-5260, C-5265, C-5270, C-5275, C-5280, C-5285, C-5290, C-5295, C-5300, C-5305, C-5310, C-5315, C-5320, C-5325, C-5330, C-5335, C-5340, C-5345, C-5350, C-5355, C-5360, C-5365, C-5370, C-5375, C-5380, C-5385, C-5390, C-5395, C-5400, C-5405, C-5410, C-5415, C-5420, C-5425, C-5430, C-5435, C-5440, C-5445, C-5450, C-5455, C-5460, C-5465, C-5470, C-5475, C-5480, C-5485, C-5490, C-5495, C-5500, C-5505, C-5510, C-5515, C-5520, C-5525, C-5530, C-5535, C-5540, C-5545, C-5550, C-5555, C-5560, C-5565, C-5570, C-5575, C-5580, C-5585, C-5590, C-5595, C-5600, C-5605, C-5610, C-5615, C-5620, C-5625, C-5630, C-5635, C-5640, C-5645, C-5650, C-5655, C-5660, C-5665, C-5670, C-5675, C-5680, C-5685, C-5690, C-5695, C-5700, C-5705, C-5710, C-5715, C-5720, C-5725, C-5730, C-5735, C-5740, C-5745, C-5750, C-5755, C-5760, C-5765, C-5770, C-5775, C-5780, C-5785, C-5790, C-5795, C-5800, C-5805, C-5810, C-5815, C-5820, C-5825, C-5830, C-5835, C-5840, C-5845, C-5850, C-5855, C-5860, C-5865, C-5870, C-5875, C-5880, C-5885, C-5890, C-5895, C-5900, C-5905, C-5910, C-5915, C-5920, C-5925, C-5930, C-5935, C-5940, C-5945, C-5950, C-5955, C-5960, C-5965, C-5970, C-5975, C-5980, C-5985, C-5990, C-5995, C-6000, C-6005, C-6010, C-6015, C-6020, C-6025, C-6030, C-6035, C-6040, C-6045, C-6050, C-6055, C-6060, C-6065, C-6070, C-6075, C-6080, C-6085, C-6090, C-6095, C-6100, C-6105, C-6110, C-6115, C-6120, C-6125, C-6130, C-6135, C-6140, C-6145, C-6150, C-6155, C-6160, C-6165, C-6170, C-6175, C-6180, C-6185, C-6190, C-6195, C-6200, C-6205, C-6210, C-6215, C-6220, C-6225, C-6230, C-6235, C-6240, C-6245, C-6250, C-6255, C-6260, C-6265, C-6270, C-6275, C-6280, C-6285, C-6290, C-6295, C-6300, C-6305, C-6310, C-6315, C-6320, C-6325, C-6330, C-6335, C-6340, C-6345, C-6350, C-6355, C-6360, C-6365, C-6370, C-6375, C-6380, C-6385, C-6390, C-6395, C-6400, C-6405, C-6410, C-6415, C-6420, C-6425, C-6430, C-6435, C-6440, C-6445, C-6450, C-6455, C-6460, C-6465, C-6470, C-6475, C-6480, C-6485, C-6490, C-6495, C-6500, C-6505, C-6510, C-6515, C-6520, C-6525, C-6530, C-6535, C-6540, C-6545, C-6550, C-6555, C-6560, C-6565, C-6570, C-6575, C-6580, C-6585, C-6590, C-6595, C-6600, C-6605, C-6610, C-6615, C-6620, C-6625, C-6630, C-6635, C-6640, C-6645, C-6650, C-6655, C-6660, C-6665, C-6670, C-6675, C-6680, C-6685, C-6690, C-6695, C-6700, C-6705, C-6710, C-6715, C-6720, C-6725, C-6730, C-6735, C-6740, C-6745, C-6750, C-6755, C-6760, C-6765, C-6770, C-6775, C-6780, C-6785, C-6790, C-6795, C-6800, C-6805, C-6810, C-6815, C-6820, C-6825, C-6830, C-6835, C-6840, C-6845, C-6850, C-6855, C-6860, C-6865, C-6870, C-6875, C-6880, C-6885, C-6890, C-6895, C-6900, C-6905, C-6910, C-6915, C-6920, C-6925, C-6930, C-6935, C-6940, C-6945, C-6950, C-6955, C-6960, C-6965, C-6970, C-6975, C-6980, C-6985, C-6990, C-6995, C-7000, C-7005, C-7010, C-7015, C-7020, C-7025, C-7030, C-7035, C-7040, C-7045, C-7050, C-7055, C-7060, C-7065, C-7070, C-7075, C-7080, C-7085, C-7090, C-7095, C-7100, C-7105, C-7110, C-7115, C-7120, C-7125, C-7130, C-7135, C-7140, C-7145, C-7150, C-7155, C-7160, C-7165, C-7170, C-7175, C-7180, C-7185, C-7190, C-7195, C-7200, C-7205, C-7210, C-7215, C-7220, C-7225, C-7230, C-7235, C-7240, C-7245, C-7250, C-7255, C-7260, C-7265, C-7270, C-7275, C-7280, C-7285, C-7290, C-7295, C-7300, C-7305, C-7310, C-7315, C-7320, C-7325, C-7330, C-7335, C-7340, C-7345, C-7350, C-7355, C-7360, C-7365, C-7370, C-7375, C-7380, C-7385, C-7390, C-7395, C-7400, C-7405, C-7410, C-7415, C-7420, C-7425, C-7430, C-7435, C-7440, C-7445, C-7450, C-7455, C-7460, C-7465, C-7470, C-7475, C-7480, C-7485, C-7490, C-7495, C-7500, C-7505, C-7510, C-7515, C-7520, C-7525, C-7530, C-7535, C-7540, C-7545, C-7550, C-7555, C-7560, C-7565, C-7570, C-7575, C-7580, C-7585, C-7590, C-7595, C-7600, C-7605, C-7610, C-7615, C-7620, C-7625, C-7630, C-7635, C-7640, C-7645, C-7650, C-7655, C-7660, C-7665, C-7670, C-7675, C-7680, C-7685, C-7690, C-7695, C-7700, C-7705, C-7710, C-7715, C-7720, C-7725, C-7730, C-7735, C-7740, C-7745, C-7750, C-7755, C-7760, C-7765, C-7770, C-7775, C-7780, C-7785, C-7790, C-7795, C-7800, C-7805, C-7810, C-7815, C-7820, C-7825, C-7830, C-7835, C-7840, C-7845, C-7850, C-7855, C-7860, C-7865, C-7870, C-7875, C-7880, C-7885, C-7890, C-7895, C-7900, C-7905, C-7910, C-7915, C-7920, C-7925, C-7930, C-7935, C-7940, C-7945, C-7950, C-7955, C-7960, C-7965, C-7970, C-7975, C-7980, C-7985, C-7990, C-7995, C-8000, C-8005, C-8010, C-8015, C-8020, C-8025, C-8030, C-8035, C-8040, C-8045, C-8050, C-8055, C-8060, C-8065, C-8070, C-8075, C-8080, C-8085, C-8090, C-8095, C-8100, C-8105, C-8110, C-8115, C-8120, C-8125, C-8130, C-8135, C-8140, C-8145, C-8150, C-8155, C-8160, C-8165, C-8170, C-8175, C-8180, C-8185, C-8190, C-8195, C-8200, C-8205, C-8210, C-8215, C-8220, C-8225, C-8230, C-8235, C-8240, C-8245, C-8250, C-8255, C-8260, C-8265, C-8270, C-8275, C-82			



# La interdependencia entre el uso del suelo y el transporte colectivo















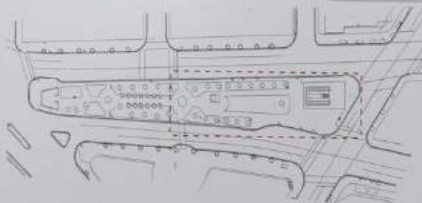


# CLARENDON METRO PLAZA IMPROVEMENTS



## Arlington County Department of Environmental Services

Arlington County is working with Metro to update the plaza. Samples of the proposed paving materials will be installed in Spring 2011 to give the public, the design team, and contractors an opportunity to see the planned improvements. Full construction of the project is expected to begin in 2012.



