



DESARROLLO ORIENTADO AL TRANSPORTE

Conectando regiones, conectando vidas



Metro de Medellín

Empresa Industrial y comercial del Estado

50%

Alcaldía de
Medellín

**Orgullosos
de ser
100% públicos**

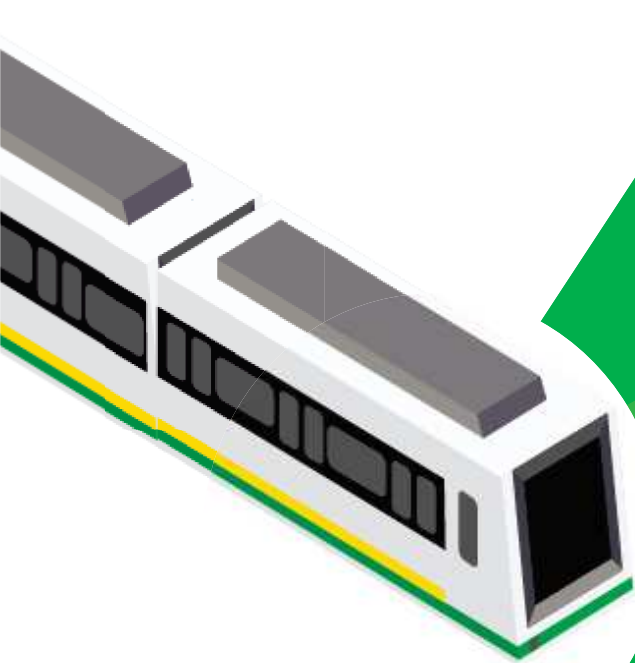
50%

Gobernación
de
Antioquia

El Metro de Medellín, que en su calidad de "sociedad pública" está sujeta al régimen de las Empresas Industriales y Comerciales del Estado - E.I.C.E.



Experiencia Metro



**28
años**

Operando y administrando
sistemas de transporte masivo.

**35
años**

Convirtiendo la Cultura
Metro en modelo de
relacionamiento positivo.

**1,3
millones**

de usuarios aproximadamente
movilizados cada día de manera
rápida y eficiente.



