

# Gestión y Mantenimiento de Activos en Base a Condición

**David Barragán**  
Gerente de Ventas Corporativas  
voestalpine VAE GmbH



voestalpine

ONE STEP AHEAD.



## Gestión y Mantenimiento de Activos en Base a Condición

1.- Como gestionar los Activos?

    1.1.- Estrategia

    1.2.- Enfoque

    1.3.- Filosofía de Mantenimiento

2.- Ejemplos de Activos a Monitorear

3.- Escenarios tipo para gestión de activos importantes

    3.1.- Monitoreo de Material Rodante: Caso de Set de Ruedas

    3.2.- Monitoreo de Infraestructura: Caso de Cambia Vías

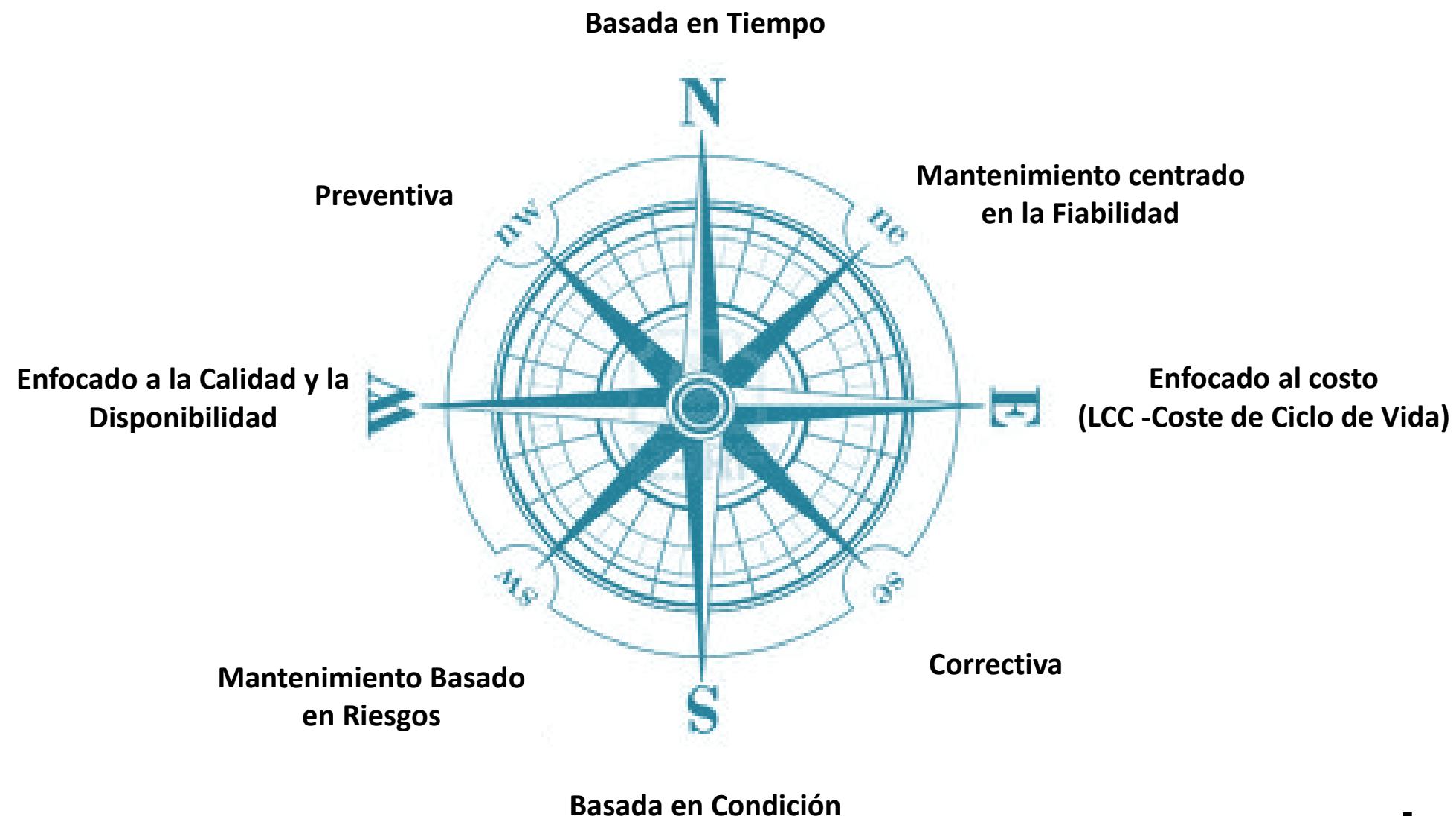
Conclusiones

# ¿Cómo gestionar los Activos?

Alamys

Asociación Latinoamericana de  
Metros y Subterráneos

- ¿Estrategia a seguir?
- ¿Cómo mantener?



