

REFERENCIACIÓN GESTIÓN PREDIAL – INMOBILIARIA
REFERÊNCIAS GESTÃO PREDIAL - IMOBILIÁRIA

Proyectos de expansión

Projetos de expansão

Compra de predios:

Compra de propriedades:

1. ¿En su empresa se ejecutan proyectos de expansión que apunten al crecimiento de la red y que adquieran predios para este fin?
Na sua empresa, são implementados projetos de expansão que apontam para o crescimento da rede e que adquiram propriedades para esse fim?
O MetrôRio é a empresa privada responsável pela operação e manutenção das linhas de metrô existentes na cidade do Rio de Janeiro.
Os projetos de expansão são de responsabilidade do Governo do Estado do Rio de Janeiro que geralmente exigem a desapropriação de áreas.
2. ¿Cómo es el proceso legal para la compra de estos predios?
Qual é o procedimento legal para a compra dessas propriedades?
O Governo do Estado desapropria a área necessária para implantação do projeto, seguindo a legislação em vigor.
3. ¿La compra de los predios es realizada directamente por la empresa o por un tercero?
A compra do imóvel é realizada diretamente pela empresa ou por terceiros?
O processo é realizado diretamente pelo Governo do Estado.
4. ¿Qué área lidera la compra de los predios, bien sea directamente o por intermedio de un tercero?
Qual área leva a compra das propriedades, diretamente ou através de terceiros?
N/A.
5. ¿Cuántas personas participan del proceso de administración de los predios?
Quantas pessoas participam do processo de administração da propriedade?
N/A.
6. ¿Cuál es el promedio de predios que han sido adquiridos para un proyecto?
Qual é o número médio de propriedades que foram adquiridas para um projeto?
N/A.

Administración o mantenimiento de predios:

Administração ou manutenção de propriedades:

1. ¿Al finalizar los proyectos quedan predios residuales que requieran ser administrados?

No final dos projetos, existem propriedades residuais que precisam ser gerenciadas?

Sim.

2. ¿La administración de los predios es asumida directamente por la empresa o es tercerizada?

A administração das premissas é diretamente assumida pela empresa ou é terceirizada?

As áreas remanescentes são administradas pelo Governo do Estado.

3. ¿Qué área de la empresa es responsable de la administración de los predios de forma directa o de la tercerización?

Qual área da empresa é responsável pela administração das propriedades diretamente ou terceirizadas?

N/A.

4. ¿Cuántas personas participan del proceso de administración de dichos predios residuales?

Quantas pessoas participam do processo de administração dessas propriedades residuais?

N/A.

5. ¿Cuál es el promedio de predios que deben ser administrados o mantenidos por la empresa?

Qual é o número médio de propriedades que devem ser gerenciadas ou mantidas pela empresa?

N/A.

Operaciones urbanas – explotación comercial

Operações urbanas - exploração comercial

Compra de predios:

Compra de propiedades:

1. ¿En su Empresa se realizan operaciones urbanas o proyectos de explotación comercial y que adquieran predios para este fin?

Na sua empresa, são realizadas operações urbanas ou projetos de exploração comercial e que você são adquirido para esse fim?

Não.

2. ¿Cómo es el proceso legal para la compra de estos predios?

Como é o processo legal para a compra dessas propriedades?

N/A.

3. ¿La compra de los predios es realizada directamente por la empresa o por un tercero?

A compra do imóvel é realizada diretamente pela empresa ou por terceiros?

N/A.

4. ¿Qué área lidera la compra de los predios, bien sea directamente o por intermedio de un tercero?
Qual área leva a compra das propriedades, diretamente ou através de terceiros?
N/A.
5. ¿Cuántas personas participan del proceso de administración de estos predios?
Quantas pessoas participam do processo de administração dessas propriedades?
N/A.
6. ¿Cuál es el promedio de predios que han sido adquiridos para operaciones urbanas o proyectos de explotación comercial?
Qual é a média das propriedades que foram adquiridas para operações urbanas ou projetos de exploração comercial?
N/A.

Administración o mantenimiento de predios:

Administração ou manutenção de propriedades:

1. ¿Al finalizar los proyectos quedan predios residuales que requieran ser administrados?
No final dos projetos, existem propriedades residuais que precisam ser gerenciadas?
N/A.
2. ¿La administración de los predios para operaciones urbanas o proyectos de explotación comercial es asumida directamente por la empresa o es terceirizada?
A administração das propriedades para operações urbanas ou projetos de exploração comercial é assumida diretamente pela empresa ou é terceirizada?
N/A.
3. ¿Qué área de la empresa es responsable de la administración de los predios de forma directa o de la tercerización?
Qual área da empresa é responsável pela administração das propriedades diretamente ou terceirizada?
N/A.
4. ¿Cuántas personas participan del proceso de administración de dichos predios residuales para operaciones urbanas o proyectos de explotación comercial?
Quantas pessoas participam do processo de gestão das referidas propriedades residuais para operações urbanas ou projetos de exploração comercial?
N/A.
5. ¿Cuál es el promedio de predios residuales que deben ser administrados o mantenidos por la empresa para operaciones urbanas o proyectos de explotación comercial?
Qual é a média de propriedades residuais que devem ser gerenciadas ou mantidas pela empresa para operações urbanas ou projetos de exploração comercial?
N/A.