### Project Area:

Includes the plaza space between Wilson and Clarendon Boulevards and from N. Highland Street to the Metrorail elevator. The area west of the elevator is not included in the current project.

### Plaza Improvements Include:

- New plaza paving
- New curb extension on Clarendon Blvd.
- New seating walls, tables, chairs
- New streetlights (installed 2010)
- Electrical upgrades for community events
- Covered bike parking
- Modular newspaper racks



### Construction Dates:

- New streetlights installed Fall 2010—completed
- Exhibit paving panel to be installed early Spring 2011
- Construction start late 2011

### Funding:

Funding provided by Arlington County in partnership with Metro.

### Ownership and Maintenance:

- Remain as County-owned property with existing Metro access easements
- Continue Arlington County maintenance by Parks and Recreation staff

### Updates and Additional Information:

Please visit [www.arlingtonva.us](http://www.arlingtonva.us); search "Clarendon Metro Plaza."  
Or call Tom Michings, Capital Projects Manager, at 703-228-3809.















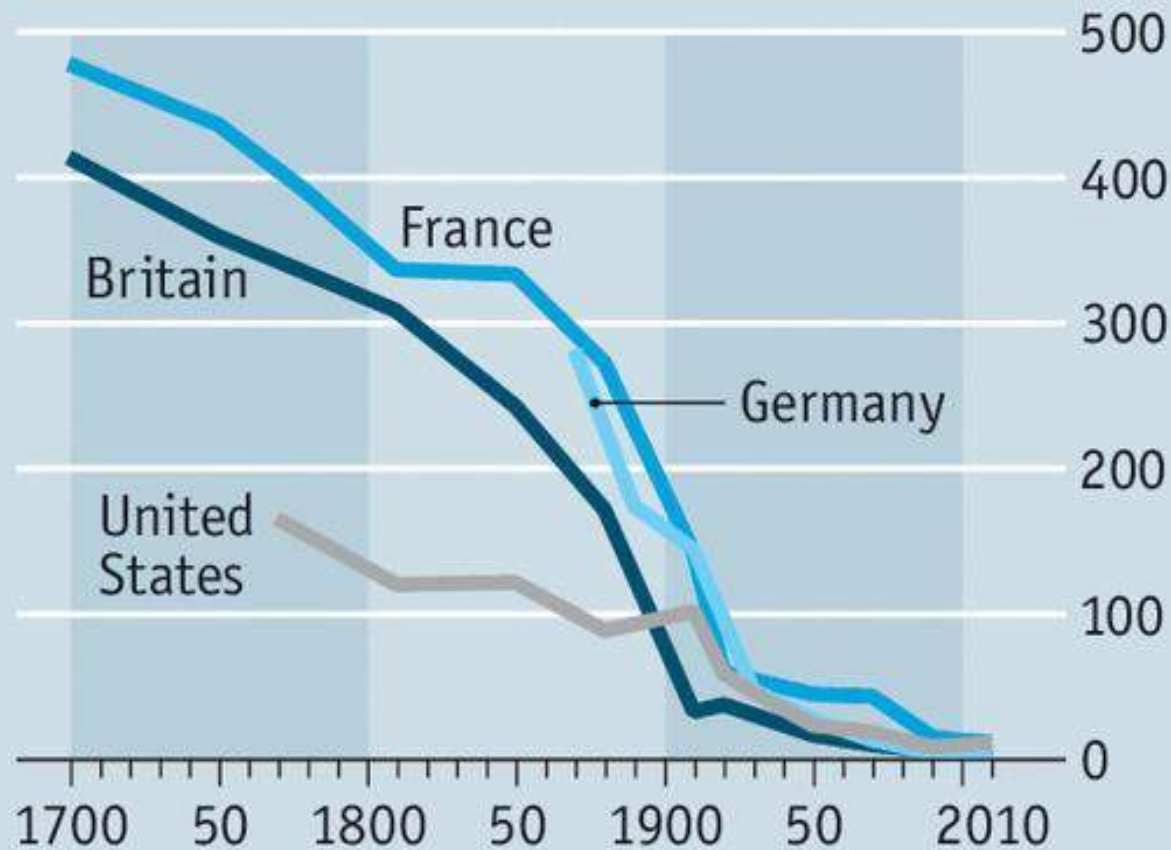






# The fall

Agricultural land value  
As % of GDP



Source: Thomas Piketty



## The rise

Residential property value

As % of GDP



Source: Thomas Piketty



CIUDAD TRADICIONAL	CIUDAD NEOLIBERAL
<b>Las calles son espacios de convivencia</b>	<b>Las calles son vías de paso (de autos)</b>
La ciudad se expande en áreas vacías o poco densas	Los mega condominios destruyen la ciudad preexistente
Edificaciones con diversidad de usos, de estilos arquitectónicos y de épocas	Edificios con homogeneidad de usos, de estilos arquitectónicos y de épocas
<b>Las leyes urbanas son dictadas por los técnicos</b>	<b>Las leyes urbanas son dictadas por la especulación inmobiliaria</b>
La mayoría tiene una (relativa) participación en las decisiones	Las decisiones son tomadas por los detentores del poder económico-financiero
El centro como espacio privilegiado de la ciudad	El centro como espacio degradado de la ciudad
Las nuevas edificaciones ocupan los lotes existentes	Los mega-condominios integran los lotes y ocupan manzanas enteras
Comercio de calle vivo y pujante	Comercio de calle en decadencia, centros comerciales prosperando
<b>Edificios de cara a la ciudad</b>	<b>Edificios y grandes condominios volcados hacia sí mismos</b>
Zonificación flexible, predominio de zonas mixtas	Zonificación rígida y segregadora
<b>Calles llenas de vida</b>	<b>Calles muertas, desiertas, sucias e inseguras</b>
<b>El espacio público es valorizado</b>	<b>El espacio público es abandonado</b>
Paseantes	Helicópteros
El ciudadano usufructúa de la ciudad y se siente parte de ella	El ciudadano se siente excluido de la ciudad y tiene miedo de ella
<b>Equilibrio entre transporte público y autos</b>	<b>Predominio de los autos y transporte público precario</b>
<b>El habitante es un ciudadano</b>	<b>El habitante es un consumidor (si tiene con qué) o un usuario (si no)</b>

**Jorge Eduardo Rubies**

Presidente da Associação Preserva São Paulo, de defesa do patrimônio cultural e da paisagem urbana da cidade e da região metropolitana de São Paulo



# 1965

## RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE ALTA DENSIDAD R-M-3

<u>Densidad neta hasta:</u>	1,000 personas por hectárea.
Area mínima de lote:	800.00 m <sup>2</sup> .
Frente mínimo de lote:	20.00 mts.
Fondo mínimo de lote:	35.00 mts.
<u>Altura máxima:</u>	No podrá ser mayor del ancho del derecho de vía más el retiro del frente del lote.
<u>Area de ocupación:</u>	50% del área del lote.
Area libre:	50% del área del lote.
<u>Area de construcción:</u>	250% del área del lote.