# Estrategia de gestión de activos



Asociación Latinoamericana de  
Metros y Subterráneos

El enfoque en el **costo, disponibilidad, riesgo y entorno**, nos conduce a la necesidad de información sobre:

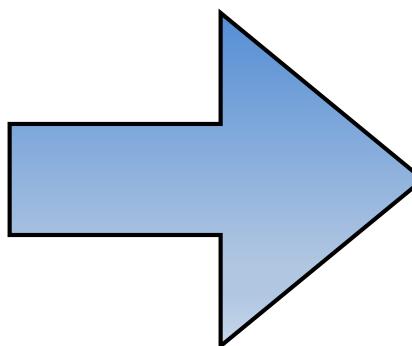
- Utilización de Activos
- Degradación de Activos
- Modos de Fallo e Impactos Potenciales
- Costo de Mantenimiento y Reparación
- Rendimiento de Activos

# Cómo gestionar los Activos?



Asociación Latinoamericana de  
Metros y Subterráneos

## Concepto de Gestión de Activos



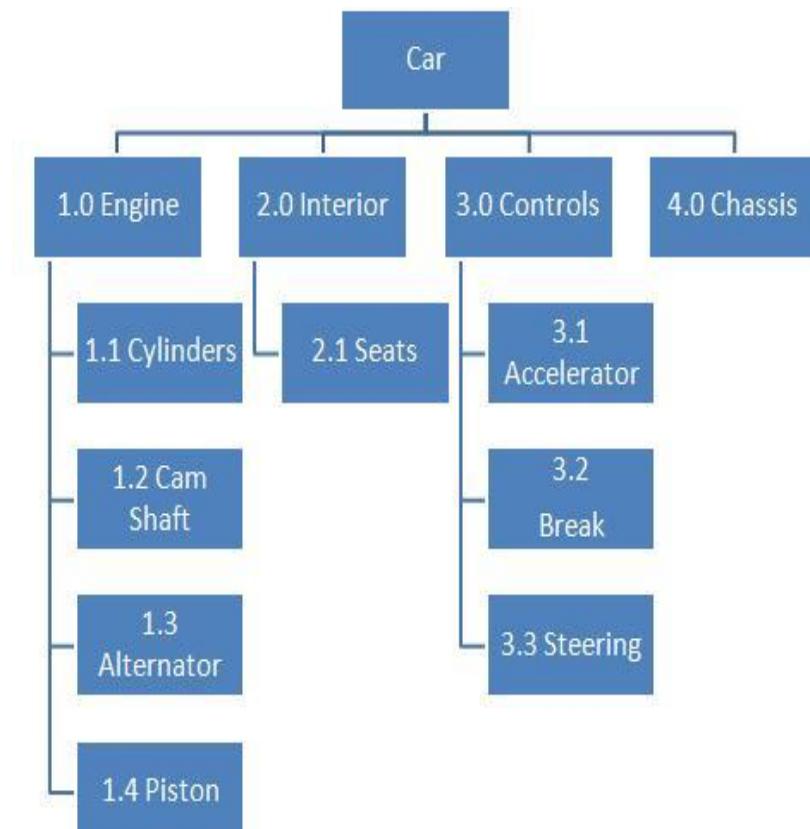
de CURAR a CUIDAR  
(from CURE to CARE)