Externalidades 2023



Reducción
de tiempos de viaje



Afecciones de
salud evitadas



Ahorro
económico



Reducción de
accidentalidad vial



Servicios
ecosistémicos



Descarbonización



Contaminantes
atmosféricos
evitados



Combustible
fósil evitado

\$4,87 billones

2021: \$3,79 billones 2022: \$4,48 billones



4 modos
12 líneas
85 km



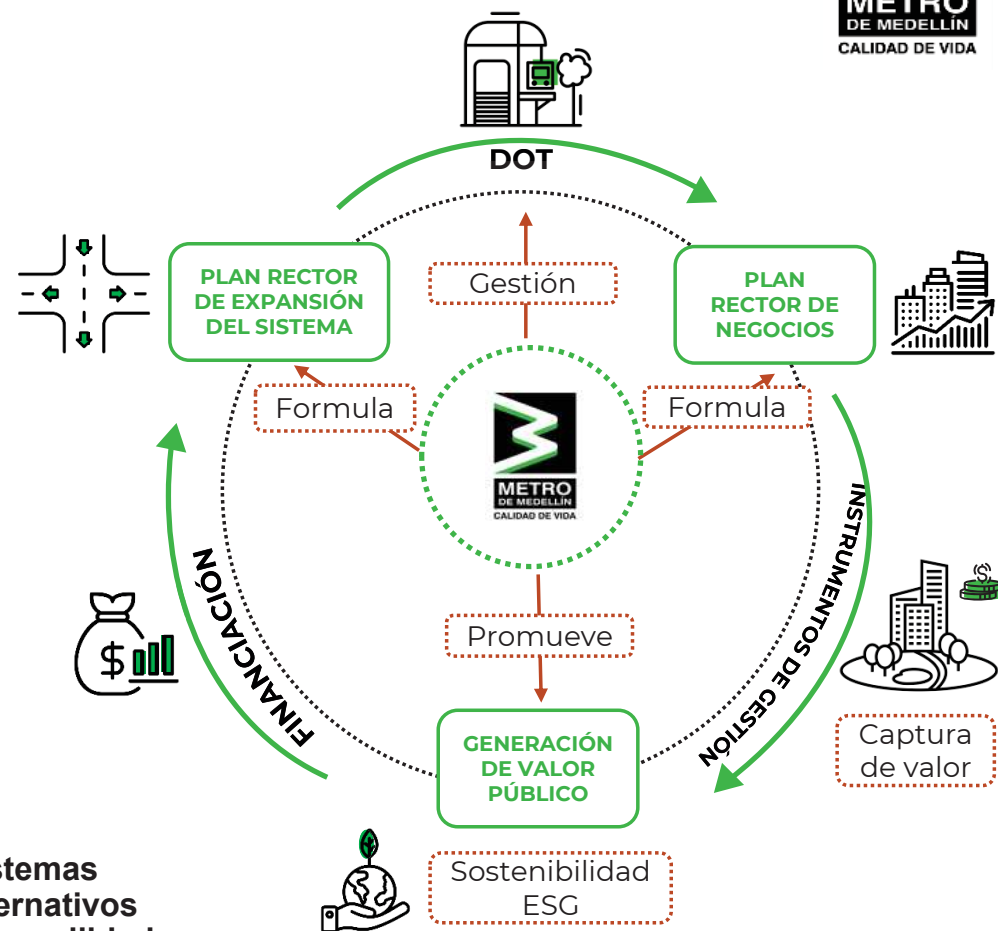
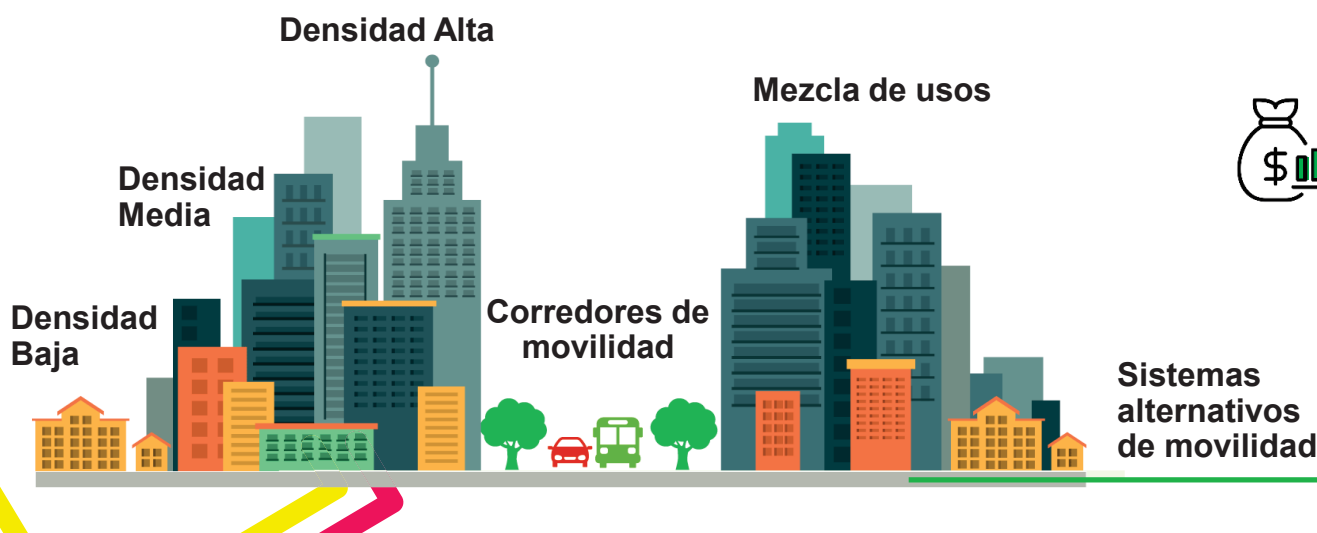
**Operamos el Metro de
Quito, Ecuador**