# 1975

## RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE ALTA DENSIDAD R-M-3

Densidad neta hasta: **1,500** personas por hectárea.

Area mínima de lote: 800.00 m<sup>2</sup>.

Frente mínimo de lote: 20.00 mts.

Fondo mínimo de lote: 35.00 mts.

Altura máxima:

**Según la densidad**

Area de ocupación: **100%**

Area libre:

Area de construcción: **Eliminada**



















































- Faria Lima
- O boom imobiliário da região da Avenida Brigadeiro Faria Lima pode ser utilizado pela Prefeitura de São Paulo para a construção de nova linha de metrô, chamada de Linha 20-Rosa. O novo trecho terá 12,3 quilômetros de extensão e ligará a Lapa, na zona oeste, a Moema, na zona sul. O projeto faz parte do Plano Expansão 20, que prevê sistema com 161 estações de metrô, em contrapartida às 62 existentes hoje, e na ampliação de mais de 100 km de linhas.





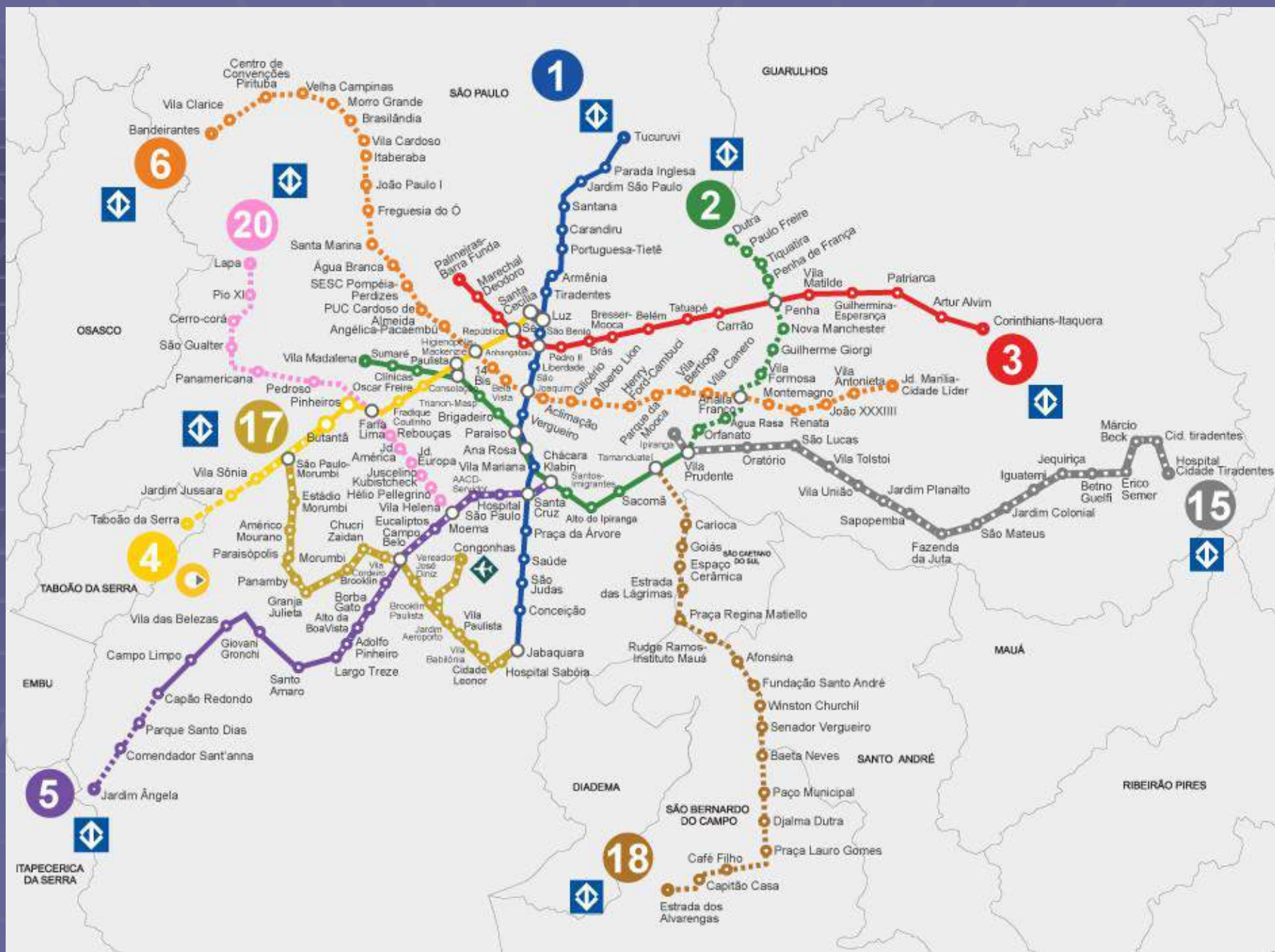






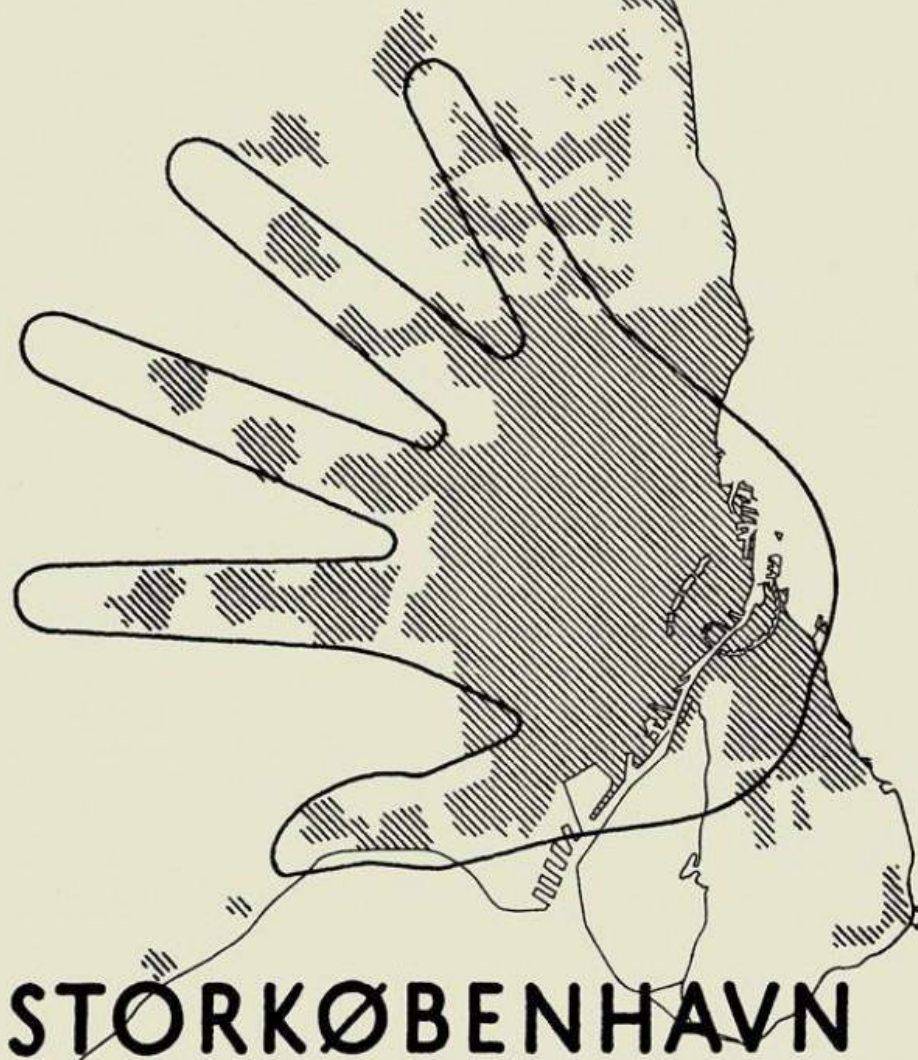
O dinheiro da Prefeitura viria das contrapartidas pagas pelo mercado imobiliário da região da Operação Urbana Faria Lima para **construir prédios acima do limite da lei de zoneamento**. Como o Estado revelou há duas semanas, o prefeito Gilberto Kassab (sem partido) enviou um projeto à Câmara Municipal que prevê a **emissão de mais 500 mil Certificados de Potencial Construtivo (Cepacs)**, títulos que permitem a construção