









## Acerca De: **Stella Holdings**



Con más de 25 años de experiencia, Stella Holdings es un grupo empresarial integrado por compañías de cuatro sectores económicos distintos en Latinoamérica: tecnología, transporte, bienes raíces y alimentación.



**4 Sectores  
Económicos**



**Más de 25 Años  
De Experiencia**



**Carlos Álvarez De Alba**  
Director Ejecutivo y Presidente



**San Pedro Garza García**  
Oficina Central (México)



**Tecnología**



**Bienes Raíces**



**Transporte**



**Industria Alimentaria**



## Nuestra Historia:

Fundada en 2020, **REMED** es una empresa mexicana de movilidad y transporte con experiencia en ingeniería, infraestructura y operaciones ferroviarias, y una creciente presencia en Centroamérica.

Con sede en Monterrey, México, y oficina en Ciudad de Guatemala, ofrece soluciones integrales de transporte ferroviario, desde la planificación y diseño hasta la implementación de sistemas para carga, pasajeros y turismo.

Comprometida con el desarrollo sostenible, **REMED busca conectar Guatemala y Centroamérica** mediante una red ferroviaria segura, eficiente y moderna. En 2022, junto a Ferrovías (FEGUA), firmó un Contrato de Arrendamiento para revitalizar el sistema ferroviario guatemalteco, dando origen al Proyecto Renova.

Su visión es convertirse en el operador ferroviario líder en Centroamérica, transformando la logística regional y promoviendo la innovación y la responsabilidad ambiental.



Execution Team:





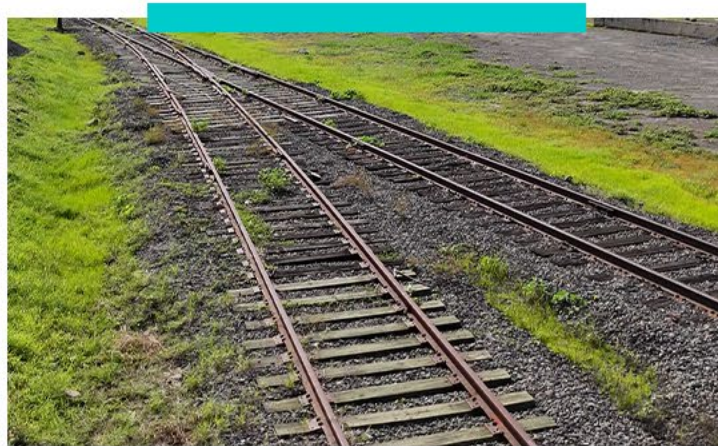
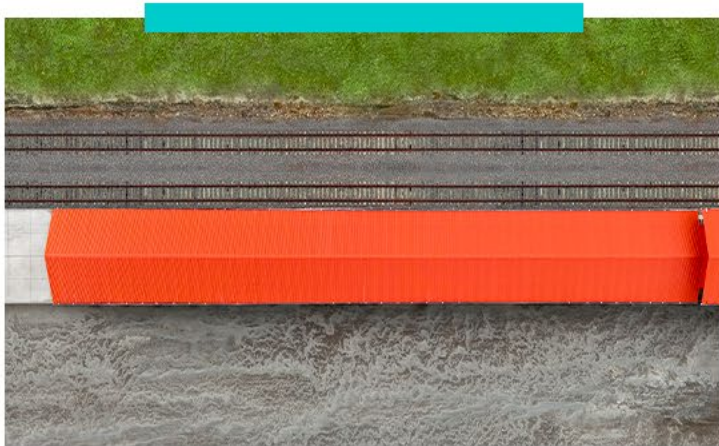
# Proyecto Destacado

## Sistema Ferroviario en Guatemala

**REMEDI S.A.** está a cargo de la restauración y operación del sistema ferroviario en Guatemala.

El proyecto está dividido en fases. **La primera fase** contempla la parte Pacífico del país, un proyecto que incluye la **construcción de 235 km de vía férrea y la creación de un patio ferroviario en la frontera con México**, así como también terminales intermodales portuarias (Puerto Quetzal).

**Este proyecto es fundamental para mejorar la conectividad y el transporte de mercancías en la región de Centroamérica.**



Execution Team:







**235 Kilómetros De Infraestructura Ferroviaria**

**30%+ TIR**

**Alternativa Logística Global**

**Alianzas Institucionales Clave**

**Demanda Ferroviaria Creciente**

**Derechos Operativos Exclusivos**

**Execution Team:**





# Proyecto Destacado

## DAT Y SAT

**REMEDI** lidera el proyecto **DAT y SAT** para agilizar el comercio exterior en Guatemala, mejorando la eficiencia logística y la conectividad con México.

**El DAT, parte de la reactivación ferroviaria, funcionará como aduana binacional, y junto a la SAT impulsará la modernización y el desarrollo económico regional.**



## DAT Y SAT

(Depósito Aduanero Temporal)



Execution Team:





## Alianzas Estratégicas **REMEDI - UBS - SACMAG**

REMEDI consolida sus proyectos a través de alianzas estratégicas con instituciones nacionales e internacionales, un pilar fundamental que respalda su compromiso con la modernización del sistema de transporte ferroviario en Guatemala.



**Execution Team:**



**AZTLAN**  
Equity Management, LLC





# Ing. Juan Manuel De León

CEO **REMEDI S.A.**

**Execution Team:**   **UBS** |  **AZTLAN** |  **EVENSEN DODGE INTERNATIONAL**  
Reconstruyendo el Transporte Ferroviario en la Región Equity Management, LLC INFRASTRUCTURE FUNDING ADVISORS

  @remed.sa  [www.remedsa.com](http://www.remedsa.com)