# Enfoque para gestionar los Activos



Asociación Latinoamericana de  
Metros y Subterráneos

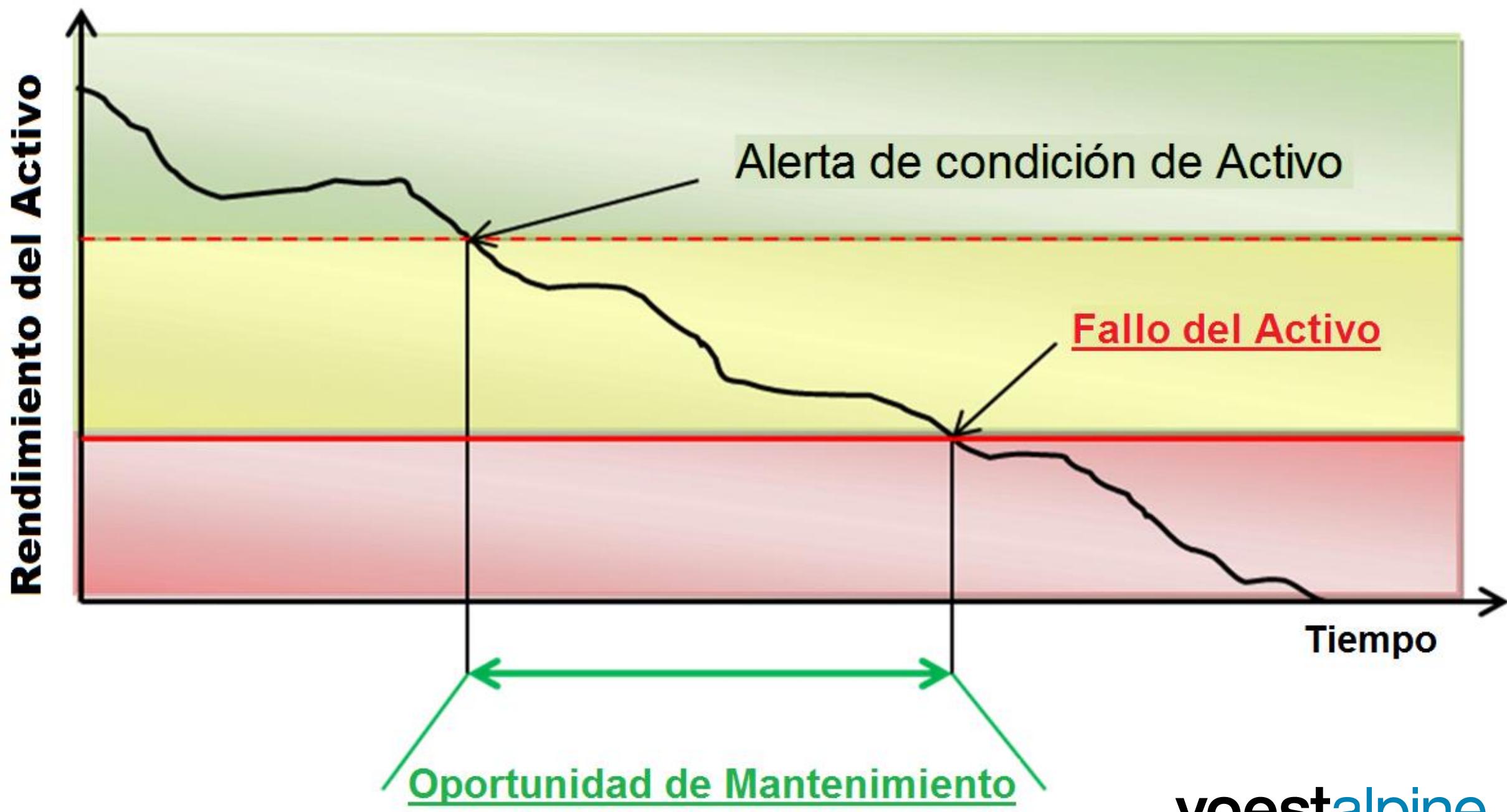
- Desglose jerárquico de los componentes / pasos del proceso / costes
- Funciones y valor añadido para las partes críticas según:
  - ❖ Disponibilidad (función principal)
  - ❖ Seguridad
  - ❖ Sostenibilidad / entorno
  - ❖ Coste y ciclo de vida
- Influenciadores (internos y externos)
- Priorizar proyectos de activos a CUIDAR



