

LANZAMIENTO OFICIAL IBEROAMERICANO



POR QUÉ EL DESARROLLO DE
PROYECTOS
METROFERROVIARIOS
ES LA MEJOR OPCIÓN
PARA **EL TRANSPORTE**
SUSTENTABLE
DE LAS GRANDES CIUDADES
LATINOAMERICANAS

Alamys

Asociación Latinoamericana de
Metros y Subterráneos



¿POR QUÉ LATINOAMÉRICA DEBE
**REPLANTEARSE
URGENTEMENTE**
LA PLANIFICACIÓN
DE SUS SISTEMAS DE
**TRANSPORTE
PÚBLICO?**

Quito, Ecuador



Lima, Perú

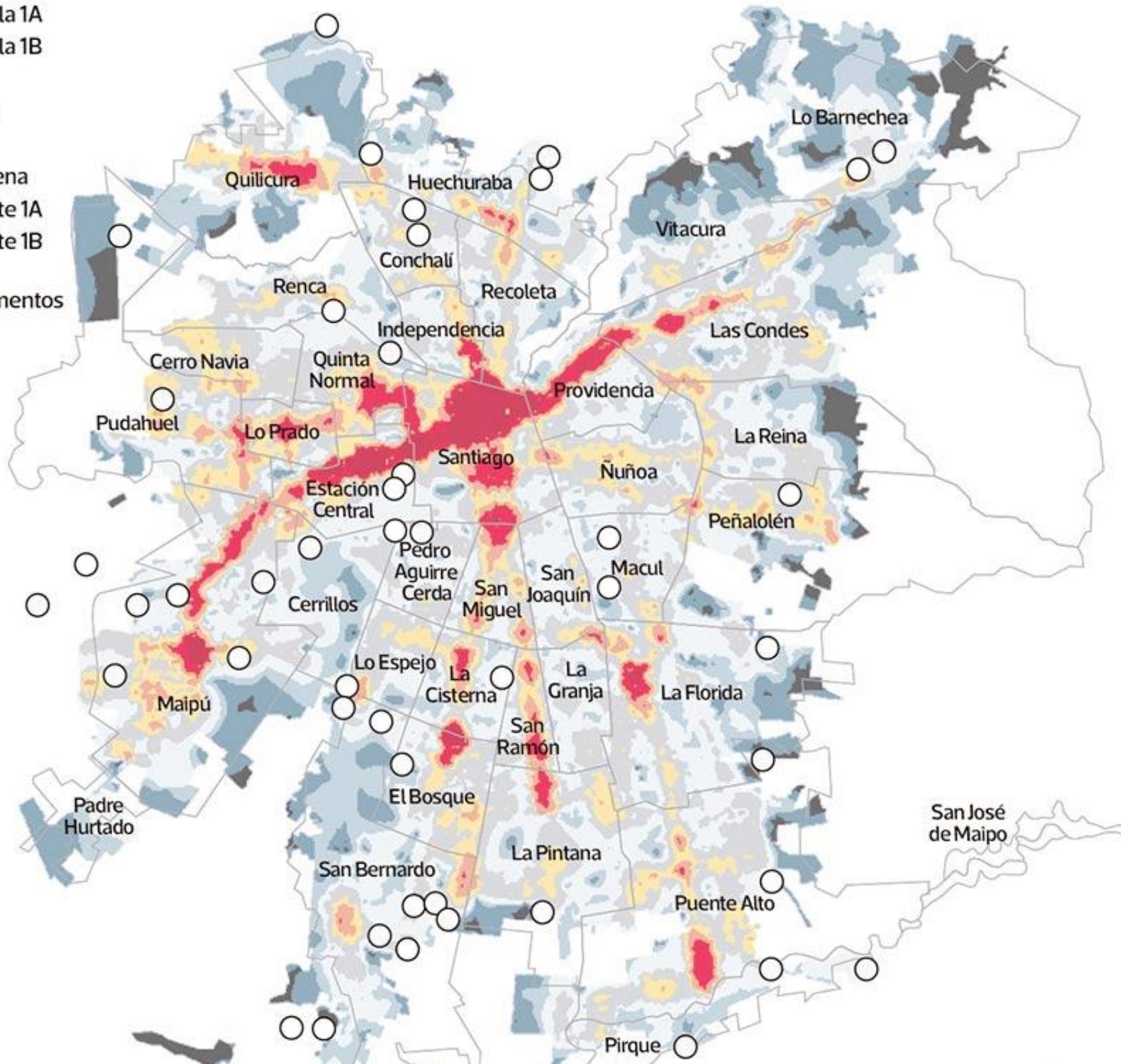


Rio de Janeiro, Brasil

Transporte público

- Sin acceso
- Muy mala 1A
- Muy mala 1B
- Mala
- Regular
- Media
- Muy buena
- Excelente 1A
- Excelente 1B