Sistema actual

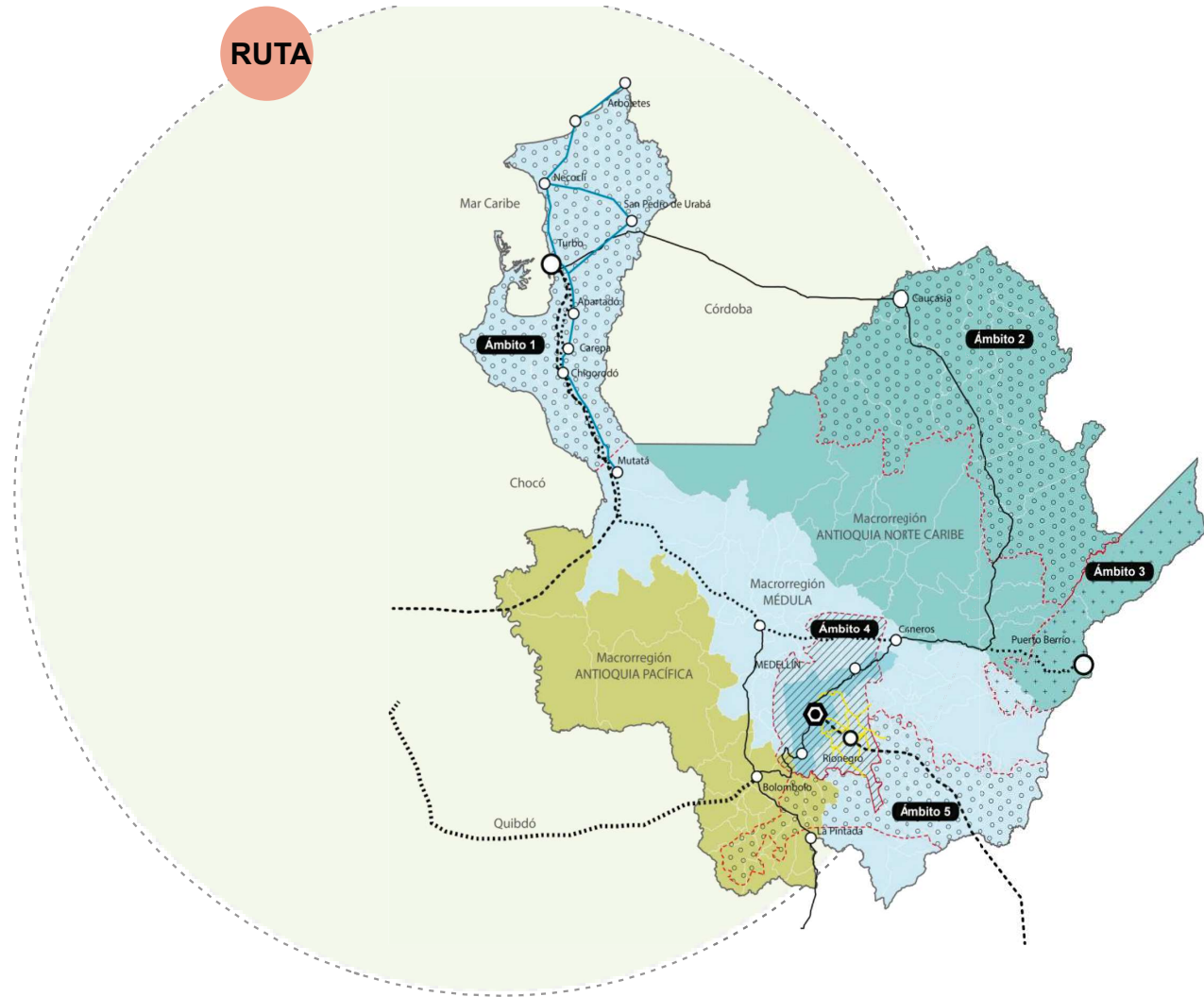
Desarrollo Orientado al Transporte

Metodología de planificación urbana que promueve la **concentración del desarrollo de usos** habitacionales, comercio y servicios y con **altas densidades** en torno a las **estaciones de la red de transporte público**. (MVCT, 2023)

Cambio de paradigma en la planeación de corredores donde la proyección se ha dado en función de la demanda instalada y no de la proyectada.

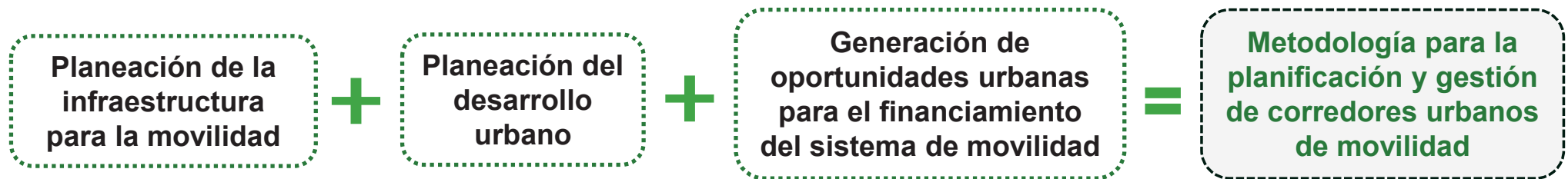


RUTA





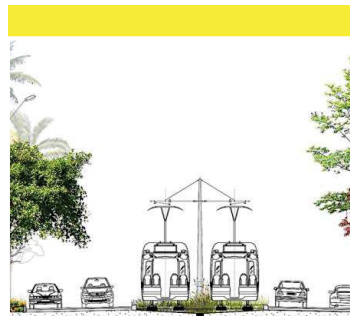
Metodología caracterización corredores



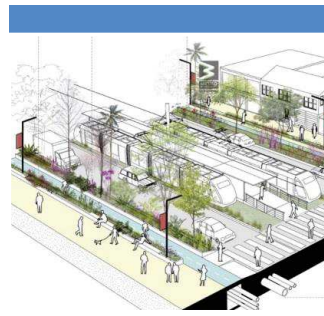
La metodología surge a partir de la **visión integral de la movilidad** de la Empresa Metro de Medellín, como la manera más adecuada de gestionar y desarrollar los corredores, basada en el reconocimiento de las acciones a potencializar o realizar, y en la **valoración desde los componentes urbanístico, medioambiental y socioeconómico** de la zona a intervenir.



Fase 0
Planeación Estratégica y
Caracterización



Fase 1
Pre factibilidad: Estudios y
diseños básicos



Fase 2
Factibilidad: Diseños
definitivos para solicitar
licenciamiento



Fase 3
Detalle y ejecución: Detalles
constructivos y acompañamiento a
la ejecución de obra



Fase 4
Operación instructiva y
funcionamiento: Pruebas
necesarias para la puesta en
operación

Operaciones Urbanas



**Aprovechamiento del
espacio público**



**Desarrollo
inmobiliario**



**Gestión
predial**



**Instrumentos
de gestión**



**Operaciones
urbanas**



**Publicidad y
telecomunicaciones**



**Renta
inmobiliaria**



**Desarrollamos proyectos
inmobiliarios y urbanos
ambiciosos,**

que capturan valor de flujos únicos y
generan desarrollo sostenible en el territorio.

