

Gestión y Mantenimiento de Activos en Base a Condición

David Barragán
Gerente de Ventas Corporativas
voestalpine VAE GmbH

voestalpine

ONE STEP AHEAD.

Gestión y Mantenimiento de Activos en Base a Condición

1.- Como gestionar los Activos?

1.1.- Estrategia

1.2.- Enfoque

1.3.- Filosofía de Mantenimiento

2.- Ejemplos de Activos a Monitorear

3.- Escenarios tipo para gestión de activos importantes

3.1.- Monitoreo de Material Rodante: Caso de Set de Ruedas

3.2.- Monitoreo de Infraestructura: Caso de Cambia Vías

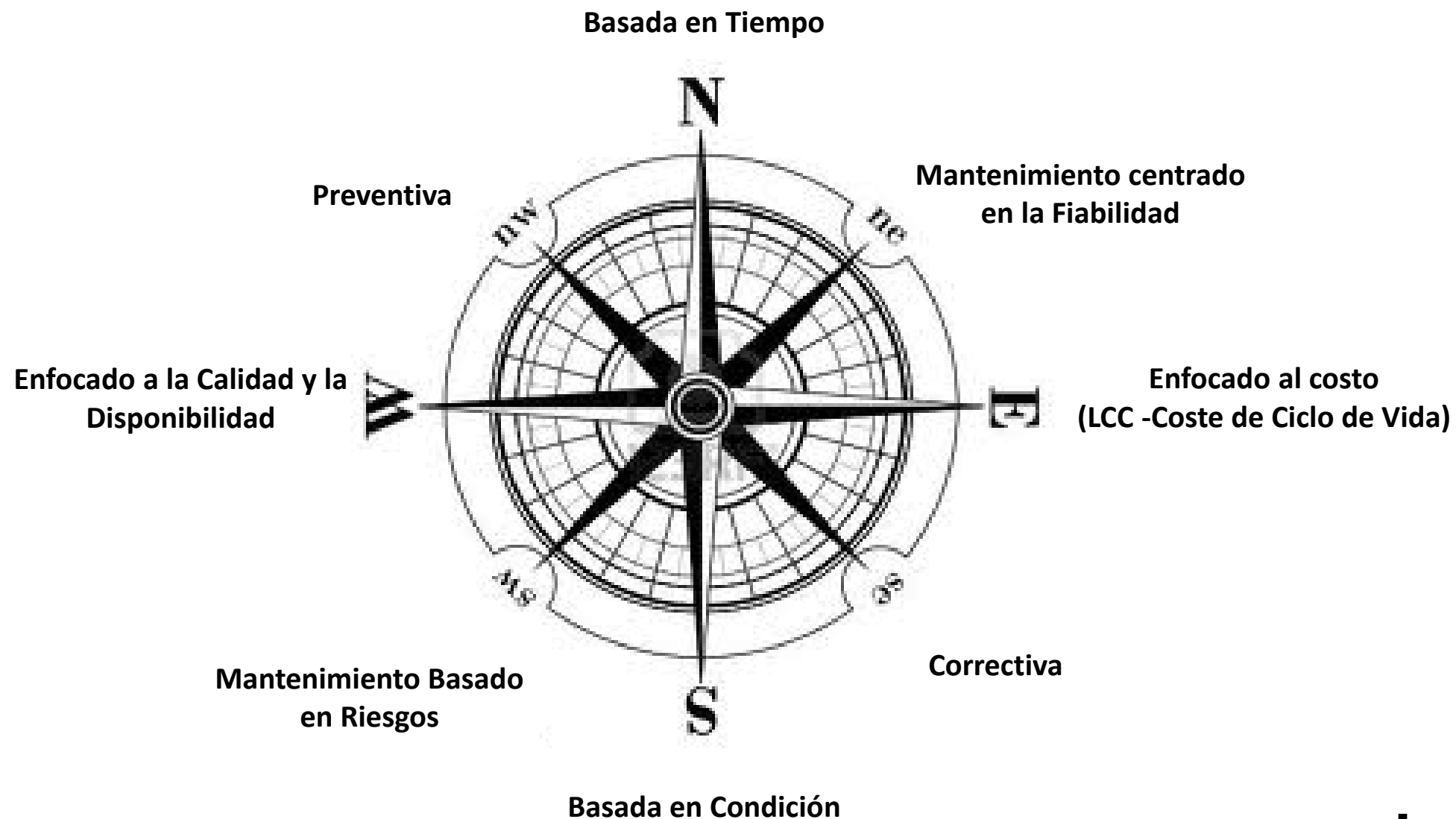
Conclusiones

Cómo gestionar los Activos?