de **edifícios mais altos**. Esses papéis devem render cerca de R\$ 2 bilhões aos cofres públicos - no último leilão da operação, em 25 de maio de 2010, cada Cepac foi comercializado por R\$ 4 mil, valor considerado baixo, pela demanda do mercado. **Parte do valor arrecadado deve ir para a Linha 20 do Metrô, já que, por lei, esse dinheiro deve ser aplicado no perímetro da Faria Lima.**







SKITSEFORSLAG TIL EGNPLAN FOR

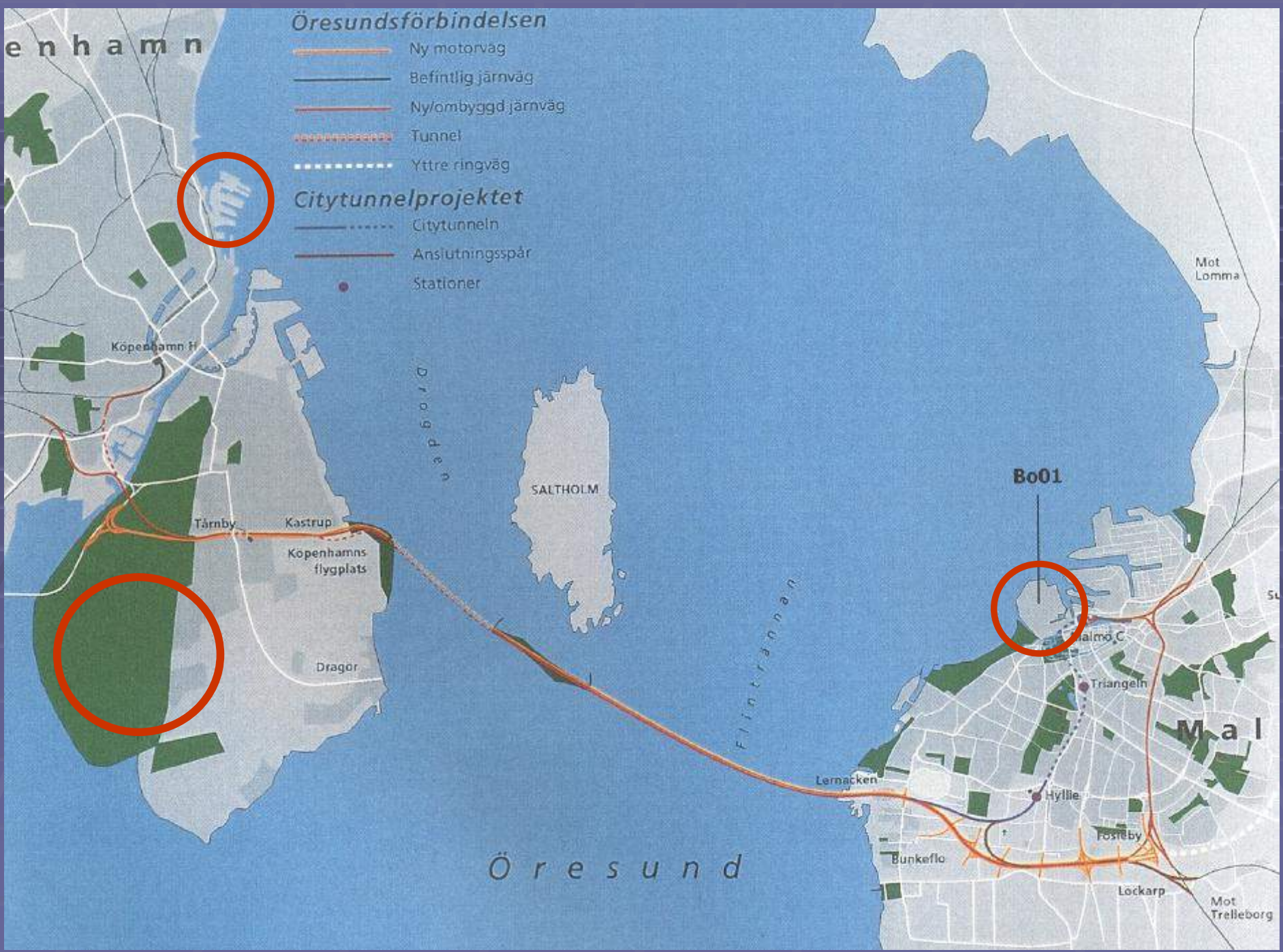


**STORKØBENHAVN**

UDARBEJDET 1947 AF EGNSPANKONTORET

(TEKNISK KONTOR FOR UDVALGET TIL PLANLÆGNING AF KØBENHAVNSEGNE)























































# La ciudad contemporánea se caracteriza por una acentuada contradicción en la vida cotidiana:

- Los problemas que afectan a todos son tratados individualmente.
  - Hay una incapacidad manifiesta para actuar colectivamente respecto a cuestiones ampliamente entendidas como problemas concretos de carácter social que conforman la vida cotidiana de la ciudad.
  - La infraestructura de uso colectivo tiende a ser ofrecida solo cuando existen las condiciones de mercado que permiten su viabilidad.  
(El Metro no).



La crisis de **movilidad** es el ejemplo más visible de este dilema, en el que la fragilidad de las respuestas colectivas, sumada a una serie de soluciones individuales, hace que la situación se deteriore en un círculo vicioso de difícil reversión.