874.000 m²

1.588 viviendas



Corredor Metro de la 80

Es un proyecto estratégico de **movilidad sostenible, transformación urbana y espacio público**, que conectará la zona occidental de Medellín, a través de una **tecnología de metro ligero**, que aportará al mejoramiento de la calidad de vida de cerca de un **millón de habitantes, equivalentes al 38 % de la ciudad**.





Corredor Metro de la 80

179.400

Pasajeros por día

13,25 km

De extensión

32 min

un trayecto

70,5 min

vuelta completa

25 km/h

Vel. promedio

60 km/h

Vel. máxima

1 millón

De personas beneficiadas en la zona occidental de Medellín.

38%

De los habitantes de la ciudad

22

Trenes con capacidad de 300 pasajeros



Contará con calzadas a los lados para el tránsito de vehículos



Doble vía férrea

3 estaciones

14 paradas

Caribe

Floresta

Aguacatala

La Palma

Integración con la línea A del Metro

Integración con línea 1 y 2 de buses

7 Comunas de Medellín

5 Castilla

7 Robledo

11 Laureles

12 La América

13 San Javier

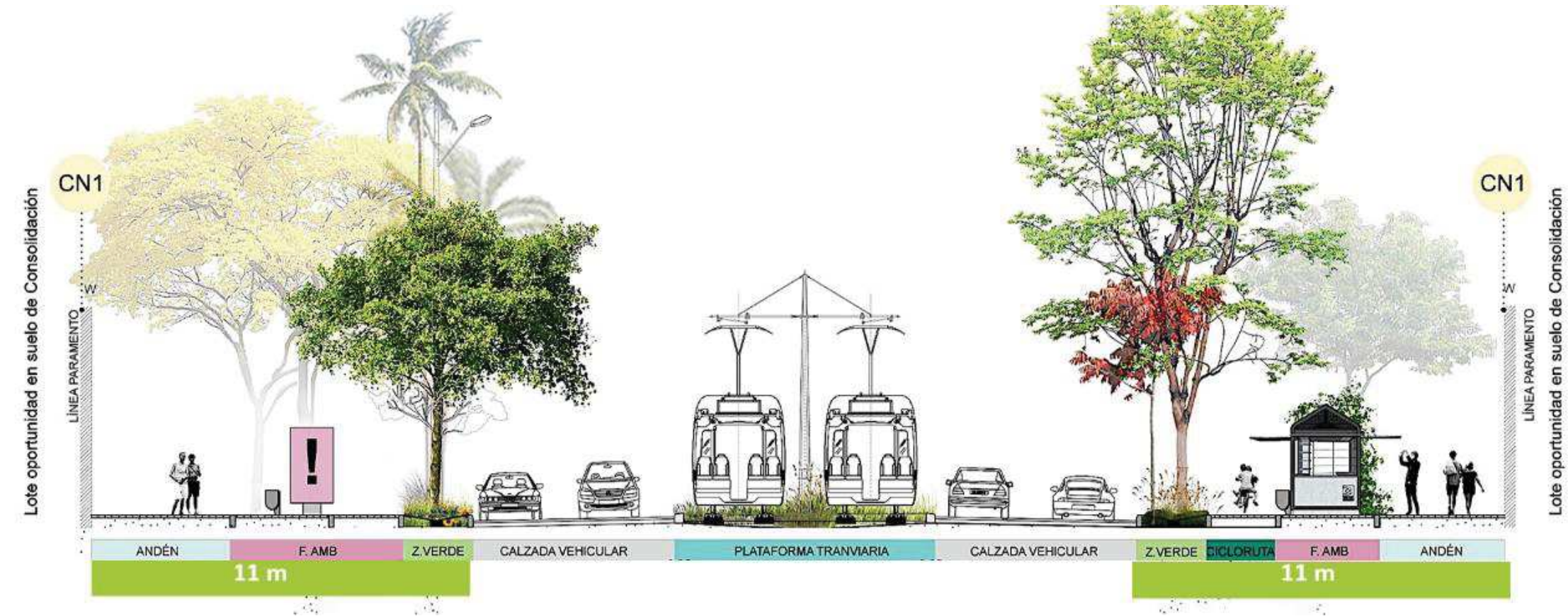
15 Guayabal

16 Belén

1 Comuna de Itagüí

4 Barrio San Fernando

Elementos de la sección





GOBIERNO DE COLOMBIA



Vehículo Propuesto

Metro de la 80:



Gerenciado por:

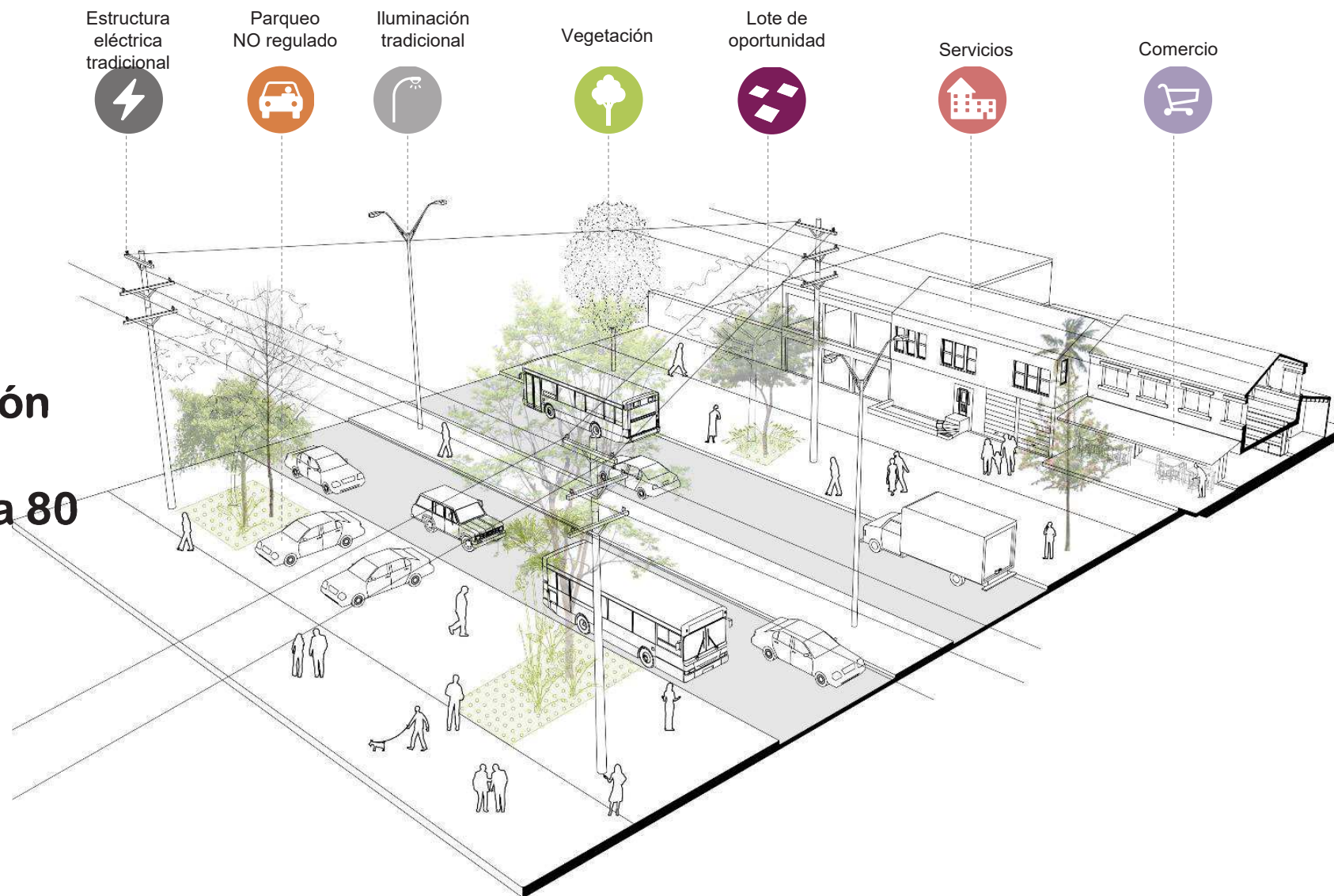


Un proyecto liderado por:



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Situación actual Carrera 80



Metro Carrera 80

Antejardines



Andén



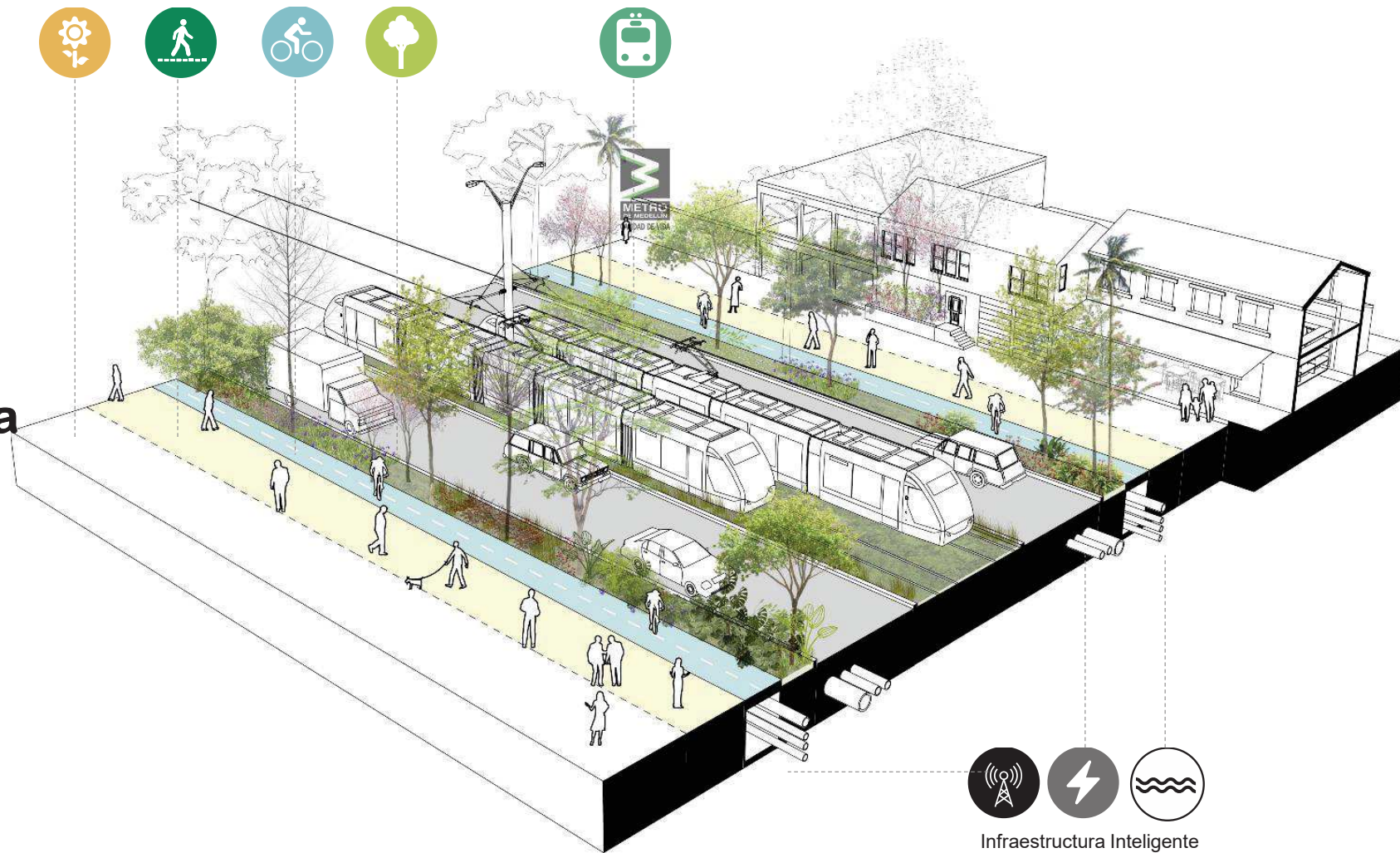
Ciclorruta



Zona verde



Metro liviano



Infraestructura Inteligente

Andén Franja de Aprovechamiento Ciclorruta Zona verde Metro liviano Adecuación de accesos