Asociación Latinoamericana de
Metros y Subterráneos

- ❑ Cómo mantienes tus activos?
- ❑ Qué estrategia de Gestión de Activos sigues?



Cómo gestionar los Activos?



Asociación Latinoamericana de
Metros y Subterráneos

El enfoque en el **costo, disponibilidad, riesgo y entorno**, nos conduce a la necesidad de información sobre:

- ☐ Utilización de Activos
- ☐ Degradación de Activos
- ☐ Modos de Fallo e Impactos Potenciales
- ☐ Costo de Mantenimiento y Reparación
- ☐ Rendimiento de Activos

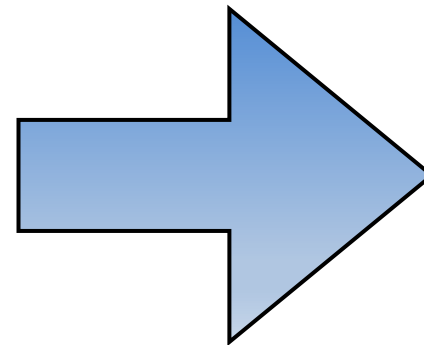
El monitoreo de Activos puede ser de ayuda !!

Cómo gestionar los Activos?



Asociación Latinoamericana de
Metros y Subterráneos

Concepto de Gestión de Activos



de CURAR a CUIDAR
(from CURE to CARE)

Cómo gestionar los Activos?



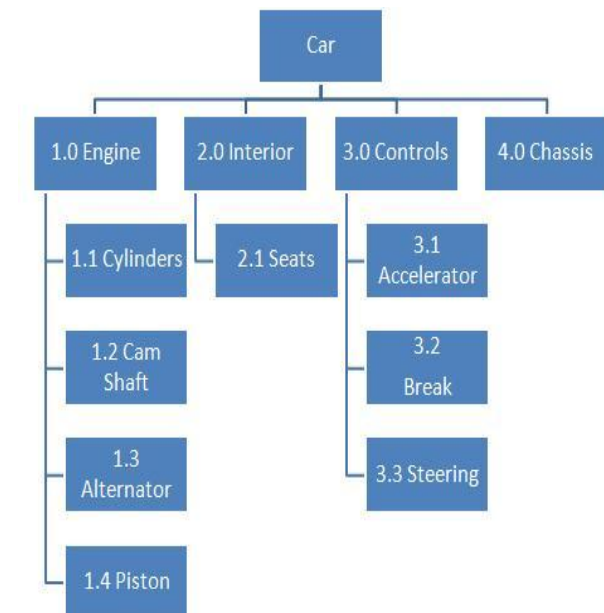
Asociación Latinoamericana de
Metros y Subterráneos

Cómo realizar el enfoque...

❑ Desglose jerárquico de los componentes / pasos del proceso / costes

❑ Funciones / valor añadido:

- ❖ Son las partes críticas para la disponibilidad (función principal)?
- ❖ Son las partes críticas para la seguridad?
- ❖ Son las partes críticas para la sostenibilidad / entorno?
- ❖ Hasta donde contribuyen a los costes?



❑ Influenciadores:

- ❖ Cuales son los influenciadores internos y externos para estas funciones?