○ Campamentos



“El mejor acceso a servicios lo tienen los que viven cerca de las líneas de metro (en rojo), cuanto más lejos de las líneas de metro, peor es el acceso a estos y consecuentemente también las oportunidades a mejor calidad de vida”

Fuente: TECHO

Metodología: PTAL (Public Transport Accessibility Level)



Lima, Perú



CUATRO RAZONES PARA CONSTRUIR PROYECTOS METROFERROVIARIOS EN LATINOAMÉRICA

Metro Rio, Brasil



1

1. Los sistemas metroferroviarios son más rápidos, confiables y seguros

Santo Domingo, República Dominicana



Buenos Aires, Argentina



2

2. Los sistemas metroferroviarios revalorizan las ciudades y aumenta la plusvalía en los entornos

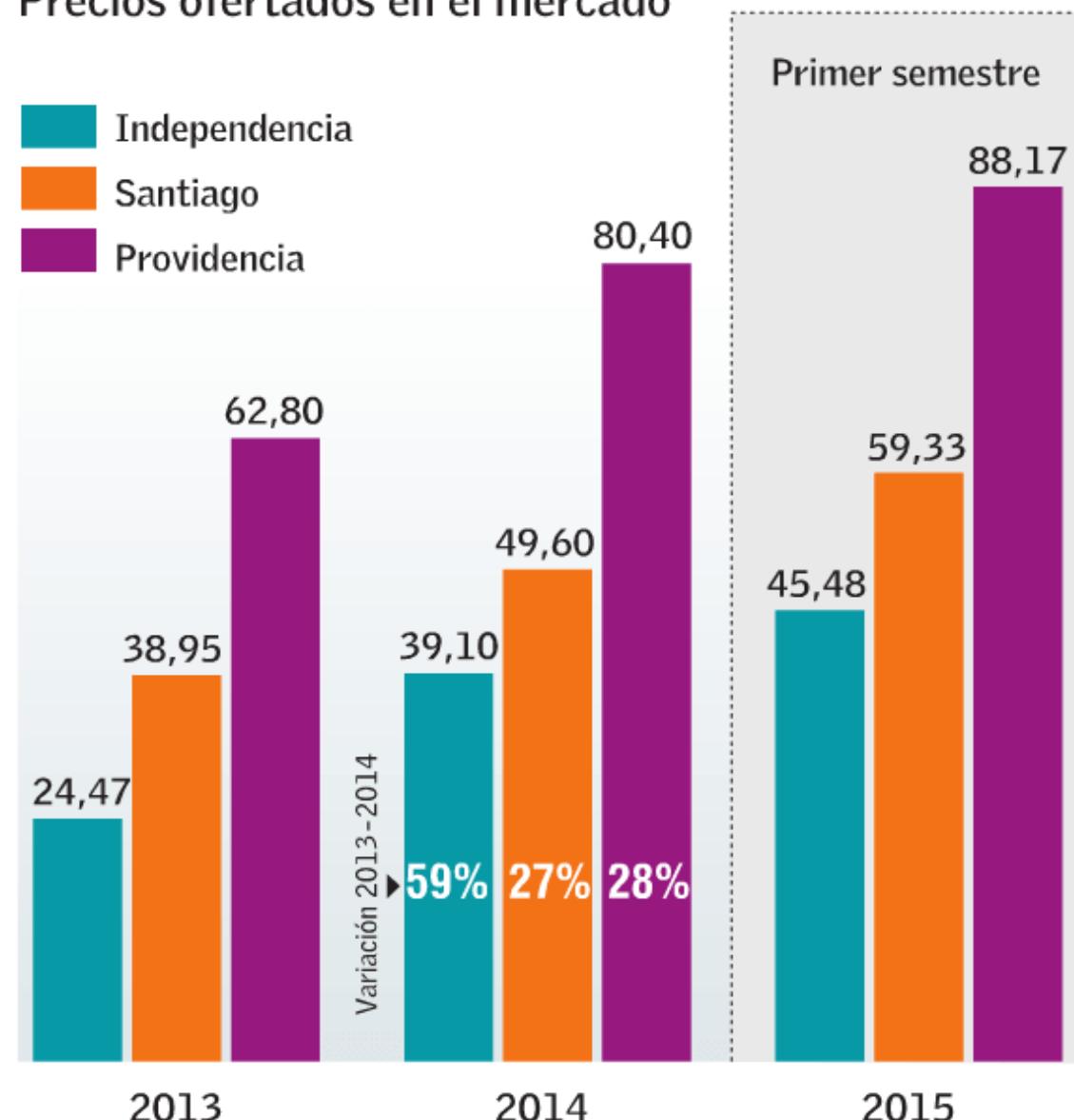
Evolución de los precios de inmuebles en el eje del Metro