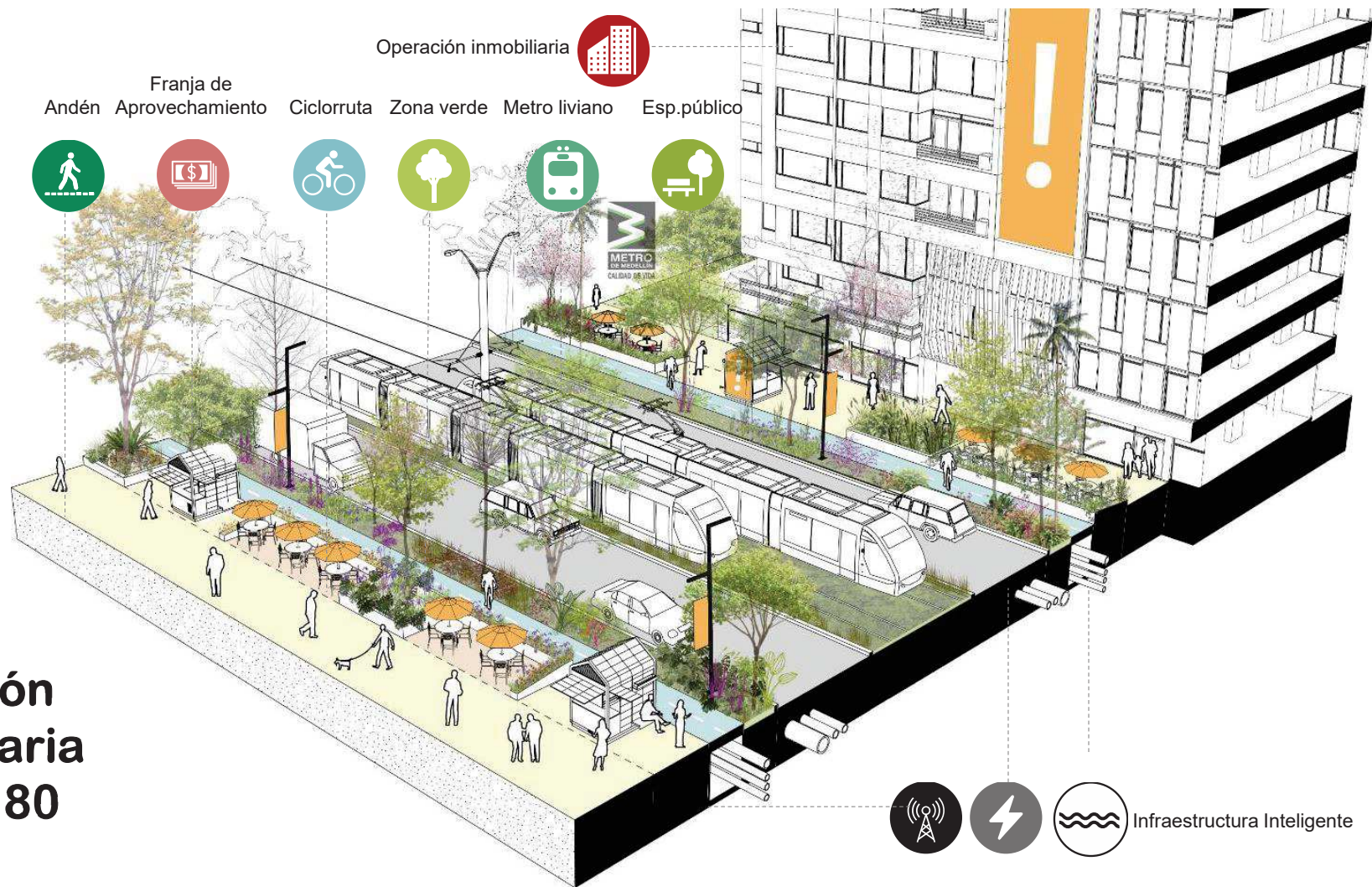


Infraestructura Inteligente



**Metro + aprovechamiento
Carrera 80**

Metro + Operación Inmobiliaria Carrera 80



Derecho Real de Superficie (DRS)

Hudson Yards N.Y



El DRS permite que un desarrollador inmobiliario, explote económicamente las construcciones que realice sobre la infraestructura de transporte con todos los atributos de uso, goce y disposición de estas hasta **por 80 años**.



Air Rights por 99 años.

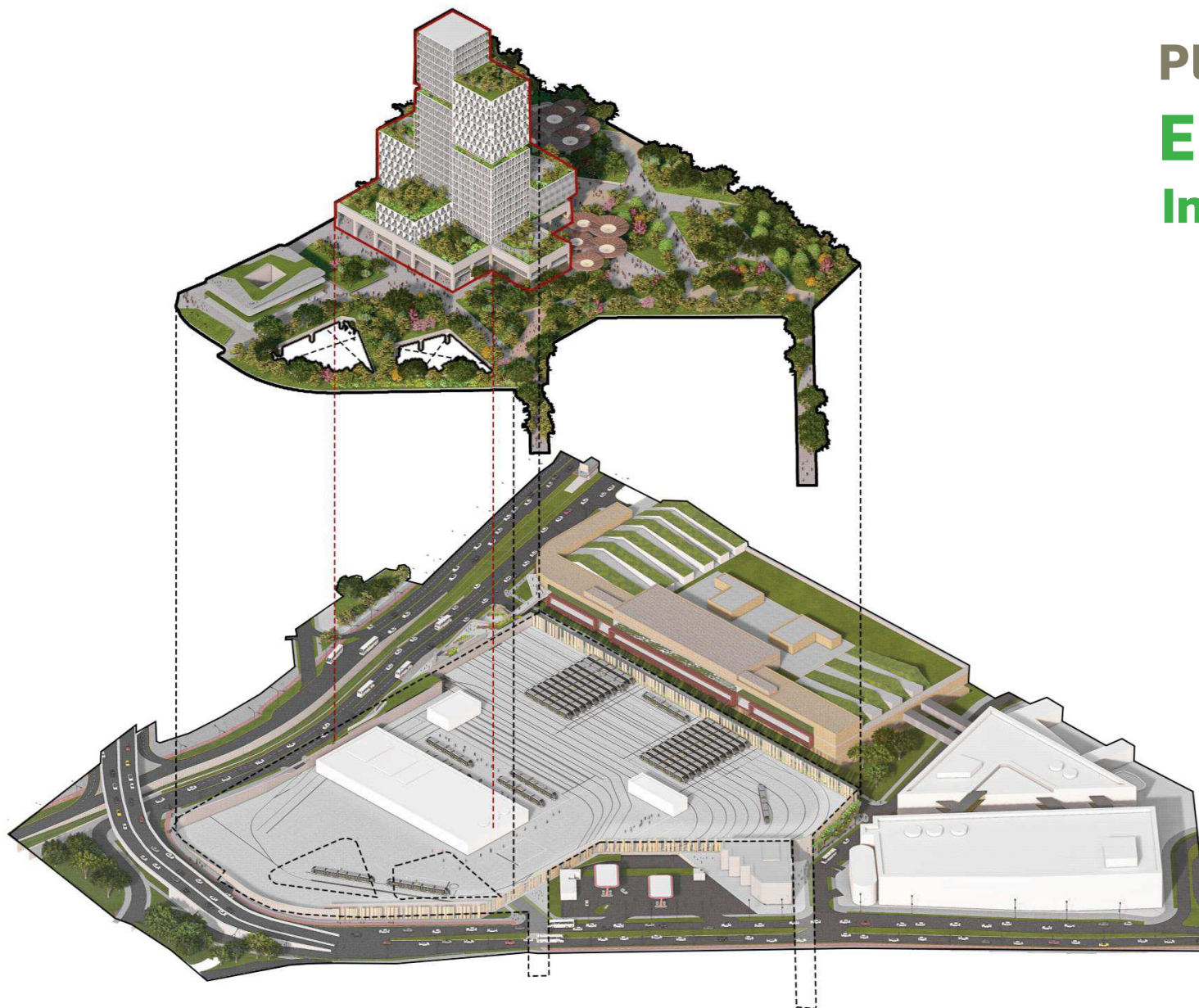


Plan parcial El Progreso

Negocios 
Metro de Medellín 

-  **5.157 m²**
Potencial de obligaciones
de equipamientos
-  **56.423,14 m²**
Espacio Público
-  **153.690 m²**
Otros usos
-  **3.595**
Cantidad Máx. Vivienda
-  **156.286 m²**
Área Neta Urbanizable

Diagnóstico y formulación del Plan Parcial El Progreso, sector de Everfit. Actualmente en proceso de adopción.