- Estudios recientes (Cintra, 2014) demuestran que el costo de la congestión vehicular en la ciudad de São Paulo corresponde a cerca de 7.5% de su PIB, o sea 40 mil millones de reales (**\$18 mil millones**).
- La Federación Nacional de Comerciantes, Fenalco, llamó la atención sobre la manera como la congestión vehicular afecta la productividad del país e indicó que los costos económicos que dejan anualmente los trancones en Colombia están estimados en **\$3,6 billones**.



- **Cinco tecnologías que podrían acabar con el tráfico**
  - La congestión es uno de los grandes problemas urbanos de nuestro tiempo. Estas 5 tecnologías podrían dejarla en el pasado
1. Transporte en cápsulas autónomas
  2. Semáforos inteligentes y sensores en las calles
  3. Autos inteligentes y sin conductor
  4. Apps para aparcar
  5. Computadoras de interpretación de datos





Department for Business Innovation and Skills



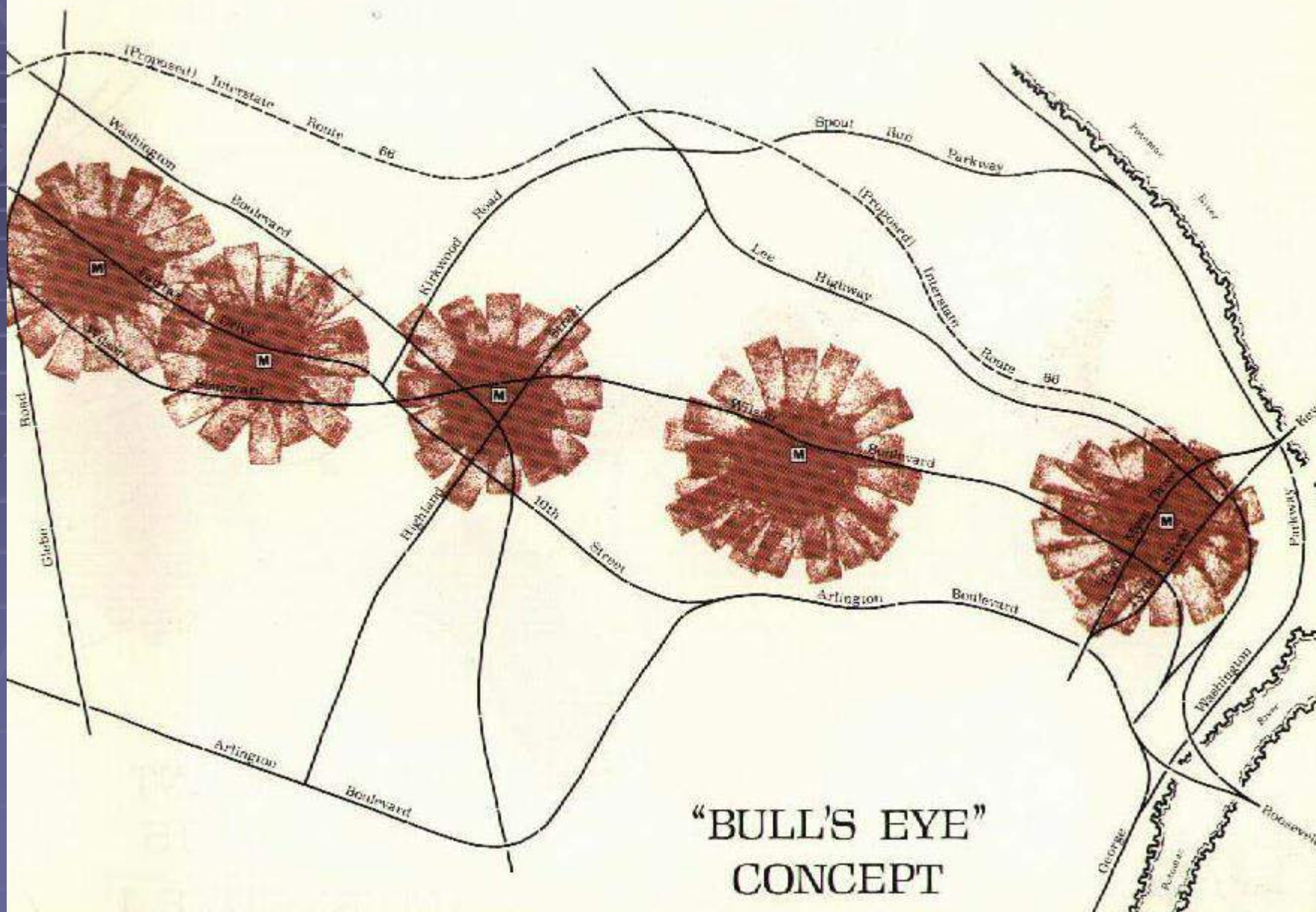


¿PAPÁ, NOS  
VAMOS A MUDAR?

¡NO HIZO!  
¡ESTO ES PARA  
SOBREVIVIR EL  
TRANQUE!

HILDE







## PROJETOS DE INTERVENÇÃO URBANA

### APOIO URBANO SUL



#### CENÁRIO 2: ENTERRAMENTO DA FERROVIA

- Enterramento dos trilhos para uso de passageiros
- Conexão entre as diversas centralidades
- Equacionamento do transporte e logística de cargas
- Criação de frente urbana ao longo da ferrovia
- Articulação com a OUC Água Branca e com o GESP

- via existente
- - - - - via planejada
- ||||| corredor verde
- habitação de interesse social

ENTERRAMENTO DA  
FERROVIA  
(novo viário ligação  
leste-oeste)