Si se toman solo los precios de las viviendas vendidas en el Conservador, Providencia es la que tiene las mayores alzas en los tres años.

Precios en UF/m², promedio anual. Viviendas y terrenos ubicados seis cuadras alrededor del Metro.

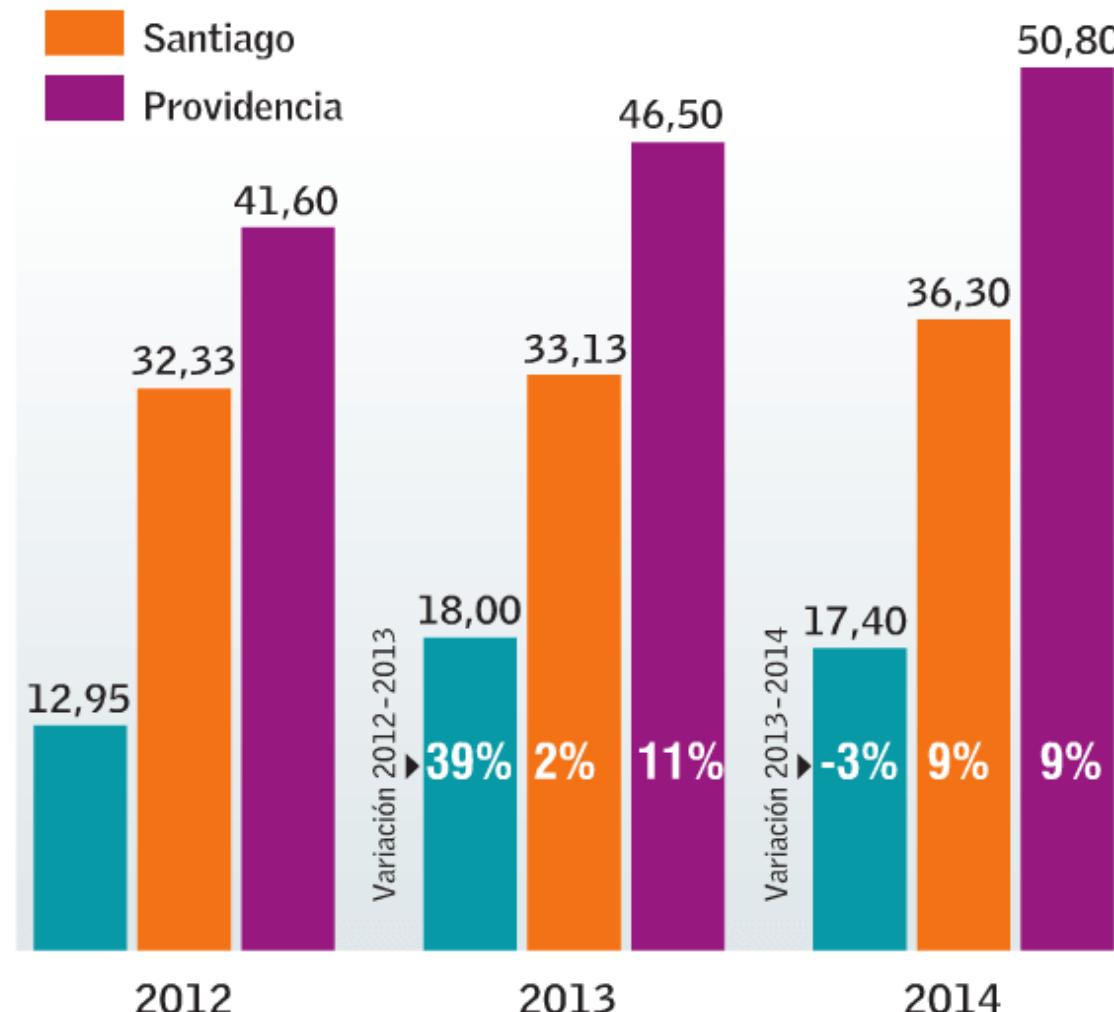
Precios ofertados en el mercado

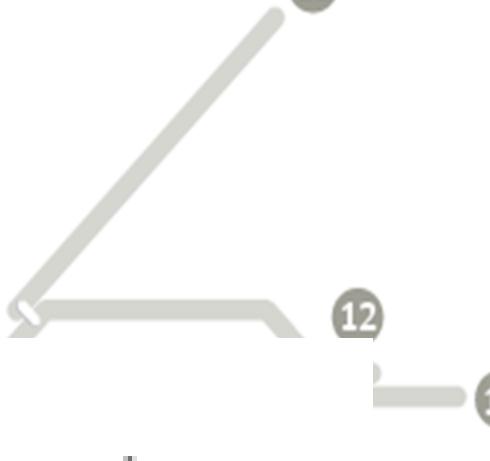
- █ Independencia
- █ Santiago
- █ Providencia



Transacciones realizadas ante el Conservador de Bienes Raíces

- █ Independencia
- █ Santiago
- █ Providencia





dia mundial d

9

Zonas en un radio de seis cuadras de las futuras líneas 3 y 6:

"Efecto Metro" empuja los precios de las viviendas hasta en 59% en algunas comunas de Santiago

INFRAESTRUCTURA / INMOBILIARIA

7

04/09/2017

Valor del suelo sube 40% en Estoril y se prevé boom por Metro

La llegada de la Línea 7 en 10 años más, motivará una mayor disposición de pago a productos inmobiliarios.