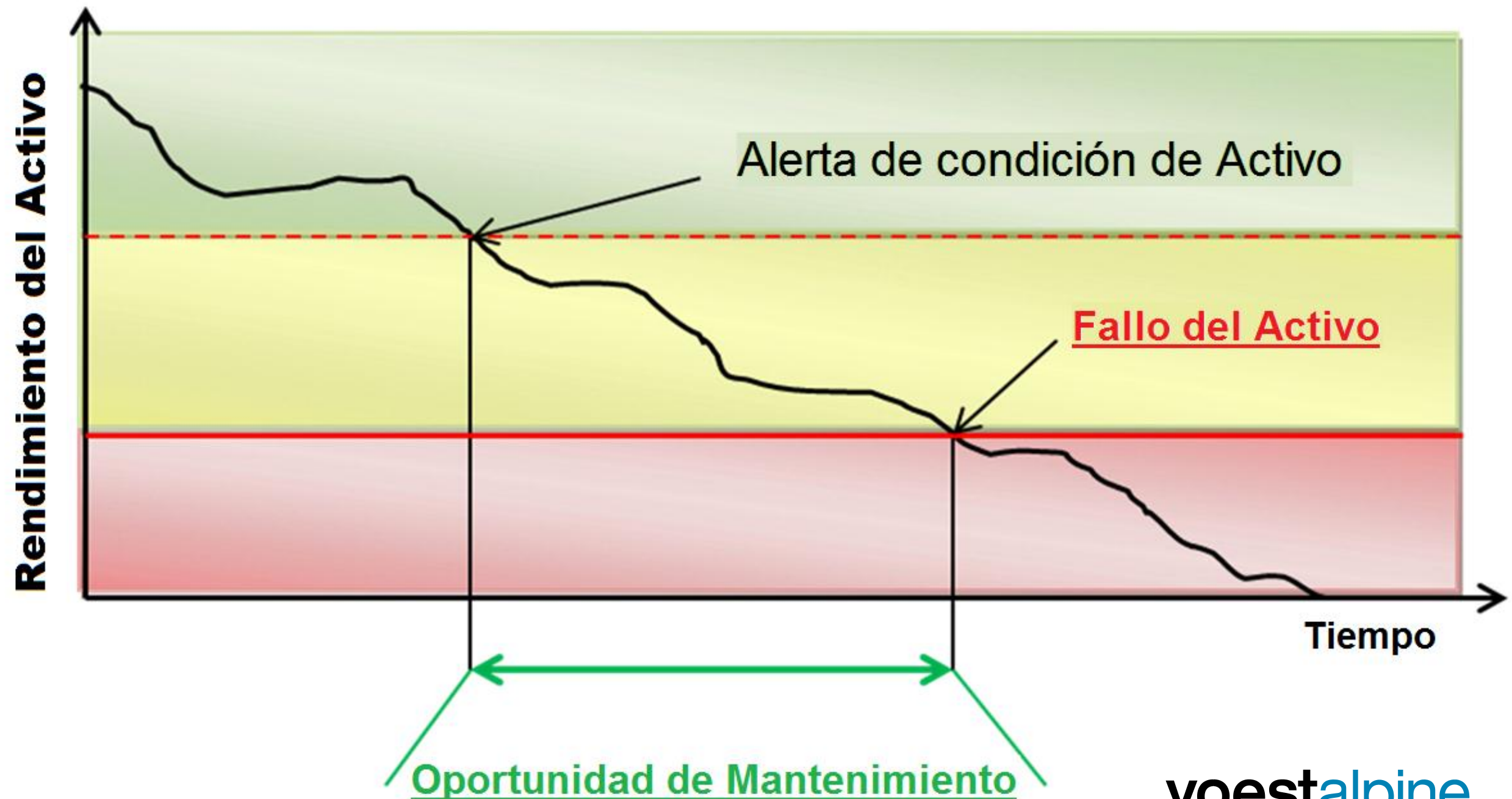
❑ Definición de proyectos / propuestas para maximizar los aspectos del CUIDAR (Care)

Cómo gestionar los Activos?



Asociación Latinoamericana de
Metros y Subterráneos

Filosofía de Mantenimiento de Activos



Cómo gestionar los Activos?



Asociación Latinoamericana de
Metros y Subterráneos

Ejemplos de Activos a monitorear ...

Activos de Material Rodante

Activos de Infraestructura



Planificación del mantenimiento de los sets de ruedas

Optimizing Rolling Stock Management
Condition Based Wheelset Maintenance Planning

Análisis del comportamiento del desgaste de las Ruedas

Optimizing Rolling Stock Management
Analysis of Wheel Wear Behaviour

Mantenimiento en base a condición de los Cambia Vías y Máquinas de Cambio



La gestión de los cambios de condición de los activos, nos ayudan a predecir:

- ☐ Deterioros de los mismos, afectando al ciclo de vida y su posible obsolescencia
- ☐ Fallos de disponibilidad en la operación
- ☐ Innecesarios costes de mantenimiento
- ☐ Riesgos en la seguridad

¡¡Cuidemos de nuestros activos!!

Muchas gracias por vuestra atención

David Barragán
Gerente de Ventas Corporativas
voestalpine VAE GmbH