## PROJETOS DE INTERVENÇÃO URBANA

### APOIO URBANO SUL



#### CENÁRIO 1: TRANSPOSIÇÃO FERROVIÁRIA

Adensamento em torno das estações da CPIM e Metrô

Modernização do sistema de transporte coletivo

Requalificação e dinamização dos usos

Implantação dos trens regionais

Qualificação da paisagem urbana ao longo da ferrovia

Gestão intragovernamental entre município e estado

- estruturas de transposição
- habitação de interesse social
- ⓔ estacionamentos

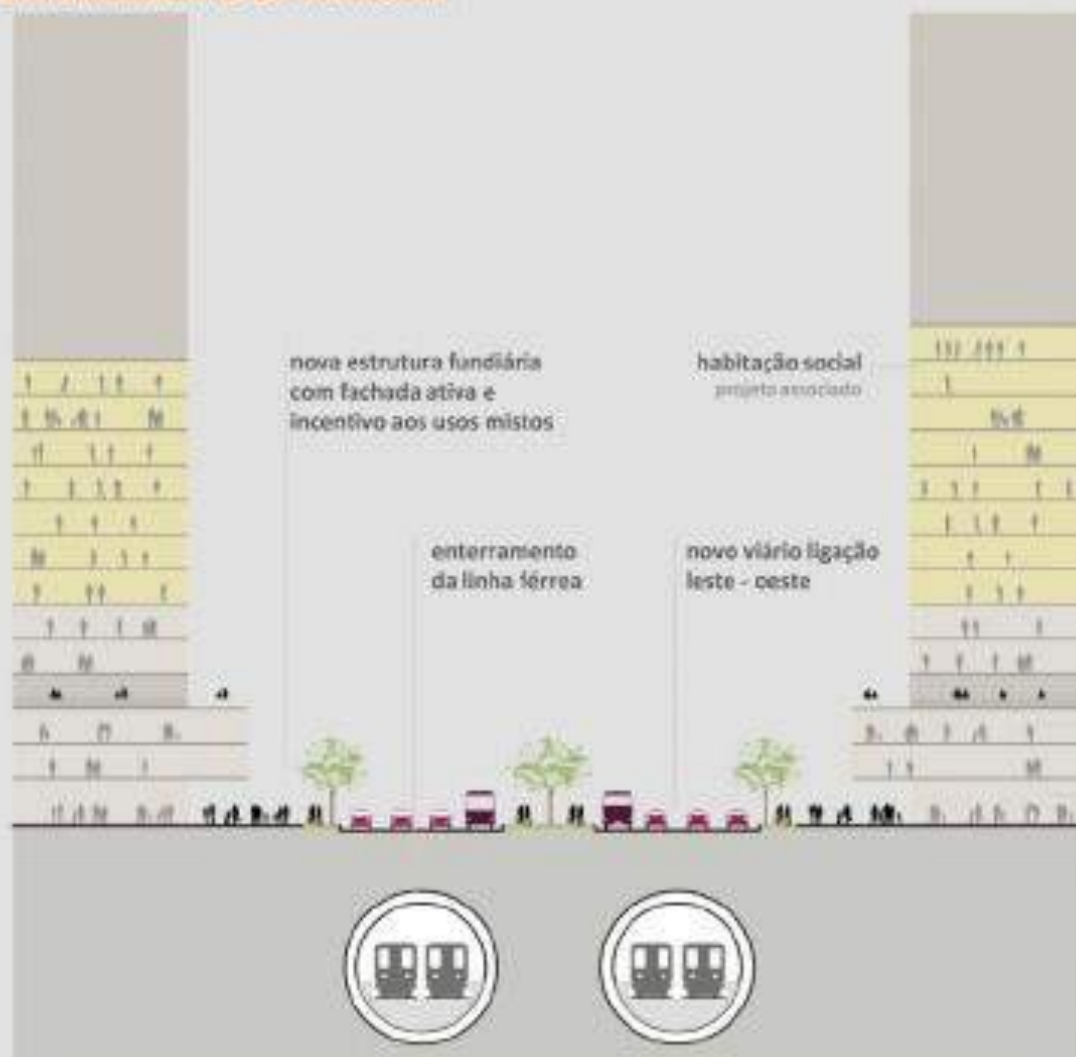




## PROJETOS DE INTERVENÇÃO URBANA

### APOIO URBANO SUL

#### ≡ CENÁRIO 2: ENTERRAMENTO DA FERROVIA





*north & south  
america*



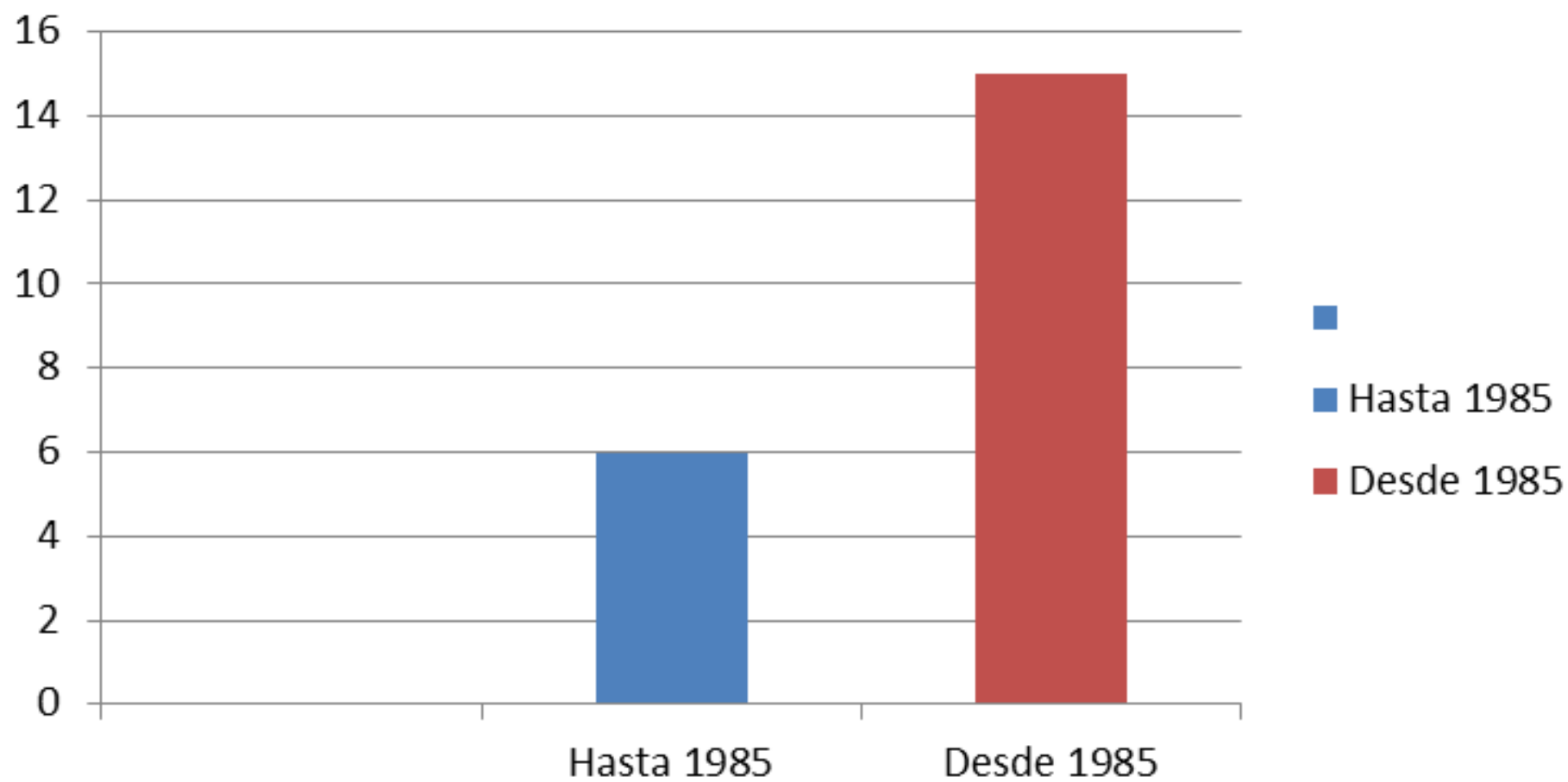


# METROS EN AMÉRICA LATINA

#	CIUDAD	PAÍS	INICIO	RED (KM)	# EST.	AFORO DIARIO	POB. EST.	AÑO
1	Buenos Aires	Argentina	1913	51.9	81	844,000	14,122,000	2015
2	México	México	1969	180.0	195	4,410,000	20,063,000	2015
3	Sao Paulo	Brasil	1974	78.4	71	2,400,000	20,365,000	2015
4	Santiago	Chile	1975	102.4	108	1,750,000	6,225,000	2015
5	Rio de Janeiro	Brasil	1979	42.0	36	581,000	11,727,000	2015
6	Caracas	Venezuela	1983	60.5	50	1,330,000	2,861,000	2015
7	Porto Alegre	Brasil	1985	43.1	23	220,000	3,413,000	2015
8	Recife	Brasil	1985	39.7	30	400,000	3,347,000	2015
9	Belo Horizonte	Brasil	1986	28.1	19	215,000	4,517,000	2015
10	Guadalajara	México	1989	24.0	29	206,000	4,603,000	2015
11	Monterrey	México	1991	31.5	32	378,000	4,083,000	2015
12	Medellin	Colombia	1995	28.8	26	466,000	3,568,000	2015
13	Brasilia	Brasil	2001	42.0	42	151,000	2,536,000	2015
14	San Juan	Puerto Rico	2005	17.2	16	30,100	2,139,000	2015
15	Valparaíso	Chile	2005	43.0	20	56,347	872,000	2015
16	Valencia	Venezuela	2006	7.7	9	57,500	1,477,000	2015
17	Maracaibo	Venezuela	2009	6.5	6	35,000	2,037,000	2015
18	Santo Domingo	Rep. Dominicana	2009	24.8	30	79,500	2,925,000	2015
19	Lima	Peru	2012	34.4	26	140,000	10,750,000	2015
20	Panamá	Panamá	2014	13.7	13	200,000	1,498,000	2015
21	Salvador	Brasil	2014	9.7	6	11,000	3,190,000	2015