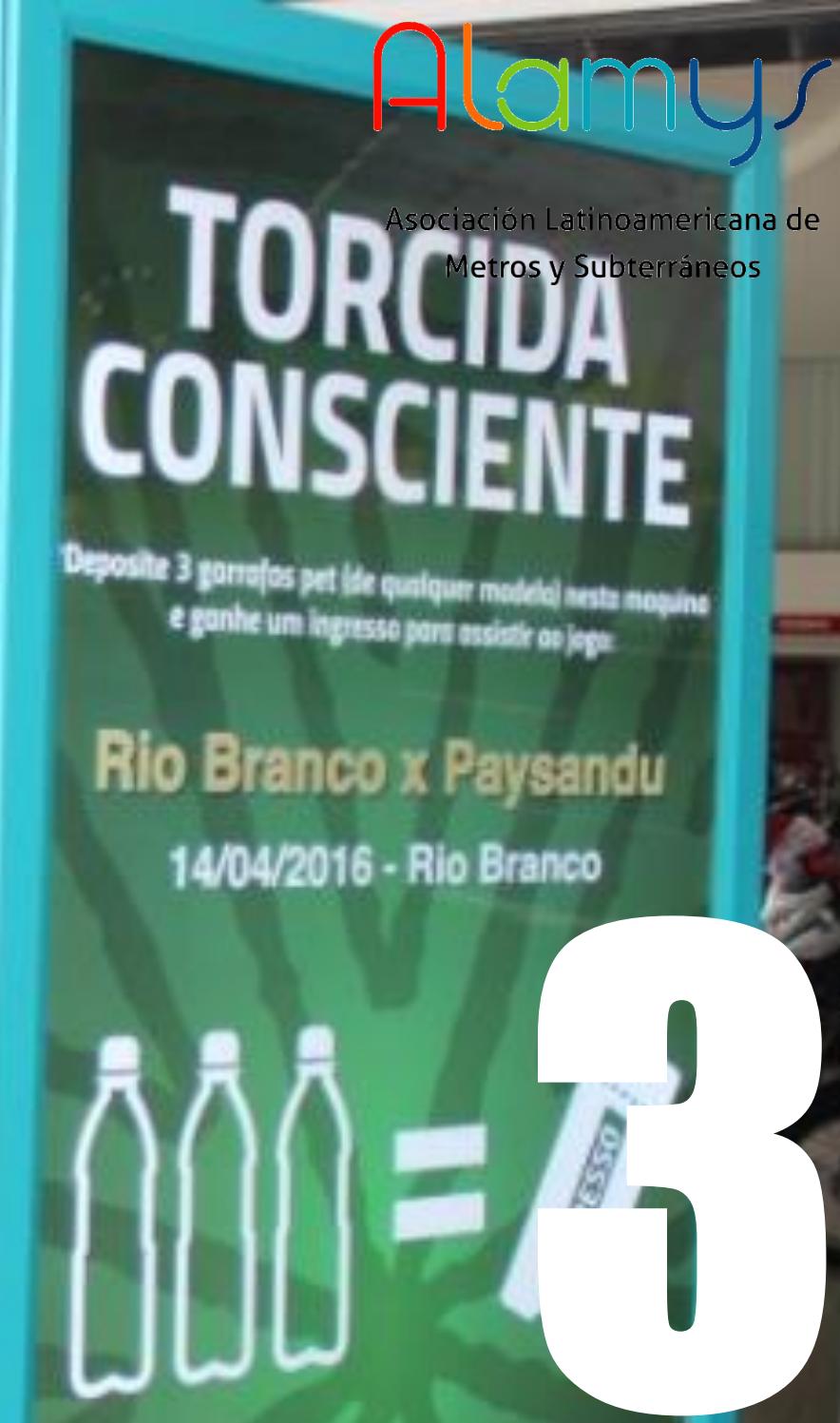
cotidiano

Metrô de SP apostava em shoppings nas estações para ampliar receita



Lima, Perú

Metro São Paulo, Brasil