# Filosofía de Mantenimiento de Activos



Asociación Latinoamericana de  
Metros y Subterráneos



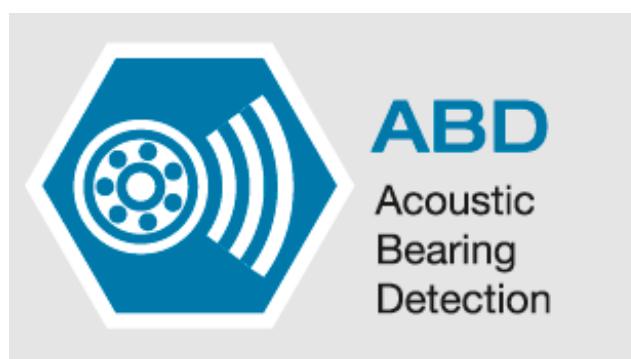
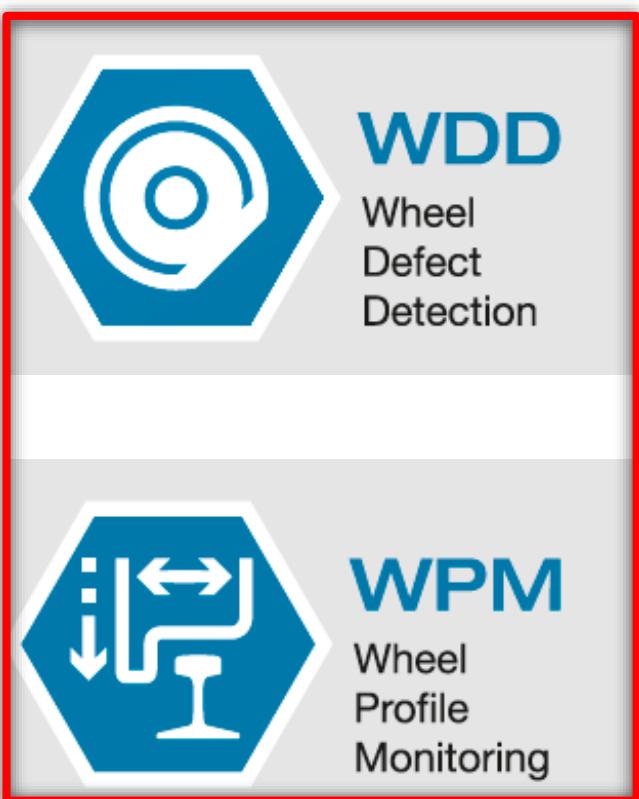
# Monitorización de condición de Activos



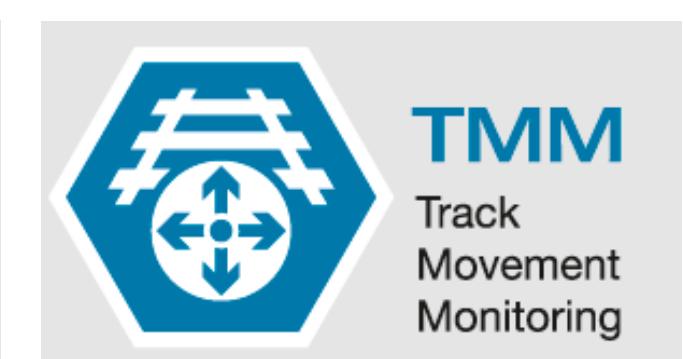
Asociación Latinoamericana de  
Metros y Subterráneos

Ejemplos de Activos a monitorear ...