Plan parcial

Negocios 
Metro de Medellín 

El Progreso

Información Financiera

Ingresos
por ventas

\$1
Billón de pesos

CAPEX:

\$901.577

Millones de pesos

89% ventas. Capex incluye
(costos directos, indirectos,
obligaciones urbanísticas y lote),

Cerro El Volador

Plan Parcial Las
Margaritas

Parque Comercial
Florida 2

Parque Comercial
Florida 1



Imaginario estación Aguacatala



Espacio público central integrado a estación Metro Ligero Aguacatala.

Gestión social integral

Actores 2020 - 2024

1.598

Socialización

45.778
participantes

82

Pedagogía
social

11.076
participantes

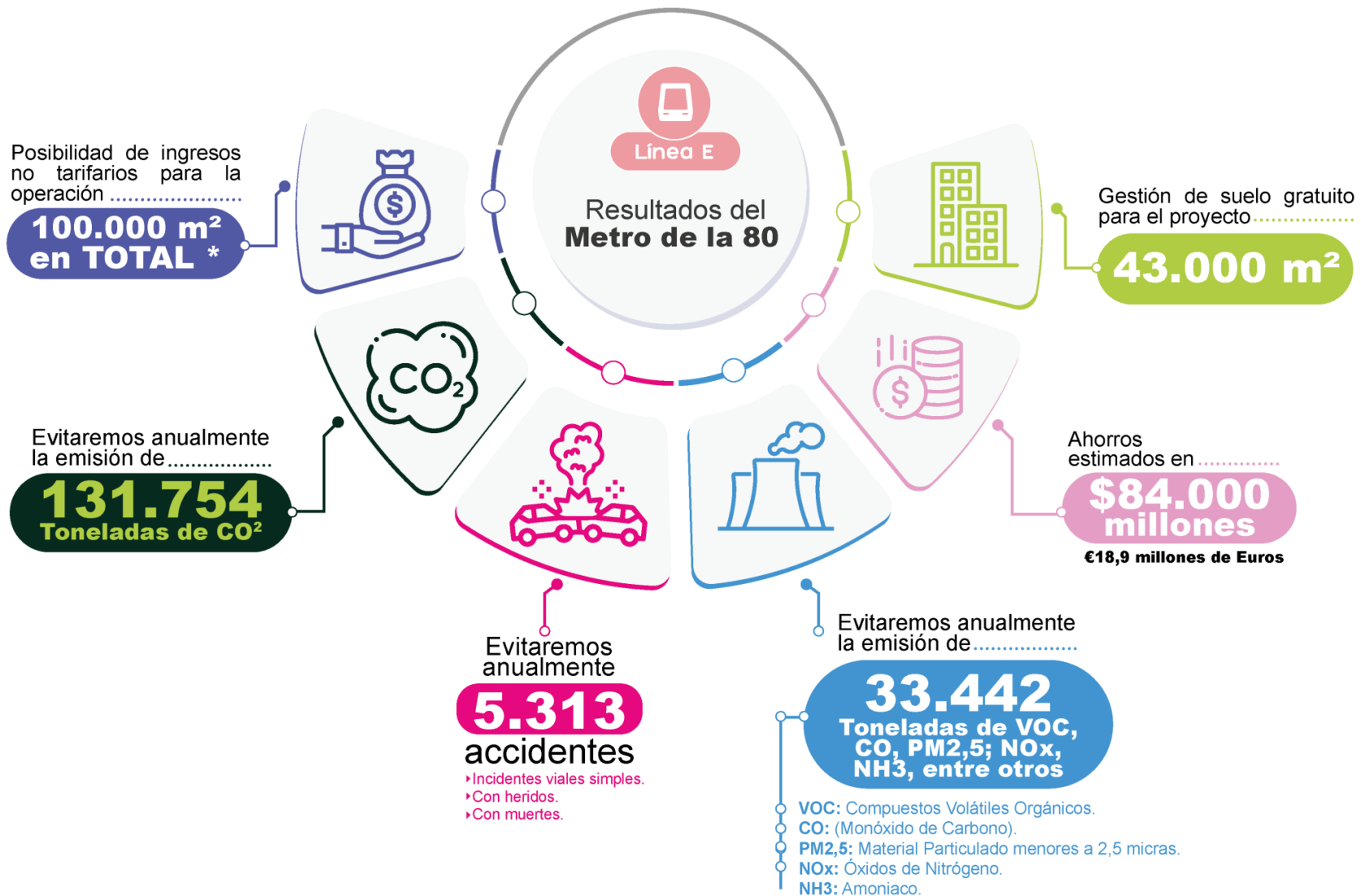
30

Mitigación de
Impactos

537
participantes



Resultados del proyecto



**Somos motor de crecimiento,
progreso y calidad de vida**