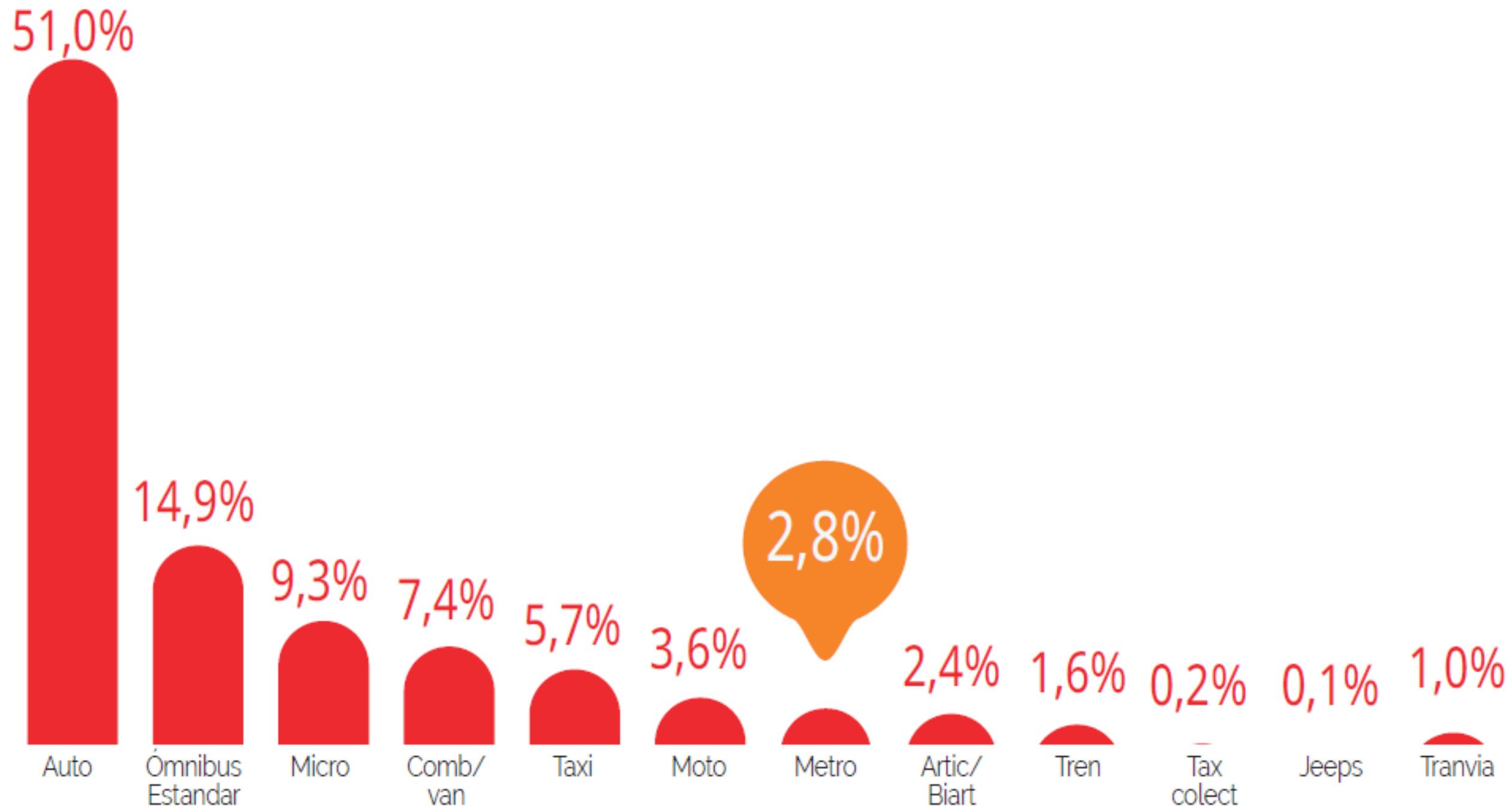
3. Los sistemas metroferroviarios son sinónimo de alta eficiencia y cuidado del medioambiente