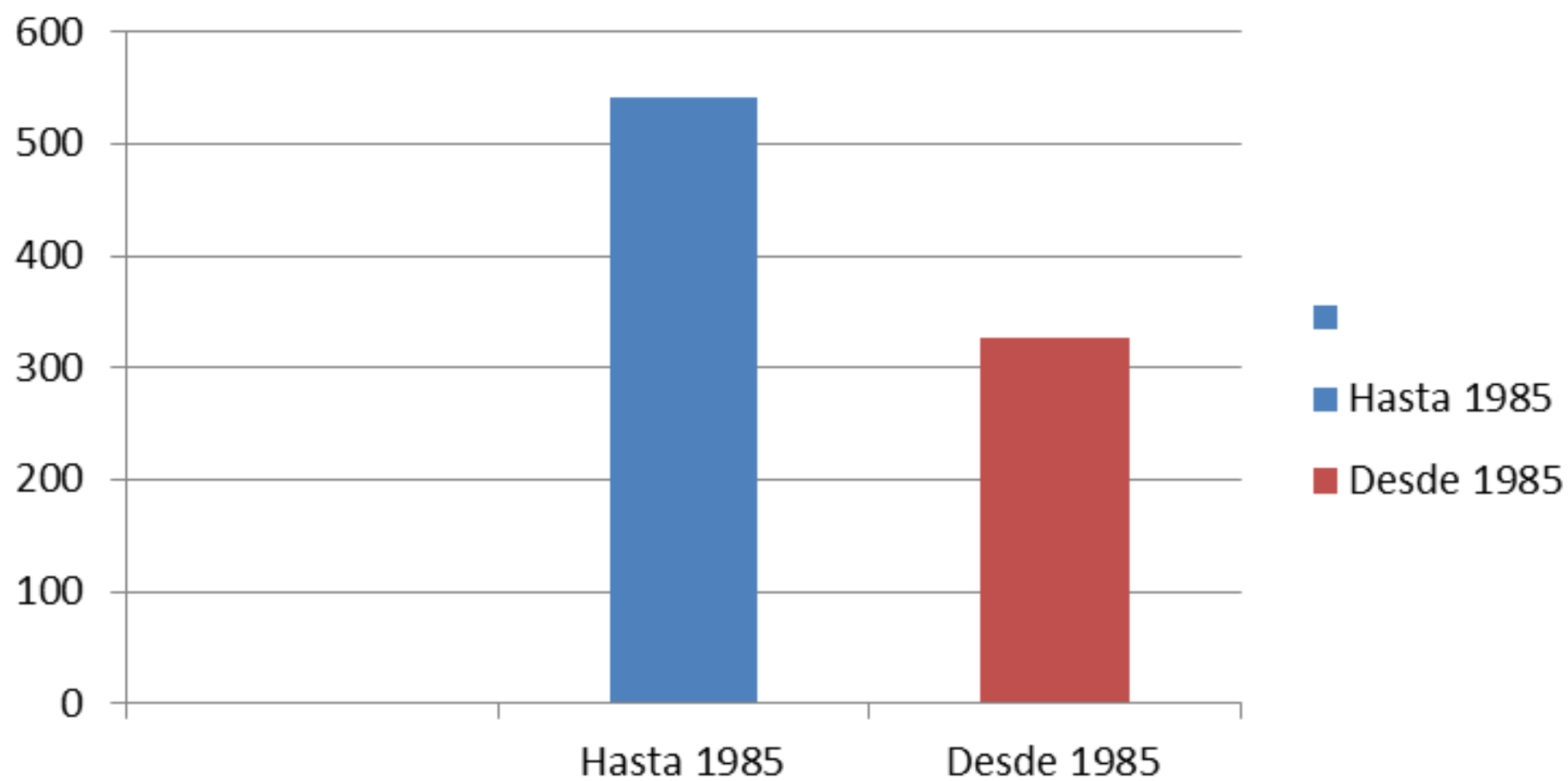


# Ciudades



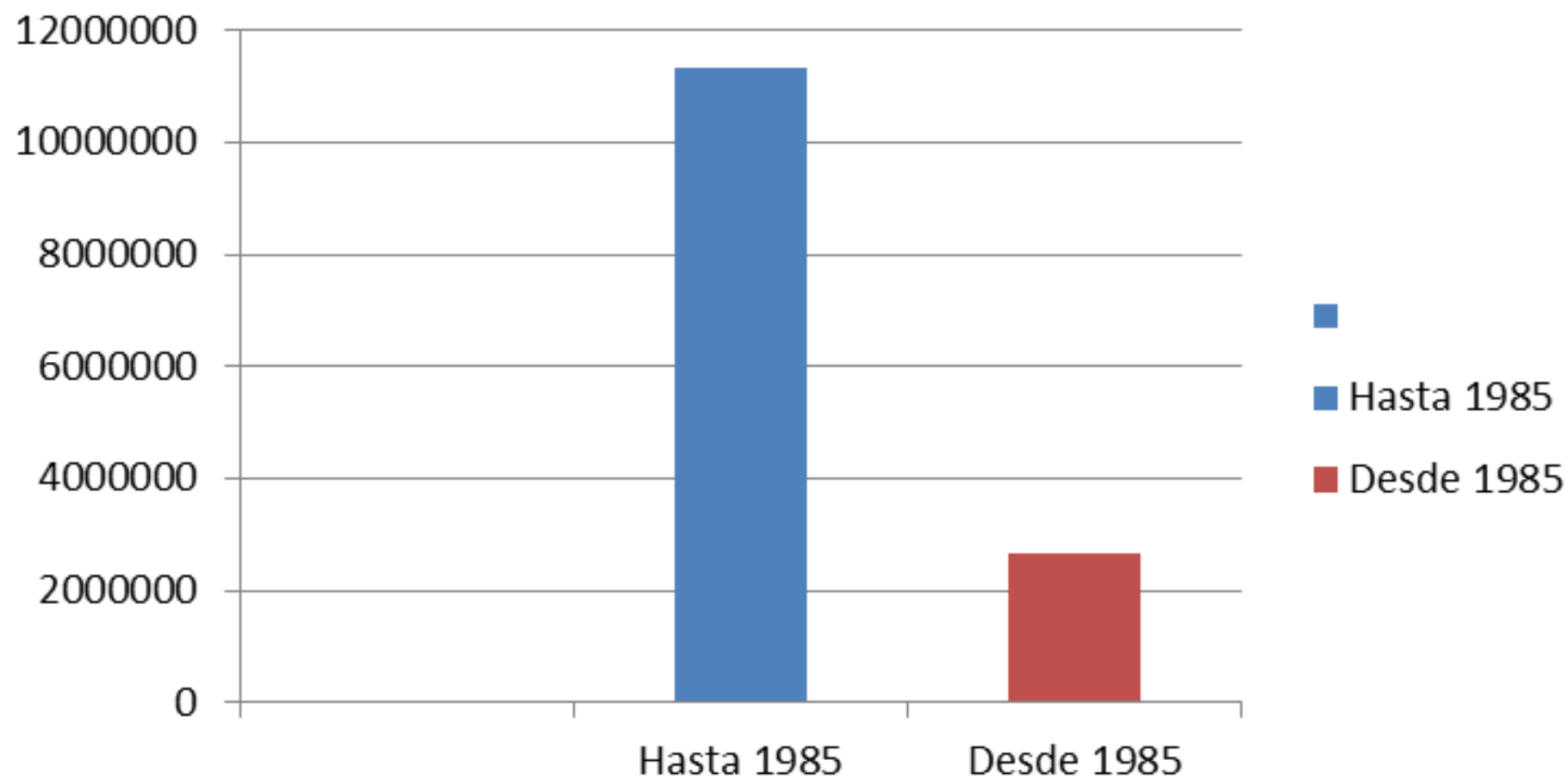


## Kms red



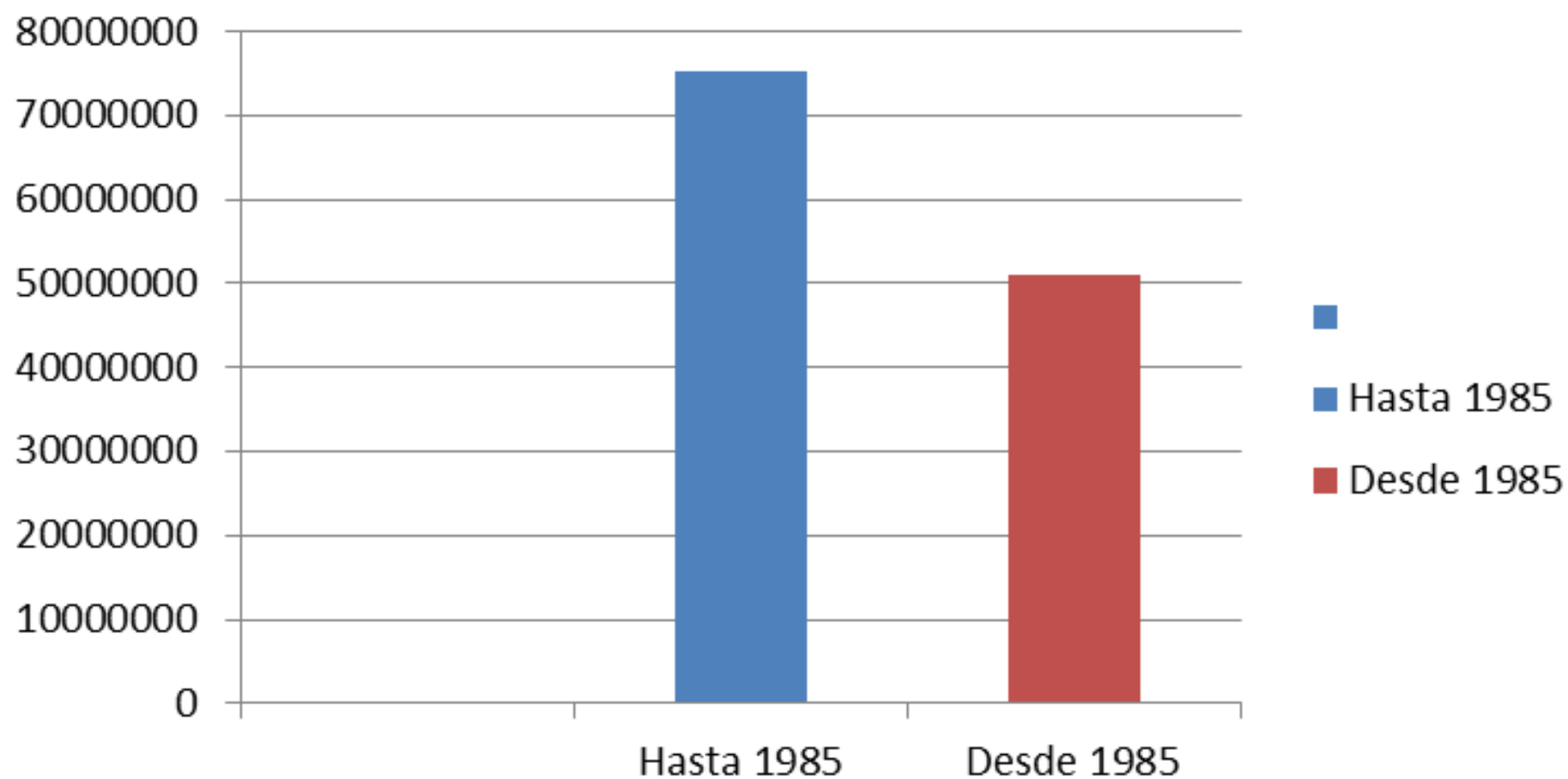


## Aforo diario





## Pob. Est. 15







## Please don't treat it like one.



Be considerate of others by not eating or drinking on Metro. You'll obey the law and help keep Metro among the cleanest transit systems in the nation.



[MetroOpensDoors.com](http://MetroOpensDoors.com) ■ 202-637-7000 ■ TTY 202-638-3780

WMATA



 **MUESTRA AFUERA LO QUE ERES POR DENTRO** 

AYUDAS Y TE AYUDAN

ERES PACIENTE Y TE TIENEN PACIENCIA




RESPECTAS EL TURNO DEL OTRO Y CUIDAN EL TUYO

COLABORAS Y TE COLABORAN

SONRÍES Y TE SONRIEN

SALUDAS Y TE SALUDAN

 **LLEVA LA CULTURA METRO A TODA TU CIUDAD**

*DEPNUS MÁS*  
  











**LAS OBRAS DEL METRO Y EL  
TRANVIA ACABARON CON NUESTROS  
SUEÑOS Y PATRIMONIO FAMILIAR**





TENEMOS UNA  
PORCION DE PALM SPRINGS  
EN EL TROPICO



UNICA  
ELITISTA  
ARISTOCRATICA

SEA UNO DE LOS PRIVILEGIADOS  
EN ADQUIRIR UNA PROPIEDAD AQUI.



## SANTA MARÍA

GOLF & COUNTRY CLUB



Santa Maria Golf & Country Club se está desarrollado en un terreno de 284 hectáreas (700 acres) adyacente a la exclusiva comunidad de Costa del Este en la ciudad de Panamá. Los residentes gozarán del acceso rápido y fácil al centro financiero, las mejores zonas de compras y al Aeropuerto Internacional Tocumen via el Corredor Sur.