## Activos de Material Rodante



## Activos de Infraestructura



# Gestión de Condición en Material Rodante



Asociación Latinoamericana de  
Metros y Subterráneos

Planificación del mantenimiento de los  
sets de ruedas



# Gestión de Condición en Material Rodante

Análisis del comportamiento del desgaste  
de las Ruedas

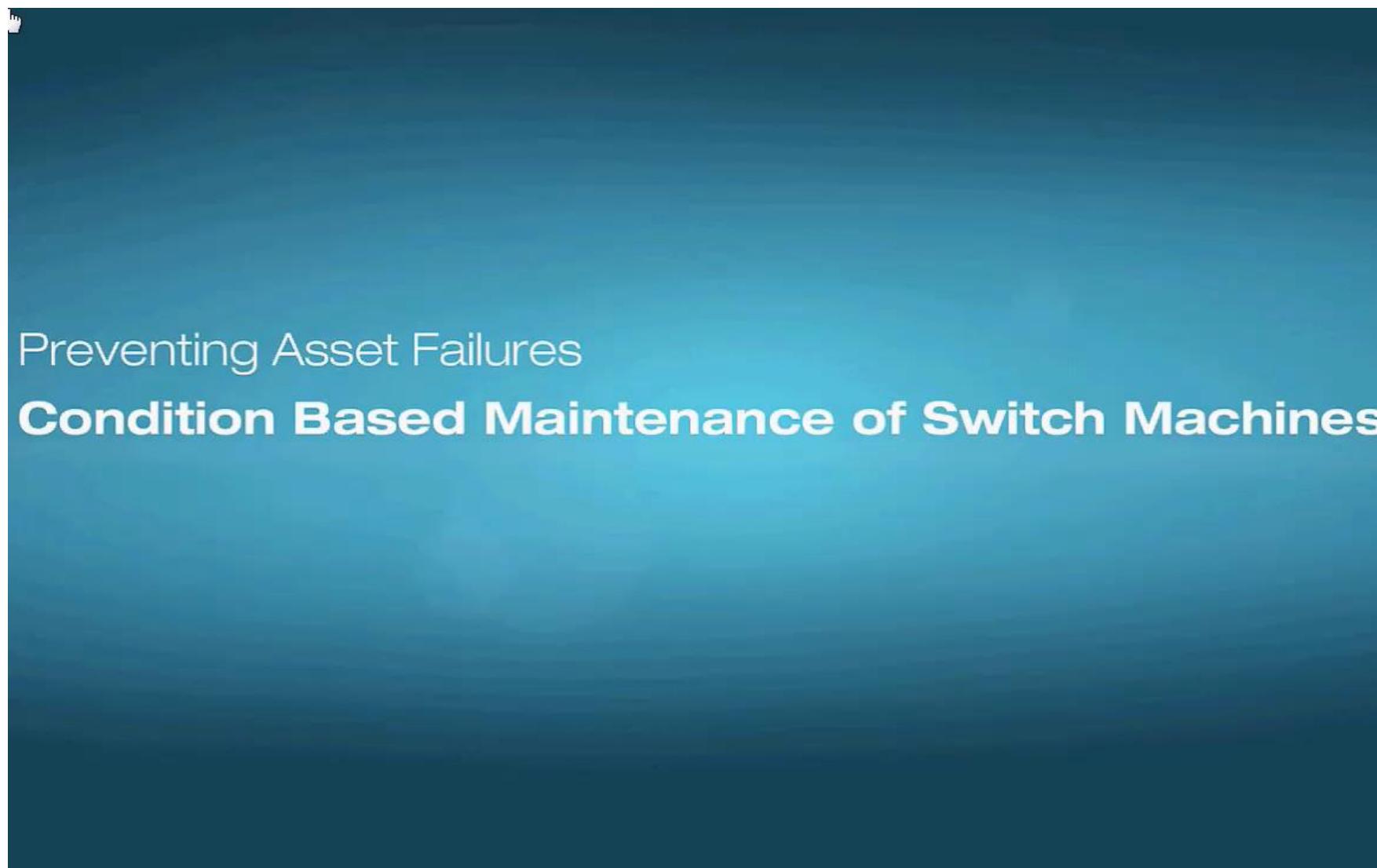


Asociación Latinoamericana de  
Metros y Subterráneos

Optimizing Rolling Stock Management  
**Analysis of Wheel Wear Behaviour**

# Gestión de Condición en Infraestructura

Mantenimiento en base a condición de los  
Cambia Vías y Máquinas de Cambio



La gestión de los cambios de condición de los activos, nos ayudan a predecir:

- Deterioros de los mismos, afectando al ciclo de vida y su posible obsolescencia
- Fallos de disponibilidad en la operación
- Innecesarios costes de mantenimiento
- Riesgos en la seguridad

¡¡Cuidemos de  
nuestros activos!!

Muchas gracias por  
vuestra atención

**David Barragán**  
Gerente de Ventas Corporativas  
voestalpine VAE GmbH