Bogotá, Colombia

Caracas, Venezuela

GRÁFICO 1: % CONSUMO DE ENERGÍA POR MODO DE TRANSPORTE



Metro de Medellín, Colombia



4. Los sistemas metroferroviarios tienen menores costos económicos cuando se consideran todas sus externalidades



¿transporte público?



Lima, Perú



Santiago, Chile



ViaQuatro, Brasil



MetroRio, Brasil



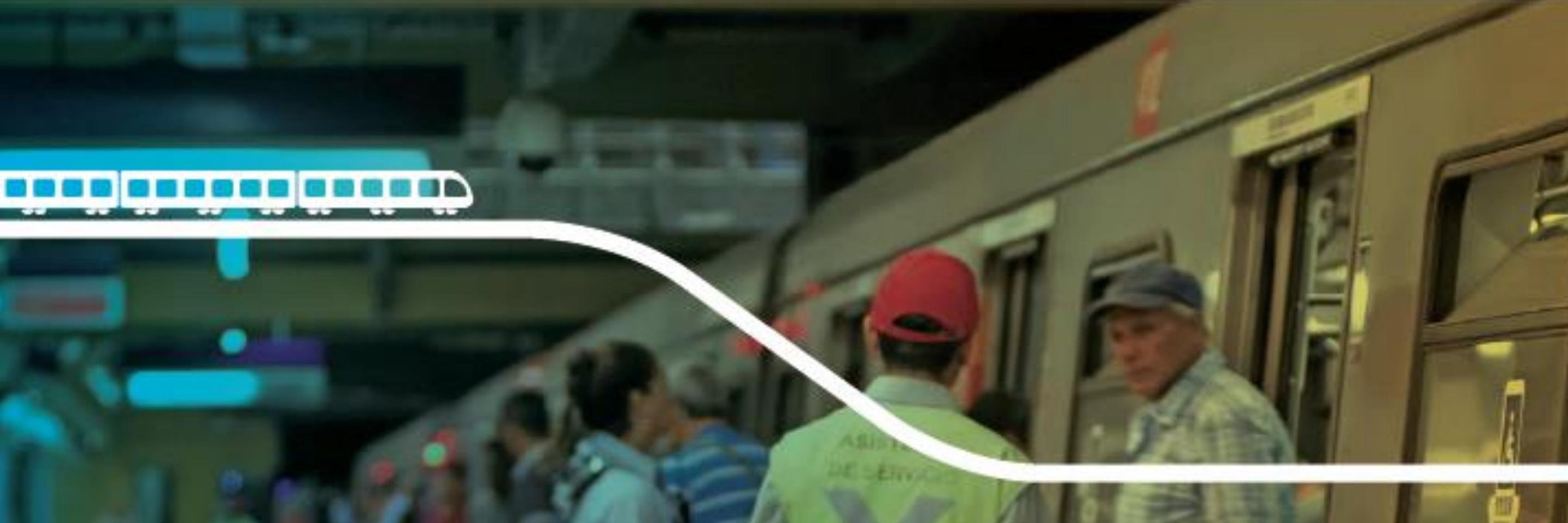
Viña del Mar, Chile

3

CONCLUSIONES



Línea 1 Metro de Lima, Perú



**Documento para
descargar en esp/pt
en www.alamys.org**